



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA BIAŁSKOPODLASKIEGO

Biała Podlaska, dnia 30 września 1996r. Nr 8

Treść:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 34 - nr 12 z dnia 26 sierpnia 1996r. w sprawie zwalczania pomoru świń
- 35 - nr 13 z dnia 6 września 1996r. uchwalające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt

UCHWAŁY:

- 36 - Nr XII/75/96 Rady Gminy w Ulanie Majoracie z dnia 5 lipca 1996r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan Majorat - I etap
- 37 - Nr XXIII/131/96 Rady Miasta i Gminy w Łosicach z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich granic i obwodów
- 38 - Nr XVII/69/96 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 sierpnia 1996 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich granic i obwodów.

OBWIESZCZENIE:

- 39 - Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Białej Podlaskiej z dnia 22 września 1996r.

34

R O Z P O R Z A D Z E N I E Nr 12 WOJEWODY BIAŁSKOPODLASKIEGO z dnia 26 sierpnia 1996 r.

w sprawie zwalczania pomoru królików.

Na podstawie art.25,26 i 98 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927r., o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych /Dz.U.Nr 77,poz.673,Nr 114,poz.975, z 1928r. Nr 26,poz.229, z 1932r. Nr 26,poz.229,Nr 60,poz.573, Nr 67,poz.622, z 1934r. Nr 110, poz.976, z 1938r. Nr 27,poz.245, z 1948r.Nr 49, poz.373, z 1951r. Nr 1,poz.4/ oraz art.25 ust.2 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21,poz.123 i z 1991r. Nr 75,poz.328 i z 1995r.Nr 74, poz.368/ zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku ze stwierdzeniem pomoru królików w miejscowości Radzyń Podlaski ogłasza się okręg zagrożony obejmujący miasto Radzyń Podlaski.

§ 2

Na obszarze o którym mowa w § 1:

1/ zakazuje się:

- obrotu królikami żywymi i bitymi, jak również skórkami i wełną królików oraz urządzania wystaw i pokazu królików.
- wstępu do zagród zapowietrzonych osobom postronnym z wyjątkiem służby weterynaryjnej i osób upoważnionych,
- uboju królików bez zezwolenia Rejonowego Lekarza Weterynarii.

2/ nakazuje się:

- trzymanie królików w zamknięciu,
- w zagrodzie zapowietrzonej wybić króliki;zwłoki zwierząt,skórki, wełnę i inne produkty pochodzące od królików zniszczyć w całości w sposób wykluczający niebezpieczeństwo zarazy.
- poddać oczyszczeniu i odkażeniu pomieszczenia,klatki,środki transportu,narzędzia jak również wszystkie przedmioty z którymi stykały się króliki chore i podejrzane,
- przeprowadzić przegląd królików w celu wykrycia nie ujawnionych ognisk pomoru,
- natychmiast zgłosić lekarzowi weterynarii każdorazowe zachorowanie królików.

§ 3

Kto narusza przepisy niniejszego rozporządzenia podlega karze grzywny do 500 zł.

§ 4

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu lekarzowi Weterynarii.

§ 6

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze zagrożonym i wchodzi w życie z dniem takiego ogłoszenia.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

w.z.WOJEWODY
Stanisław Nowak
wicewojewoda

35

R O Z P O R Z A D Z E N I E Nr 13
WOJEWODY BIAŁSKOPODLASKIEGO

z dnia 6 września 1996r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art.25,26 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927r., o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych /Dz.U.Nr 77,poz.673,Nr 114,poz.975,z 1928r. Nr 26,poz. 229, z 1932r.Nr 26,poz.229, Nr 60,poz.573,Nr 67,poz.622,z 1934r. Nr 110,poz.976, z 1938r.Nr 27,poz.245,z 1948r.Nr 49,poz.373,z 1951r. Nr 1,poz.4/ oraz art.25 ust.2 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21,poz.123 i z 1991r.Nr 75,poz.328 i z 1995r. Nr 74,poz.368/ zarządza się,co następuje:

§ 1

Uchyła się rozporządzenie Nr 10 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 1 lipca 1996r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie o którym mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 1 i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

36

**U C H W A Ł A Nr XII/75/96
RADY GMINY W ULANIE - MAJORACIE**

z dnia 5 lipca 1996r.

