



4<sup>Lat</sup>  
40

Spółdzielni  
Mieszkaniowej  
w Parczewie

Miejska Biblioteka Publiczna  
Biała Podlaska



**ORGANY STATUTOWE**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Parczewie**  
**w roku jubileuszu 40-lecia**

**RADA NADZORCZA**

*Bernard KOWALCZUK* – przewodniczący

*Wiesław WYSZYŃSKI* – zastępca przewodniczącego

*Irena WIZOR* – sekretarz

*Stanisław WŁOSZEK* – przewodniczący Komisji Rewizyjnej

*Tadeusz WALASZEK* – przewodniczący Komisji Technicznej

*Halina WETOSZKA, Tadeusz ROSZKOWSKI, Zdzisław IZDEBSKI,*

*Stanisław SOBIESZEK, Stanisław PANASIUK, Tadeusz KARWACKI*

**ZARZĄD**

*Sławomir MONIUK* – prezes Zarządu

*Józef JAROSZ* – zastępca prezesa Zarządu

*Jerzy BOROWICZ* – sekretarz Zarządu

109322

334.5:1428(438)

VIF.2:IC

**P**o uzyskaniu przez Parczew praw stolicy powiatu w 1955 roku powoli rozpoczął się okres rozwoju gospodarczego miasta. Zwiększyła się liczba mieszkańców Parczewa, ale jednocześnie pogłębiały się problemy mieszkaniowe. Ograniczone możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w ramach budownictwa rad narodowych zrodziły społeczną inicjatywę organizacji spółdzielni mieszkaniowych.

W roku jubileuszu Spółdzielni przypomnijmy wydarzenia z jej historii oraz ludzi, którzy ją tworzyli.

### *Historycznego dnia 30 sierpnia 1961 roku*

odbyło się zgromadzenie założycieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Parczewie zorganizowane z inicjatywy m. in. Sylwestra Wylotka i Jerzego Krupy (ówczesnego Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Parczewie). W zebraniu prowadzonym przez **Sylwestra Wylotka** uczestniczyły 22 osoby: **Jadwiga Drabik, Mieczysław Bielski, Antonina Bieniek, Marian Koniukiewicz, Michalina Prączko, Roman Dębowczyk, Józef Sączuk, Zdzisław Domański, Bolesław Niewiadowski, Jerzy Janik, Józef Kochan, Aniela Czarnicka**. Pierwszym przewodniczącym Rady Spółdzielni został **Roman Dębowczyk**, a w skład pierwszego Zarządu weszli: **Sylwester Wylotek** – prezes, **Marian Koniukiewicz** – z-ca prezesa, **Mieczysław Bielski**



*Najstarsze spółdzielcze domy zbudowano przy ul. Młynarskiej (obecnie ul. Spółdzielcza)*



*Budowa pierwszych spółdzielczych domów.*

*listopad 1961 r.* – po zarejestrowaniu Spółdzielni w sądzie rozpoczęto budowę dwóch pierwszych bloków mieszkalnych po 20 mieszkań każdy.

*1965 r.* – pierwsi spółdzielcy otrzymali klucze do mieszkań w pierwszym oddanym do użytku bloku SM "Przyszłość" przy ul. Spółdzielczej 3.

*1967 r.* – przekazanie do użytku drugiego budynku spółdzielczego przy ul. Spółdzielczej 1.

*15.10.1969 r.* – rozpoczęto zasiedlanie 20-rodzinnego budynku przy ul. 22 Lipca 3 (ob. Al. Jana Pawła II) zbudowanego wraz z kotłownią – był to pierwszy blok spółdzielczy w Parczewie z centralnym ogrzewaniem.



*W latach 70-ych bloki mieszkalne budowano z tzw. wielkiej płyty.*

*1971 r.* – 90 spółdzielców otrzymało klucze do mieszkań w największym (wówczas i dotychczas) bloku spółdzielczym przy ul. Spółdzielczej 8.

*14.01.1973 r.* – przy Klubie Osiedlowym SM powstała drużyna harcerską im. „Bohaterów AL Ziemi Parczewskiej”. Drużyną opiekowały się kolejno: *Barbara Kaczor, Teresa Kisiel, Barbara Dąbrowska i Alina Woroniecka.*

*1975 r.* – dziesięciolecie istnienia SM „Przyszłość” – w tym okresie zbudowano 6 budynków o 240 mieszkaniach.

*grudzień 1975 r.* – Spółdzielnia miała 730 członków, w tym 240 zamieszkujących i 590 oczekujących.



