

URZĄD STATYSTYCZNY W BIAŁEJ PODLASKIEJ

RUCH BUDOWLANY W 1995 ROKU

MAJ 1996 R.

URZĄD STATYSTYCZNY W BIAŁEJ PODLASKIEJ

RUCH BUDOWLANY W 1995 ROKU

MAJ 1996 R.

VI Buch  
REGIONALIA



100748  
311.3 (083.41) : 332.45 :: 69  
VI B + VI C

Miejska Biblioteka Publiczna  
Biała Podlaska



## PRZEDMOWA

Publikacja niniejsza jest opracowaniem na temat efektów budownictwa inwestycyjnego realizowanego na terenie województwa białkopodlaskiego.

Celem jest przedstawienie zmian zachodzących w budownictwie mieszkaniowym i pozostałym.

Dane przedstawione w opracowaniu dotyczą lat 1993 -1995 w podziale na sektory własności i lokalizację.

Publikacja została opracowana w Oddziale Inwestycji, Budownictwa i Transportu.

Tadeusz Pasek

Dyrektor  
Urzędu Statystycznego  
w Białej Podlaskiej

## SPIS TREŚCI

	Str.
PRZEDMOWA	3
UWAGI OGÓLNE	5
UWAGI METODYCZNE	5
UWAGI ANALITYCZNE	5
TABLICE	
1. Budynki mieszkalne rozpoczęte w podziale według inwestorów w gospodarce narodowej.	7
2. Budynki oddane do użytku w gospodarce narodowej.	7
3. Budynki oddane do użytku w gospodarce narodowej według sektorów.	8
4. Budynki oddane do użytku według sektorów.	9
5. Budynki oddane do użytku przez inwestorów indywidualnych w 1995 roku.	10
6. Przeciętne cykle realizacji budynków mieszkalnych według metod wznoszenia.	13
7. Efekty budownictwa indywidualnego w latach 1993 - 1995.	14
8. Wydane pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych w budownictwie indywidualnych według miast i gmin.	16
9. Mieszkania oddane do użytku w gospodarce narodowej.	18
10. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku w 1995 roku.	19

**ADRES REDAKCJI**

Urząd Statystyczny w Białej Podlaskiej  
z/s w Radzynie Podl.  
ul. Międzyrzeczka 2  
tel. 52-09-31 Fax 52-27-51

## UWAGI OGÓLNE

Informacja zawiera ogólne dane o budynkach wybudowanych w 1995 r.

Dane ustalono na podstawie sprawozdawczości od inwestorów spółdzielczych, komunalnych, zakładów pracy i innych oraz osób fizycznych realizujących zadanie inwestycyjne polegające na wznoszeniu budynków.

## UWAGI METODYCZNE

Za odrębny budynek przyjęto oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań budynek oddzielony ścianami szczytowymi. Za odrębny budynek przyjęto również część dobudowaną lub nadbudowaną, jeżeli kubatura tych części nie jest mniejsza niż 30 m<sup>3</sup>.

Jako budynek mieszkalny przyjęto budynki przeznaczone całkowicie lub w przeważającej części na cele mieszkalne.

Budynki mieszkalno-gospodarcze (dotyczące budownictwa indywidualnego) to budynki zawierające mieszkania oraz pomieszczenia gospodarcze jak: obora, stodoła itp.

Budynki inwentarskie to budynki przeznaczone w całości do chowu zwierząt.

Budynki inwentarsko-gospodarcze to budynki w części przeznaczone dla zwierząt, a w części do składowania pólów.

Kubatura budynku - objętość mierzona w m<sup>3</sup> liczona jest jako iloczyn powierzchni zabudowy i wysokości budynku od podłogi piwnic do podłogi strychu. Jeżeli na poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe (mieszkania, pralnie itp.) kubaturę tych pomieszczeń dolicza się do budynku. W przypadku rozbudowy budynku lub przekazania do eksploatacji części podaje się kubaturę tylko tych części.

Przeciętny cykl realizacji obliczono jako średni arytmetyczne ważone, przyjmując jako wagę dla rzeczywistego czasu realizacji zadania wartość inwestycji w cenach bieżących, tj. nakłady poniesione od początku realizacji inwestycji do momentu przekazania do eksploatacji.