w sprawie:

uchwalania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan-Majorat - I etap.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95;Nr 32,poz.191;Nr 34 poz.199;Nr 43,poz.253; Nr 89,poz.518; z 1991r. Nr 4,poz.18;Nr 110, poz.473;z 1992r.Nr 85,poz.428;Nr 100,poz.499;z 1993r.Nr 17,poz.78; z 1994r.Nr 122,poz.593;z 1995r. Nr 74,poz.368; Nr 124,poz.601/oraz art.8 ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415/ uchwała się co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ulan-Majorat, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/48/82 Gminnej Rady Narodowej w Ulanie-Majoracie z dnia 25.04.1982r. z późniejszymi zmianami.
2. Ustalenia zmiany planu wyrażono w postaci:
 - 1/ zasad dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2/ ustaleń realizacyjnych dotyczących dróg publicznych na terenie gminy Ulan-Majorat, stanowiących załącznik Nr 17 oraz rysunek sieci dróg publicznych i kolei w skali 1:50000, stanowiący załącznik nr 17 A do niniejszej uchwały.
 - 3/ rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1-16 do niniejszej uchwały. Rysunek planu, w zakresie regulowanym uchwałą stanowi integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust.2 pkt 1.

§ 2

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 117 R.
"TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ" obejmujących we wsiach:
 - 1/ PASKUDY - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 1 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.2,6ha oznaczony symbolem 177 MR;
 - 2/ PASKUDY - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 1 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.0,8ha, oznaczony symbolem 178 MR;
 - 3/ WIERZCHOWINY - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 2 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.4,0 ha, oznaczony symbolem 179 MR;
 - 4/ WIERZCHOWINY - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 3 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.1,05 ha, oznaczony symbolem 180 MR;
 - 5/ WIERZCHOWINY - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 3 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.0,24 ha, oznaczony symbolem 181 MR;
 - 6/ ULAN - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 4 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.3,0 ha oznaczony symbolem 182 MR;

- 8/ ULAN - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 5 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.6,5 ha, oznaczony symbolem 184 MR;
- 9/ ULAN - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 6 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.0,56 ha, oznaczony symbolem 185 MR;
- 10/ULAN - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 6 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.1,64 ha, oznaczony symbolem 186 MR;
- 11/ULAN MAJORAT - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 7 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.3,6 ha oznaczony symbolem 187 MR;
- 12/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 8 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.4,18 ha oznaczony symbolem 188 MR;
- 13/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 8 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.2,2 ha oznaczony symbolem 189 MR;
- 14/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 9 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.6,4 ha oznaczony symbolem 190 MR;
- 15/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 10 do niniejszej Uchwały, o powierzchni 1,4 ha oznaczony symbolem 193 MR;
- 16/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 11 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.4,8 ha oznaczony symbolem 194 MR;
- 17/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 11 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.2,2 ha oznaczony symbolem 195 MR;
- 18/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 10 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.3,2 ha oznaczony symbolem 196 MR;
- 19/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 12 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.3,2 ha oznaczony symbolem 197 MR;
- 20/STOK - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 12 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.12,4 ha, oznaczony symbolem 198 MR;
- 21/KŁĘBÓW - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 13 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.0,6 ha, oznaczony symbolem 199 MR;
- 22/KŁĘBÓW - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 13 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.6,6 ha, oznaczony symbolem 200 MR;
- 23/KŁĘBÓW - obszar ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 14 do niniejszej Uchwały, o powierzchni ok.5,8 ha oznaczony symbolem 201 MR.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wymienionych w ust.1 pod ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
- 1/ obowiązuje maksymalna wielkość działki 2500 m²;
 - 2/ dopuszcza się realizację siedlisk rolnych na działkach większych niż ustalone w ust.2 pkt 1 w przypadkach uwarunkowanych:
 - a) adaptacją istniejącego zagospodarowania działki lub sąsiadujących z nią nieruchomości,
 - b) zachowaniem normatywnych odległości w zakresie sytuowania budynków przy drogach publicznych i od projektowanych w granicach siedliska uciążliwych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - c) ochroną środowiska przyrodniczego,
 - d) specjalistyczną funkcją gospodarstwa rolnego.
3. Dopuszcza się lokalizację w terenach wymienionych w ust.1 pkt. 1-23:
- 1/ zabudowy jednorodzinnej