*Kolejne bloki wzniesiono przy ul. 22 Lipca (obecnie ul. Sportowa i J. Pawła II)*

*1976-1990 r.* – okres najbardziej dynamicznego rozwoju budownictwa spółdzielczego w Parczewie – oddano wówczas do użytku 18 budynków o 698 mieszkaniach.

*II poł. lat 70-tych* – przystąpiono do budowy garaży spółdzielczych przy budynku ul. Spółdzielcza 13 (w dwóch etapach zbudowano ponad 100 garaży).

*k. lat 70-tych* – budowa w os. Spółdzielcza pawilonów handlowych, szkoły, przedszkola, dróg osiedlowych, chodników, ogródka jordanowskiego i placów zabaw dla dzieci z udziałem prac społecznych spółdzielców.

*Kolejną kotłownię osiedlową uruchomiono w połowie lat 70-tych przy ul. Spółdzielczej*



*1986 r.* – przekazano do użytku budynek zaplecza gospodarczego Spółdzielni przy ul. Zjednoczenia 62 – obecnie ul. 11-go Listopada 62.

*1987 r.* – przekazano do użytku budynek o 48 mieszkaniach przy ul. 11 Listopada 62 zakończyło program budowy osiedla Spółdzielcza. Wzniesiono w nim w sumie 22 bloki spółdzielcze o 843 mieszkaniach.

*1989 r.* – rozpoczęcie budowy nowego osiedla spółdzielczego przy ul. Polnej. Pierwszy 24-rodzinny budynek przekazano lokatorom w 1989 r.

*Pierwsze bloki osiedla Polna*



– przyjęto statut Osiedlowego Domu Kultury i wyłoniono w drodze konkursu dyrektora ODK – został nim *Tadeusz Roszkowski* (pracuje nadal).

– w nowym osiedlu spółdzielczym „Polna” oddano do użytku pierwszy budynek o 24 mieszkaniach (ul. Polna 57), rozpoczynając budowę osiedla o bardzo ciekawej i nietypowej dla Parczewa architekturze.

*II poł. I. 80-tych* – rozpoczęto budowę Osiedlowego Domu Kultury z dużą, wielofunkcyjną salą widowiskową, kawiarnią, zapleczem sanitarnym oraz różnymi pracowniami.

*Plac zabaw  
w os. Polna urządzony  
przez Korporację Ubezpieczeniową „Filar”*



*1990 r.* – do budynku przy ul. 11 Listopada 62 przeniesiono biuro dla Zarządu i administracji Spółdzielni.

*09.1990 r.* – oddano do użytku ekologiczną kotłownię rejonową w os. Polna.

*1991-1996 r.* – okres między 30-to a 35-leciem istnienia Spółdzielni to czas załamania budownictwa spółdzielczego wskutek zmian systemowych – oddano do użytku tylko 4 budynki w os. Polna o 193 mieszkaniach.

*I poł. I. 90-tych* – w ODK działały pracownie: plastyczna, fotograficzna, szkoła języków obcych, z pomieszczeń Klubu korzystały też ognisko muzyczne, Klub Seniora, koło brydżystów.



*W obchodach jubileusza 35-lecia Spółdzielni (1996 r.) uczestniczyli m.in. poseł na Sejm Franciszek Jerzy Stefaniuk i wojewoda bidzkiopodlaski Tadeusz Korszeń.*

*poł. lat 90-tych* – w os. Spółdzielcza zainstalowano telewizję kablową (później uczyniono to w os. Polna).

*1996 r.* – oddanie do użytku pierwszego budynku wzniesionego ze środków przyszłych lokatorów (ul. Polna 69; blok o 18 mieszkaniach i 6 własnościowych lokalach użytkowych).

*styczeń 1998 r.* – Spółdzielnia przekazała do eksploatacji 28-rodzinny budynek przy ul. Polnej 69, ostatni budynek wzniesiony w 40-leciu SM.

*lata 90-te* – docieplanie ścian budynków w os. Spółdzielcza.

*1999 r.* – do kotłowni rejonowej podłączono osiedle Spółdzielcza, stare kotłownie lokalne zdemontowano.



**2000 r.** – w obu osiedlach Spółdzielni uruchomiono stanowiska dzielnicowych Komisariatu Policji

– w ramach corocznego konkursu „Czyste i zdrowe osiedla” wyróżniono za rok 2000 najpiękniejsze balkony w os. Spółdzielca: (I m. *Barbara Bartoszek* – ul. 11 Listopada 64, II m. *Teresa Łukaszek* – ul. 11 Listopada 60, III m. *Józef Dzięwulski* – ul. 11 Listopada 64) i w os. Polna (I m. *Kazimiera Bzoma* – ul. Polna 67, II m. *Halina Wetoszka* – ul. Polna 59, III m. *Danuta Konieczna* – ul. Polna 59).