Jako "oddane do użytku" w budownictwie spółdzielczym, zakładów pracy i komunalnym przyjęto efekty mieszkaniowe w budynkach, które zostały formalnie odebrane na podstawie protokołów odbioru przez inwestora od wykonawcy. W budownictwie indywidualnym przyjęto budynki (i wszystkie znajdujące się w nich mieszkania i izby mieszkalne), w których rozpoczęto stałe użytkowanie.

Jako kryterium grupowania informacji zawartych w niniejszej publikacji przyjęto przynależność organizacyjną inwestora, a nie właściciela lub użytkownika. Zastosowano podział na budownictwo:

- spółdzielni mieszkaniowych,
- zakładów pracy,
- komunalne,
- innych inwestorów (domy mieszkalne na sprzedaż lub wynajem),
- indywidualne (dawny sektor prywatny), tj. budownictwo realizowane przez osoby fizyczne.

Podziału budownictwa na miasto i wieś dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku, według podziału administracyjnego kraju z 30.XII.1994 roku.

## UWAGI ANALITYCZNE

W 1995 roku na terenie województwa białkopodlaskiego wybudowano 1156 budynków o różnym przeznaczeniu użytkowym. Budynki mieszkalne stanowią 49,4% wszystkich nowych budynków. Pozostałe 50,6% to budynki dla przemysłu, handlu, rolnictwa, oświaty, kultury, gospodarki komunalnej, ochrony zdrowia.

Inwestorzy sektora prywatnego oddali do eksploatacji 93,9% wszystkich wybudowanych w 1995 roku budynków.

Budynki z grupy niemieszkalnych oddane do użytku w 1995 roku w odniesieniu do efektów 1994 roku stanowią 114,3%, a do 1993 roku 103,9%.

Zmiany zachodzące w gospodarce są odbiciem w kierunku inwestowania. Zmniejszenie inwestycji np. w rolnictwie to mniej nowych budynków inwentarskich i składowych. Dominującą rolę w efektach budowlanych mają inwestorzy sektora prywatnego, do którego zaliczani są inwestorzy spółdzielczy i indywidualni, którzy w 1995 roku wybudowali 88,9% budynków niemieszkalnych.

W ramach budownictwa mieszkaniowego w 1995 roku przekazano do użytku 829 mieszkań co w porównaniu do 1994 roku stanowi 112,6%. Efekty mieszkaniowe w 1995 r. w 55,5% zlokalizowane zostały na terenie miast naszego województwa (w 1994r. - 49,5%).

Inwestorzy sektora prywatnego w 1995 r. przekazali 93,2% efektów wojewódzkich w zakresie mieszkań.

Wielkość mieszkań oddanych do użytku w 1995 roku była różna w zależności od inwestorów. I tak w budownictwie spółdzielczym średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 53,8 m<sup>2</sup>, zakładów pracy 60,8 m<sup>2</sup>, komunalnym 60,1 m<sup>2</sup>. Inwestorzy indywidualni budują mieszkania o większej powierzchni użytkowej, która wyniosła 117,4 m<sup>2</sup>. (w 1994 roku 112,1 m<sup>2</sup>).

Wzrost wielkości mieszkania to wzrost liczby izb mieszkalnych. Średnio na jedno mieszkanie oddane do użytku w 1995 roku przypadło 5 izb (w 1994 roku - 4,8) przy czym na mieszkanie wybudowane przez inwestorów indywidualnych przypadło 5,8 izby (w 1994 roku - 5,5).

Strukturę mieszkań według liczby izb oddanych do użytku w 1995 roku przedstawiono poniżej:

WYSZCZEGÓLNIENIE		Ogółem mieszkania	Z tego o liczbie izb w %			
			1	2	3	4 i więcej
Ogółem	1994	736	1,2	5,6	13,2	80,0
	1995	829	0,1	3,3	20,9	75,7
miasta	1994	364	1,9	9,6	22,9	65,7
	1995	460	-	4,8	34,8	60,4
wieś	1994	372	0,5	1,6	3,8	94,1
	1995	369	0,3	1,4	3,5	94,8

Wyposażenie oddawanych mieszkań w podstawowe urządzenia jest coraz lepsze. Podłączenie instalacji wodociągowej w 1995 roku do nowych mieszkań w budynkach było prawie 100%, a gaz sieciowy doprowadzony został do 29,6% nowych mieszkań.