40<sup>Lat</sup> SM

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA**

**Filia w Parczewie**

ul. Bema 2 , tel. (083) 355-19-10 do 30

**Oddział w Białej Podlaskiej**

ul. Narutowicza 20, tel. (083) 343-65-11



**Oferuje kompleksową obsługę klienta,  
świadcząc pełen asortyment usług bankowych:**

- *poleca korzystnie oprocentowane wkłady oszczędnościowe, w tym atrakcyjne lokaty negocjowane,*
- *oferuje konto osobiste Integrum dla osób fizycznych z pełnym zakresem usług,*
- *poleca kredyty na budownictwo mieszkaniowe oraz na tworzenie nowych miejsc pracy,*
- *specjalizuje się w finansowaniu rolnictwa, przemysłu rolno spożywczego, leśnictwa, rzemiosła oraz handlu i usług,*
- *dysponuje kredytami o preferencyjnym oprocentowaniu na działalność związaną z rolnictwem i przemysłem rolno spożywczym,*
- *proponuje rozliczenia w systemie home banking.*



**Sylwester  
Wylotek**

03.1961 – 02.1972



**Zdzisław  
Kopiński**

03-08.1972



**Jerzy  
Czubacki**

09.1972 – 10.1975



**Mieczysław  
Lewczuk**

10.1975 – 09.1979



**Zbigniew  
Dębski**

10.1979 – 02.1981



**Tadeusz  
Błazewicz**

02.1981 – 02.1988



**Stanisław  
Hulajko**

03.1988 – 03.1990



**Marian  
Puła**

03-06.1990



**Zbigniew  
Lesiak**

07.1990 – ???1995



**Maria  
Waszkiewicz**

03.1995 – 02.1998



**Sławomir  
Moniuk**

02.1998 – nadal



## PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

*Roman Dębowczyk* – 1961, *Marian Czarnacki* – 1961-1967,  
*Tadeusz Walaszek* – 1967-1972, *Tadeusz Kowalski* – 1972-1976,  
*Michalina Prączko* – 1976-1982, *Mieczysław Bielski* – 1982-1990,  
*Zofia Sz waj* – 1990-1994, *Sławomir Moniuk* – 1994-1996,  
*Bernard Kowalczuk* – 1996 – nadal

## GŁÓWNI KSIĘGOWI SM

*Mieczysław Ciopciński* – 1969-1974  
*Teresa Flisiak* – 1974-1978  
*Wanda Patkowska* – 1978-1995  
*Barbara Drozd* – 1995- nadal

## PRACOWNICY SM W ROKU JUBILEUSZU

*Sławomir Moniuk* – prezes Zarządu Spółdzielni,  
*Barbara Drozd* – główny księgowy, *Wanda Patkowska* – kierownik działu księgowości,  
*Tadeusz Roszkowski* – dyrektor ODK, *Tomasz Czechowski* – kierownik GZM,  
*Elżbieta Matejczuk* – specj. ds. adm.-kadr, *Irena Wizor* – specj. ds. czł.-mieszk. i samorz.,  
*Alicja Paśnik* – st. insp. ds. fin., *Krystyna Bzoma* – st. insp. ds. fin.,  
*Elżbieta Wróbel* – st. insp. ds. fin., *Barbara Kusiak* – st. insp. ds. fin.,  
*Kazimierz Gorzel* – radca prawny, *Marek Pilinda* – administrator,  
*Grażyna Mikołajewska* – sprzątaczką biura, *Marian Bączek* – hydraulik,  
*Leszek Bober* – murarz, *Władysław Ciesielski* – stolarz,  
*Andrzej Jałocha* – kierowca, *Stanisław Karpik* – konserwator zieleni,  
*Mariusz Czarnacki*, *Stanisław Frączkiewicz*, *Maria Król*,  
*Andrzej Nogal* – sprzątacze posesji, *Stanisław Panasiuk* – konserwator,  
*Jan Rutkowski* – malarz, *Krzysztof Śladkowski* – murarz,  
*Jerzy Wróbel* – elektryk, *Jerzy Suchodolski* – hydraulik.