Przeciętny cykl rzeczywisty budowy mieszkań spółdzielczych oddanych do użytku w 1995 roku wyniósł 14,9 miesiąca (w 1994 - 10,3). Cykl budowanych mieszkań przez inwestorów prywatnych jest zróżnicowany w zależności od wielkości budynku i zasobów finansowych inwestora.

Ogólnie jednak budynki mieszkalne przekazane do użytku w 1995 roku zostały zrealizowane w następujących cyklach miesięcznych:

- do 6 miesięcy - 1,0% budynków
- do 12 miesięcy - 2,8% budynków
- do 24 miesięcy - 14,7% budynków
- do 36 miesięcy - 20,7% budynków
- powyżej 36 miesięcy - 60,8% budynków .

Na długość cyklu budowy ma wpływ również metoda wznoszenia budynku.

Koszt budowy mieszkań stale rośnie. Przeciętna cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wybudowanego nowego mieszkania w 1995 roku przekroczyła kwotę 557 złotych (wartość po denominacji).

W roku 1995 na terenie województwa białkopodlaskiego rozpoczęto budowę 375 mieszkań z tego 262 mieszkania spółdzielni mieszkaniowych, 25 zakładów pracy oraz 88 przez innych inwestorów do sprzedaży.

Urzędy Rejonowe nadzorujące ruch budowlany prywatny w 1995 roku wydały 757 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych.

Szacuje się, że na koniec grudnia 1995 roku w budowie pozostawało ponad 5300 mieszkań.



**TABL. 1 BUDYNKI MIESZKALNE ROZPOCZĘTE W PODZIALE WEDŁUG INWESTORÓW  
W GOSPODARCE NARODOWEJ**

WYSZCZEGÓLNIENIE a - 1993 rok b - 1994 rok c - 1995 rok		Liczba budynków	Liczba mieszkań	Powierzchnia użyt- kowa mieszkań w m <sup>2</sup>
OGÓLEM	a	1137	1368	.
	b	1077	1319	.
	c	773	1138	.
W budynkach - spółdzielni mieszkaniowych	a	9	220	11733
	b	8	229	12373
	c	11	262	14316
- zakładów pracy	a	-	-	-
	b	-	-	-
	c	3	25	1533
- komunalnych	a	1	7	453
	b	1	18	1068
	c	-	-	-
- inne	a	-	-	-
	b	-	-	-
	c	2	88	4477
- inwestorów prywatnych <sup>a)</sup>	a	1141	1141	.
	b	1068	1072	.
	c	760	763	.

a) Przyjęto liczbę wydanych pozwoleń

**TABL. 2 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU W GOSPODARCE NARODOWEJ**

WYSZCZEGÓLNIENIE	1993	1994	1995
Ogółem budynki	1120	1052	1156
Budynki mieszkalne	557	540	571
budynki niemieszkalne	563	512	585



**TABL. 3 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU W GOSPODARCE NARODOWEJ WEDŁUG SEKTORÓW**

WYSZCZEGÓLNIENIE		Budynki				Kubatura			
		1993	1994	1995		1993	1994	1995	
		w liczbach bezwzględnych			1994 = 100	w tys. m <sup>3</sup>			1994 = 100
OGÓŁEM	a	1120	1052	1156	109,9	1013,2	866,5	900,9	104,0
	b	385	285	337	118,2	287,4	241,9	273,2	112,9
	c	735	767	819	106,8	725,8	624,6	627,7	100,5
Sektor publiczny	a	45	48	70	145,8	246,9	133,5	85,8	64,3
	b	14	16	37	231,3	29,4	53,6	48,6	90,7
	c	31	32	33	103,1	217,5	79,9	37,2	46,6
Sektor prywatny	a	1075	1004	1086	108,2	766,3	733,0	815,1	111,2
	b	371	269	300	111,5	258,0	188,3	224,6	119,3
	c	704	735	786	106,9	508,3	544,7	590,5	108,4
w tym: budownictwo indywidualne	a	1063	998	1077	107,9	683,8	696,6	752,4	108,0
	b	360	263	291	110,6	181,6	151,9	161,9	106,6
	c	703	735	786	106,9	502,2	544,7	590,5	108,4

TABL. 4 BUDYNKI <sup>a)</sup> ODDANE DO UŻYTKU WEDŁUG SEKTORÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE		Budynki			Kubatura w tys.m <sup>3</sup>		
		ogółem	miasta	wieś	ogółem	miasta	wieś
OGÓŁEM	1994	1052	285	767	866,5	241,9	624,6
	1995	1156	337	819	900,9	273,2	627,7
	1994=100	109,9	118,2	106,8	104,0	112,9	100,5
Mieszkalne <sup>b)</sup>	1994	540	191	349	408,1	167,5	240,6
	1995	571	204	367	445,5	205,4	240,1
	1994=100	105,7	106,8	105,2	109,2	122,6	99,8
Niemieszkalne	1994	512	94	418	458,4	74,4	384,0
	1995	585	133	452	455,4	67,8	387,6
	1994=100	114,3	141,5	108,1	99,3	91,1	100,9
SEKTOR PUBLICZNY	1994	48	16	32	133,5	53,6	79,9
	1995	70	37	33	85,8	48,6	37,2
	1994=100	145,8	231,2	103,1	64,3	90,7	46,6
Mieszkalne <sup>b)</sup>	1994	5	1	4	31,1	9,1	22,0
	1995	5	3	2	17,8	15,8	2,0
	1994=100	100,0	300,0	50,0	57,2	173,6	9,1
Niemieszkalne	1994	43	15	28	102,4	44,5	57,9
	1995	65	34	31	68,0	32,8	35,2
	1994=100	151,2	226,7	110,7	66,4	73,7	60,8
SEKTOR PRYWATNY	1994	1004	269	735	733,0	188,3	544,7
	1995	1086	300	786	815,1	224,6	590,5
	1994=100	108,2	111,5	106,9	111,2	119,3	108,4
Mieszkalne <sup>b)</sup>	1994	535	190	345	377,0	158,4	218,6
	1995	566	201	365	427,7	189,6	238,1
	1994=100	105,8	105,8	105,8	113,4	119,7	108,9
Niemieszkalne	1994	469	79	390	356,0	29,9	326,1
	1995	520	99	421	387,4	35,0	352,4
	1994=100	110,9	125,3	107,9	108,8	117,1	108,1

a) Budynki nowe i rozbudowane. b) Łącznie z budynkami mieszkalno - gospodarczymi.

**TABL. 5 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU PRZEZ INWESTORÓW INDYWIDUALNYCH  
W 1995 R.**

WYSZCZEGÓLNIENIE a - ogółem b - nowe c - rozbudowane	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
OGÓLEM	a	1077	752383	543	3146	63727
	b	1043	739569	532	3039	61612
	c	34	12814	11	107	2115
Mieszkalne <sup>a)</sup>	a	557	364991	543	3146	63727
	b	528	354813	532	3039	61612
	c	29	10178	11	107	2115
Domy letniskowe	a	17	3440	-	-	-
	b	17	3440	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Inwentarskie	a	121	170747	-	-	-
	b	118	169212	-	-	-
	c	3	1535	-	-	-
z tego:						
- dla bydła	a	6	7194	-	-	-
	b	6	7194	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- dla trzody chlewnej	a	7	9289	-	-	-
	b	6	9013	-	-	-
	c	1	276	-	-	-
- dla owiec	a	2	1666	-	-	-
	b	2	1666	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- dla drobiu	a	11	40182	-	-	-
	b	11	40182	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- o mieszanej obsadzie zwierząt	a	95	112416	-	-	-
	b	93	111157	-	-	-
	c	2	1259	-	-	-
Gospodarcze <sup>b)</sup>	a	300	180542	-	-	-
	b	300	180542	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Budynki dla przemysłu	a	10	6818	-	-	-
	b	8	5717	-	-	-
	c	2	1101	-	-	-
Budynki dla handlu	a	25	13569	-	-	-
	b	25	13569	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Budynki związane z usługami	a	2	1232	-	-	-
	b	2	1232	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Pozostałe budynki	a	45	11044	-	-	-
	b	45	11044	-	-	-
	c	-	-	-	-	-

a) Łącznie z nadbudową, dobudową budynku mieszkalnego nie stanowiącego odrębnego mieszkania. b) Stodoly, garaże, magazyny na pasze itp.