**P**o załamaniu się w pierwszej połowie lat 90-tych XX w. korzystnego dla społeczeństwa kredytowania budownictwa spółdzielczego i wprowadzeniu doń reguł rynkowych cały wysiłek organów samorządowych Spółdzielni został skierowany na właściwe zabezpieczenie eksploatowanych budynków i poprawę tym samym warunków zamieszkiwania członków Spółdzielni oraz na obniżkę czynszów. W latach 1998-2001 wykonano w tym zakresie następujące zadania:

- likwidacja 3 kotłowni węglowych (przyblokowych) w os. Spółdzielcza i włączenie wszystkich mieszkań spółdzielczych do głównego systemu ogrzewania miasta, którego podstawą jest kotłownia rejonowa,
- opomiarowanie blokowych węzłów cieplnych,
- wymiana we wszystkich mieszkaniach spółdzielczych starych zaworów grzejnikowych na termostatyczne firmy Danfoss,
- docieplenie ścian (1600 m<sup>2</sup>) budynków mieszkalnych w obu osiedlach,
- wymiana pokrycia 800 m<sup>2</sup> dachu budynku Polna 55 z azbestowego eternitu na blaszane.
- wykonanie osiedlowych parkingów oraz zatok parkingowych wzdłuż ul. 11 Listopada,
- modernizacja instalacji TV kablowej w os. Spółdzielcza i Polna.
- urządzenie placu zabaw w os. Polna przez Korporację Ubezpieczeniową „Filar” O/Lublin z okazji jubileuszu 40-lecia Spółdzielni.

## SM w Parczewie w roku 40-lecia

1. **Liczba członków SM:** ● zamieszkałych – 1158 ● oczekujących – 206  
● kandydatów – 298
2. **Budynki spółdzielcze:**
  - os. Spółdzielcza – 22 (843 mieszkania)
  - os. Polna – 8 (315 mieszkań)
  - powierzchnia użytkowa – 60.509 m<sup>2</sup>
  - mieszkania: własnościowe – 852, lokatorskie – 306
  - garaże własnościowe – 108
  - lokale użytkowe: w najmie – 23, własnościowe – 8
3. **Majątek Spółdzielni** (wartość) – 30 mln zł

Od „kolumnienki”...



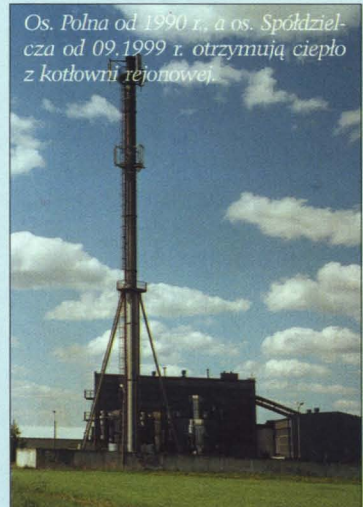
W pierwszych budynkach spółdzielczych ciepłą wodę uzyskiwano z tzw. „kolumnienek” opalanych węglem.



Od końca lat 60-tych w mieszkaniach spółdzielczych instalowano piecyki gazowe (gaz w butlach).



Od lat 70-tych do 1999 r. ciepło do mieszkań w os. Spółdzielnia dostarczały kotłownie lokalne (przyblokowe).



Os. Polna od 1990 r., a os. Spółdzielnia od 09.1999 r. otrzymują ciepło z kotłowni rejonowej.

...do kotłowni

# Filar - otwieramy horyzonty

Grupa Ubezpieczeniowa FILAR tworzy Korporacja Ubezpieczeniowa FILAR S.A. i Korporacja Ubezpieczeniowa FILAR - Życie S.A.

Korporacja Ubezpieczeniowa FILAR S.A. prowadzi działalność ubezpieczeniową od 1992 r. w formie spółki akcyjnej, w zakresie wszystkich grup i rodzajów ubezpieczeń majątkowych i osobowych. Założycielami firmy były Spółdzielnie Mieszkaniowe. Od 1997 r. inwestorem strategicznym Grupy FILAR jest niemiecka Grupa Ubezpieczeniowa R+V Versicherung z Wiesbaden, która działa na europejskim rynku ubezpieczeniowym od 1922 r. W 1999 r. R+V uplasowało się na 4 miejscu na rynku niemieckim w zakresie ubezpieczeń majątkowych oraz na 2 miejscu w ubezpieczeniach zyciowych pod względem ilości zebranej składki.