**TABL. 5 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU PRZEZ INWESTORÓW INDYWIDUALNYCH  
W 1995 R. /cd./**

WYSZCZEGÓLNIENIE a - ogółem b - nowe c - rozbudowane		Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
MIASTA	a	291	161922	185	1128	22953
	b	278	157425	183	1082	22017
	c	13	4497	2	46	936
Mieszkalne <sup>a)</sup>	a	192	126882	185	1128	22953
	b	180	122475	183	1082	22017
	c	12	4407	2	46	936
Domy letniskowe	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Inwentarskie	a	2	5977	-	-	-
	b	2	5977	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
z tego:						
- dla bydła	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- dla trzody chlewnej	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- dla owiec	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- dla drobiu	a	2	5977	-	-	-
	b	2	5977	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- o mieszanej obsadzie zwierząt	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Gospodarcze <sup>b)</sup>	a	48	12487	-	-	-
	b	48	12487	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Budynki dla przemysłu	a	2	880	-	-	-
	b	1	790	-	-	-
	c	1	90	-	-	-
Budynki dla handlu	a	18	10122	-	-	-
	b	18	10122	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Budynki związane z usługami	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Pozostałe budynki	a	29	5574	-	-	-
	b	29	5574	-	-	-
	c	-	-	-	-	-

a) Łącznie z nadbudową, dobudową budynku mieszkalnego nie stanowiącego odrębnego mieszkania. b) Stodoly, garaże, magazyny na pasze itp.

**TABL. 5 BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKU PRZEZ INWESTORÓW INDYWIDUALNYCH  
W 1995 R. /dok./**

WYSZCZEGÓLNIENIE a - ogółem b - nowe c - rozbudowane	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
WIEŚ	a	786	590461	358	2018	40774
	b	765	582144	349	1957	39595
	c	21	8317	9	61	1179
Mieszkalne <sup>a)</sup>	a	365	238109	358	2018	40774
	b	348	232338	349	1957	39595
	c	17	5771	9	61	1179
Domy letniskowe	a	17	3440	-	-	-
	b	17	3440	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Inwentarskie	a	119	164770	-	-	-
	b	116	163235	-	-	-
	c	3	1535	-	-	-
z tego:						
- dla bydła	a	6	7194	-	-	-
	b	6	7194	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- dla trzody chlewnej	a	7	9289	-	-	-
	b	6	9013	-	-	-
	c	1	276	-	-	-
- dla owiec	a	2	1666	-	-	-
	b	2	1666	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- dla drobiu	a	9	34205	-	-	-
	b	9	34205	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
- o mieszanej obsadzie zwierząt	a	95	112416	-	-	-
	b	93	111157	-	-	-
	c	2	1259	-	-	-
Gospodarcze <sup>b)</sup>	a	252	168307	-	-	-
	b	252	168307	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Budynki dla przemysłu	a	8	5938	-	-	-
	b	7	4927	-	-	-
	c	1	1011	-	-	-
Budynki dla handlu	a	7	3447	-	-	-
	b	7	3447	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Budynki związane z usługami	a	2	1232	-	-	-
	b	2	1232	-	-	-
	c	-	-	-	-	-
Pozostałe budynki	a	16	5470	-	-	-
	b	16	5470	-	-	-
	c	-	-	-	-	-

a) Łącznie z nadbudową, dobudową budynku mieszkalnego nie stanowiącego odrębnego mieszkania. b) Stodoly, garaże, magazyny na pasze itp.

TAB. 6 PRZECIĘTNE CYKLE REALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH <sup>a)</sup>  
(w miesiącach) WEDŁUG METOD WZNOSZENIA

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	z tego według metod wznoszenia				
		wielko- plytowa	wielko- blokowa	monoli- tyczna	tradycyjna	pozostałe
OGÓŁEM						
OGÓŁEM						
liczba zadań	12	1	2	-	9	-
przeciętny cykl realizacji	14,0	9,0	11,5	-	15,0	-
WEDŁUG RODZIOŹ BUDOWNICTWA						
Spółdzielni mieszkaniowych						
liczba zadań	9	1	1	-	7	-
przeciętny cykl realizacji	14,3	9,0	12,0	-	15,2	-
Zakładów pracy						
liczba zadań	1	-	1	-	-	-
przeciętny cykl realizacji	11,0	-	11,0	-	-	-
Komunalne						
liczba zadań	2	-	-	-	2	-
przeciętny cykl realizacji	13,8	-	-	-	13,8	-
WEDŁUG LICZBY KONDYGNACJI						
Budynki o liczbie kondygnacji						
3-4						
liczba zadań	3	-	-	-	3	-
przeciętny cykl realizacji	18,0	-	-	-	18,0	-
4						
liczba zadań	3	-	-	-	3	-
przeciętny cykl realizacji	18,0	-	-	-	18,0	-
5						
liczba zadań	9	1	2	-	6	-
przeciętny cykl realizacji	12,9	9,0	11,5	-	13,8	-



TABL. 7 EFEKTY BUDOWNICTWA INDYWIDUALNEGO W LATACH 1993 - 1995

GMINY	Mieszkania			Izby			Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>		
	1993	1994	1995	1993	1994	1995	1993	1994	1995
WOJEWÓDZTWO	509	529	543	2863	2897	3146	59166	59279	69727
MIASTA									
RAZEM	218	188	185	1276	1090	1128	26373	21781	22953
Biała Podlaska	72	94	72	419	551	408	8818	11015	8343
Łosice	38	26	24	236	153	160	4979	3141	3432
Międzyrzec Podlaski	31	16	31	189	104	208	3880	1984	4063
Parczew	17	18	21	99	101	125	1890	1967	2453
Radzyń Podlaski	33	15	24	199	82	142	4186	1678	3130
Terespol	27	19	13	134	99	85	2620	1996	1530
WIEŚ									
RAZEM	291	341	358	1587	1807	2018	32793	37498	40774
Biała Podlaska	4	8	17	24	54	92	505	1121	1831
Czemierniki	9	9	11	44	44	68	919	977	1491
Dębowa Kłoda	9	9	16	46	46	75	944	978	1654
Drelów	9	6	11	50	25	82	997	520	1623
Hanna	8	4	11	43	21	77	842	426	1386
Huszlew	11	9	11	66	54	62	1287	1095	1198
Jabłoń	13	6	13	66	29	68	1388	575	1528
Janów Podlaski	7	2	1	32	10	6	663	215	108
Kąkolewnica Wschodnia	21	11	35	116	62	208	2379	1258	4101
Kodeń	12	6	5	65	32	29	1254	648	522
Komarówka Podlaska	6	10	9	37	47	54	743	1037	1115
Konstantynów	5	5	5	30	28	28	667	586	615



TABL. 7 EFEKTY BUDOWNICTWA INDYWIDUALNEGO W LATACH 1993 - 1995 /dok./

GMINY	Mieszkania			Izby			Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>		
	1993	1994	1995	1993	1994	1995	1993	1994	1995
WIĘŚ (dok.)									
Leśna Podlaska	2	6	3	14	30	15	274	580	270
Łomazy	6	7	3	30	35	18	626	755	366
Łosice	5	5	6	30	23	30	621	473	573
Międzyrzec Podlaski	10	26	15	50	144	81	994	2787	1761
Milanów	2	11	10	15	58	46	335	1332	991
Olszanka	7	12	15	58	69	91	1289	1422	1971
Parczew	8	9	10	45	51	46	927	975	938
Piszczac	6	11	9	27	61	57	525	1304	1175
Platerów	22	19	16	133	101	96	2713	2138	1989
Podedwórze	-	1	2	-	6	10	-	144	190
Radzyń Podlaski	8	14	16	47	73	77	938	1517	1554
Rokitno	1	-	1	5	-	6	104	-	108
Rossosz	4	5	5	23	25	28	466	482	539
Sarnaki	13	14	23	67	78	144	1394	1712	2736
Siemień	17	10	9	88	52	47	1922	1083	987
Ślawatycze	2	5	5	9	28	25	209	550	460
Sosnowka	1	2	-	5	13	-	110	299	-
Stara Kornica	10	20	8	63	109	52	1312	2317	1121
Terespol	8	10	14	37	51	77	768	935	1395
Tuczna	4	4	-	21	23	-	452	493	-
Ulan Majorat	20	23	8	93	113	40	2001	2330	843
Wisznice	8	6	3	38	30	15	807	687	308
Wołyń	1	23	19	6	108	96	124	2246	1983
Zalesie	12	13	13	64	74	72	1294	1501	1344