Dobór partnera strategicznego nie był przypadkowy. R+V Versicherung i FILAR mają podobną filozofię działania i wspólni spółdzielnicy rodowod. R+V - bankowy, FILAR - mieszkaniowy. Inwestor strategiczny jest jednocześnie naszym partnerem w interesach. Wejście do firmy ubezpieczeniowej zagranicznego inwestora strategicznego stworzyło szerokie możliwości pozyskania kapitału umożliwiającego bezpieczne prowadzenie działalności wieloletnim doświadczeniem w sferze ubezpieczeń i pozwala dostosować firmę do standardów europejskich. Obecnie Korporacja Ubezpieczeniowa FILAR dysponuje gwarantującym bezpieczeństwo kapitałem akcyjnym, który wynosi 73,14 mln zł.

Efekt dynamicznego rozwoju FILARA to coraz szersza rzesza klientów i dążenie do profesjonalnej ich obsługi. Wszyscy zdajemy sobie sprawę, że dzisiaj nie wystarcza być dobrym, trzeba być bardzo dobrym i my do tego dążymy.

Grupa FILAR jako profesjonalista rozwija działalność na rynku ubezpieczeń, zachowując przy tym wysoką jakość świadczonych usług. Chcąc ubezpieczyć nie tylko spółdzielnie mieszkaniowe ale i szeroko pojęte mieszkalnictwo przygotowaliśmy całą gamę produktów dla tej gałęzi gospodarki. Szeroki wachlarz produktów obejmuje obok standardów również i takie, których nie posiadają inne działające na rynku towarzystwa ubezpieczeniowe.

Jednym z takich specjalistycznych produktów jest kompleksowe ubezpieczenie mieszkania z opłatą składki w miesięcznych ratach wnoszonych wraz z opłatami eksploatacyjnymi. Ubezpieczenie to już funkcjonuje w bardzo wielu spółdzielniach mieszkaniowych naszego regionu.

Przykładowe miesięczne składki za ubezpieczenie mieszkania:

Suma ubezpieczenia - 5 000,00 zł	Składka miesięczna - 3,75 zł
Suma ubezpieczenia - 10 000,00 zł	Składka miesięczna - 7,70 zł
Suma ubezpieczenia - 15 000,00 zł	Składka miesięczna - 11,25 zł
.....	.....
Suma ubezpieczenia - 50 000,00 zł	Składka miesięczna - 37,50 zł

Produkty ubezpieczeniowe adresowane są szczególnie dla mieszkańców domów wielorodzinnych i mieszkających głównie w zasobach spółdzielczych. Cena za produkty jest dostosowana do możliwości finansowych przeciętnego Polaka co nie obciąża budżetu rodzinnego.

Serdecznie zapraszamy do korzystania z naszych usług.

KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA "FILAR" S.A.  
20-625 Lublin, ul. Leonarda 18  
tel. (0-81) 537-21-00, fax 537-21-10

**F FILAR**  
GRUPA UBEZPIECZENIOWA

**Viterra Energy Services Sp. z o.o.**  
**Oddział w Lublinie**

ul. Turystyczna 7, 20-207 Lublin  
tel./fax 081/745-00-40, -44



*Viterra Energy Services Sp. z o.o. oferuje:*

- usługę rozliczania kosztów ciepła, ciepłej i zimnej wody,
- montaż podzielników kosztów ogrzewania
  - elektroniczne podzielniki kosztów *doprino, doprino picco,*
  - wyparkowe podzielniki kosztów *exemper,*
- montaż zaworów termostatycznych, ciepłomierzy i wodomierzy mieszkaniowych,
- doradztwo techniczne w zakresie ogrzewnictwa i rozliczania kosztów ciepła,
- sprzedaż urządzeń:
  - wodomierze mieszkaniowe,
  - ciepłomierze mieszkaniowe, kompaktowe *sonsonic,*
  - zawory termostatyczne *Oventrop, Comap, Danfoss, Heimeier, Honeywell,*
  - instalacje zdalnego odczytu urządzeń pomiarowych.

*Danfoss*



Jeden z najpiękniejszych balkonów w osiedlu.



Przy Osiedlowym Domu Kultury aktywnie działa Klub Seniora.



Siedziba władz Spółdzielni oraz Osiedlowego Domu Kultury – budynek przy ul. 11-go Listopada 62



Sala widowiskowa ODK służy mieszkańcom całego miasta – odbywają się w niej roliczne koncerty, przeglądy, widowiska, konkursy itp.

W budynku przy ul. 11-go Listopada 62 funkcjonuje mini-centrum medyczne. Jedną z form jego działalności jest honorowe krwiodawstwo.