**TABL. 8 WYDANE POZWOLENIA NA BUDOWĘ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH <sup>a)</sup>  
W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM WEDŁUG MIAST I GMIN**

GMINY	Liczba wydanych pozwoleń:					
	ogółem		miasta		wieś	
	budynki mieszkalne	mieszkania	budynki mieszkalne	mieszkania	budynki mieszkalne	mieszkania
WOJEWÓDZTWO	760	763	284	287	476	476
MIASTA						
RAZEM	309	312	284	287	25	25
Biała Podlaska	136	136	136	136	-	-
Łosice	35	35	21	21	14	14
Międzyrzec Podlaski	21	24	21	24	-	-
Parczew	34	34	23	23	11	11
Radzyń Podlaski	57	57	57	57	-	-
Terespol	26	26	26	26	-	-
WIEŚ						
RAZEM	451	451			451	451
Biała Podlaska	71	71	-	-	71	71
Czemierniki	8	8	-	-	8	8
Dębowa Kłoda	8	8	-	-	8	8
Drelów	17	17	-	-	17	17
Hanna	2	2	-	-	2	2
Huszlew	4	4	-	-	4	4
Jabłoń	8	8	-	-	8	8
Janów Podlaski	7	7	-	-	7	7
Kąkolewnica Wschodnia	15	15	-	-	15	15
Kodeń	5	5	-	-	5	5
Komarówka Podlaska	15	15	-	-	15	15
Konstantynów	8	8	-	-	8	8
Leśna Podlaska	14	14	-	-	14	14

TABL. 8 WYDANE POZWOLENIA NA BUDOWĘ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH <sup>a)</sup>  
W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM WEDŁUG MIAST I GMIN /dok./

GMINY	Liczba wydanych pozwoleń:					
	ogółem		miasta		wieś	
	budynki mieszkalne	mieszkania	budynki mieszkalne	mieszkania	budynki mieszkalne	mieszkania
WIEŚ (dok.)						
Łomazy	16	16	-	-	16	16
Międzyrzec Podlaski	28	28	-	-	28	28
Milanów	9	9	-	-	9	9
Olszanka	9	9	-	-	9	9
Piszczac	19	19	-	-	19	19
Platerów	19	19	-	-	19	19
Podedwórze	2	2	-	-	2	2
Radzyń Podlaski	29	29	-	-	29	29
Rokitno	7	7	-	-	7	7
Rossosz	5	5	-	-	5	5
Sarnaki	19	19	-	-	19	19
Siemień	10	10	-	-	10	10
Sławatycze	2	2	-	-	2	2
Sosnówka	6	6	-	-	6	6
Stara Kornica	6	6	-	-	6	6
Terespol	19	19	-	-	19	19
Tuczna	12	12	-	-	12	12
Ulan Majorat	13	13	-	-	13	13
Wisznice	13	13	-	-	13	13
Wołyń	16	16	-	-	16	16
Zalesie	10	10	-	-	10	10

a) Łącznie z budynkami mieszkalno-gospodarczymi.



TABL. 9 MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU W GOSPODARCE NARODOWEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE		Budynki				Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>			
		1993	1994	1995		1993	1994	1995	
		w liczbach bezwzględnych			1994 = 100	w liczbach bezwzględnych			1994 = 100
OGÓŁEM	a	825	736	829	112,6	77799	73407	79474	108,3
	b	512	364	460	126,4	43790	31040	37963	122,3
	c	313	372	369	99,2	34009	42367	41511	98,0
Sektor publiczny	a	25	67	56	83,6	1647	6658	3384	50,8
	b	21	36	45	125,0	1388	1789	2647	148,0
	c	4	31	11	35,5	259	4869	737	15,1
Sektor prywatny	a	800	669	773	115,5	76152	66749	76090	114,0
	b	491	328	415	126,5	42402	29251	35316	120,7
	c	309	341	358	105,0	33750	37498	40774	108,7
w tym: budownictwo indywidualne	a	509	529	543	102,6	59166	59279	63727	107,5
	b	218	188	185	98,4	26373	21781	22953	105,4
	c	291	341	358	105,0	32793	37498	40774	108,7

**TABL. 10 MIESZKANIA <sup>a)</sup> IZBY I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ  
 ODDANYCH DO UŻYTKU W 1995 ROKU**

GMINY	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		Przeciętna powierzchnia użytkowa i mieszkania w m <sup>2</sup>		
	ogółem	w tym sektor prywatny	ogółem	w tym sektor prywatny	ogółem	w tym sektor prywatny	w sektorze		
							publicznym	prywatnym	
								własność spółdzielcza	własność prywatna
WOJEWÓDZTWO	829	773	4121	3955	79474	76090	60,4	53,8	117,4
MIASTA									
RAZEM	460	415	2059	1937	37963	35316	58,8	53,8	124,1
Biała Podlaska	286	261	1149	1080	20161	18640	60,8	54,5	115,9
Łosice	49	49	245	245	4609	4609	-	47,1	143,0
Międzyrzec Podlaski	51	31	261	208	5191	4065	56,3	-	131,1
Parczew	21	21	125	125	2453	2453	-	-	116,8
Radzyń Podlaski	40	40	194	194	4019	4019	-	55,6	130,4
Terespol	13	13	85	85	1530	1530	-	-	117,7
WIEŚ									
RAZEM	369	358	2062	2018	41511	40774	67,0	-	113,9
Biała Podlaska	17	17	92	92	1831	1831	-	-	107,7
Czemierniki	11	11	68	68	1491	1491	-	-	135,5
Dębowa Kłoda	18	16	82	75	1799	1654	72,5	-	103,4
Drelów	11	11	82	82	1623	1623	-	-	147,5
Hanna	11	11	77	77	1386	1386	-	-	126,0
Huszlew	11	11	62	62	1198	1198	-	-	108,9
Jabłoń	13	13	68	68	1528	1528	-	-	117,5
Janów Podlaski	1	1	6	6	108	108	-	-	108,0
Kąkolewnica Wschodnia	35	35	208	208	4101	4101	-	-	117,2
Kodeń	5	5	29	29	522	522	-	-	104,4
Komarówka Podlaska	9	9	54	54	1115	1115	-	-	123,9
Konstantynów	10	5	50	28	898	615	56,6	-	123,0
Leśna Podlaska	3	3	15	15	270	270	-	-	90,0

**TABL. 10 MIESZKANIA <sup>a)</sup> IZBY I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ  
 ODDANYCH DO UŻYTKU W 1995 ROKU /dok./**

GMINY	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>		
	ogółem	w tym sektor prywatny	ogółem	w tym sektor prywatny	ogółem	w tym sektor prywatny	w sektorze		
							publicznym	prywatnym	
								własność spółdzielcza	własność prywatna
WIEŚ (dok.)									
Łomazy	3	3	18	18	366	366	-	-	122,0
Łosice	6	6	30	30	573	573	-	-	95,5
Międzyrzec Podlaski	15	15	81	81	1761	1761	-	-	117,4
Milanów	10	10	46	46	991	991	-	-	99,1
Olszanka	15	15	91	91	1971	1971	-	-	131,4
Parczew	10	10	46	46	938	938	-	-	93,8
Piszczac	9	9	57	57	1175	1175	-	-	130,6
Platerów	16	16	96	96	1989	1989	-	-	124,3
Podczerwce	2	2	10	10	190	190	-	-	95,0
Radzyń Podlaski	16	16	77	77	1554	1554	-	-	97,1
Rokitno	1	1	6	6	108	108	-	-	108,0
Rossosz	5	5	28	28	539	539	-	-	107,8
Sarnaki	27	23	159	144	3045	2736	77,3	-	119,0
Siemiec	9	9	47	47	987	987	-	-	109,7
Sławatycze	5	5	25	25	460	460	-	-	92,0
Sosnówka	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stara Kornica	8	8	52	52	1121	1121	-	-	140,1
Terespól	14	14	77	77	1395	1395	-	-	99,6
Tuczna	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulan Majorat	8	8	40	40	843	843	-	-	105,4
Wisznice	3	3	15	15	308	308	-	-	102,7
Wołyń	19	19	96	96	1983	1983	-	-	104,4
Zalesie	13	13	72	72	1344	1344	-	-	103,4

a) Łącznie z mieszkaniami w budynkach niemieszkalnych.

VI  
Ruch