- a) w przypadku dokonywania podziału geodezyjnego pod zabudowę jednorodziną obowiązuje wielkość działki nie mniejsza niż 600 m^2 i nie większa niż 1000 m^2 ,
 - b) dopuszcza się zabudowę na działkach większych niż 1000 m^2 w przypadkach określonych w ust.2 pkt 2 a-c,
- 2/ zabudowy letniskowej, jako adaptację istniejących siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej;
 - 3/ obiektów usług komercyjnych /handel, gastronomia, rzemiosło itp./
 - 4/ obiektów produkcyjnych, nieuciążliwych dla otoczenia;
 - 5/ urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6/ urządzeń obsługi komunikacji.
4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust.3 można lokalizować pod warunkiem, że:
- 1/ stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - 2/ łączna powierzchnia terenów wyznaczonych pod realizację funkcji określonych w ust.3 pkt 2-6 będzie nie większa niż 30 % terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - 3/ uciążliwość obiektów wymienionych w ust.3 pkt 3 i 4 nie przekroczy granic działki.
5. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wym. w ust.1:
- 1/ adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym;
 - 2/ maksymalna wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać II kondygnacji /parter z poddaszem użytkowym/, tj. do 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego grzymsu i 7,5 m do kalenicy dachu;
poziom I kondygnacji nie może przekroczyć rzędnej 0,80 m; wyklucza się realizację budynków mieszkalnych i usługowych z tzw. "wysokim podpiwniczeniem";
ustalenie to nie dotyczy pojedynczych budynków lokalizowanych na gruntach z płytką wodą gruntową;
 - 3/ kształtowanie formy noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w nawiązaniu do architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych - obowiązują:
 - a) kalenicowy układ zabudowy;
 - b) dachy dwuspadowe lub naczółkowe o spadku połaci powyżej 30 % z pokryciem ceramicznym lub blachą, dopuszcza się stosowanie dachówki bitumicznej;
 - c) stosowanie drewna jako elementów dekoracyjnych, akcentujących otwory drzwiowe i okienne, kamienia lub elementów ceramicznych jako licowania cokołu;
 - 4/ usytuowanie i ukształtowanie obiektów usługowych jako dominant urbanistyczno-architektonicznych w wydzielonych zespołach osadniczych;
 - 5/ zakaz zabudowy i trwałego grodzienia w odległości min.10,0 m od cieków okresowych i rowów melioracyjnych;
 - 6/ zabudowa części działki nr 327, wyznaczonej liniami przerywanymi, jest uwarunkowana uzgodnieniem z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazownictwa Wydział Sieci Przesyłowych,
 - 7/ realizacja ogrodzeń w części terenów oznaczonych symbolami 199 MR i 200 MR na granicy z terenami łąk /RZ/ w formie żywopłotów lub szpalerów drzew i krzewów;
 - 8/ zagospodarowanie zielenią średnią i wysoką
 - a) w zabudowie zagrodowej min.25 % powierzchni działki netto;
 - b) w zabudowie jednorodzinnej, letniskowej i usługach min.40 % powierzchni działki netto.
 - 9/ ochrona drzew i zagospodarowanie zielenią izolacyjną i ozdobną, o zróżnicowanej wysokości, części terenów 188 MR, 189 MR, 190 MR, 193 MR, 196 MR, 197 MR, 198 MR przyległych do drogi krajowej nr 824 relacji Siedlce - Łuków - Radzyń Podlaski;
 - 10/ realizacja zabudowy na wyznaczonych terenach budowlanych 193 MR i 196 MR oraz ich grodzienie od strony drogi krajowej i KR jest uwarunkowana uzgodnieniem projektu zagospodarowania działki z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Lublinie.

§ 3

Wprowadza się następujące zasady dotyczące warunków dopuszczenia zabudowy na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie pod uprawy polowe, obowiązujące na całym obszarze gminy:

1. Poza wyznaczonymi w planie terenami budowlanymi na terenach upraw polowych oznaczonych symbolem 117 R dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w przypadkach:
 - 1/ uzupełnienia lub odtworzenia zabudowy istniejącego siedliska;
 - 2/ na działce wydzielonej z istniejącego siedliska dla osoby bliskiej właścicielowi siedliska;
 - 3/ nowych siedlisk w enklawach rozproszonej zabudowy zagrodowej;
 - 4/ budowy obiektów specjalistycznych związanych z kierunkiem produkcji na terenie intensywnych upraw sadowniczych i przemysłowych o powierzchni powyżej 1 ha.
2. Zabudowa wymieniona w ust.1 pkt 1-3 może być realizowana pod warunkiem, że działka na której projektowana jest jej realizacja jest usytuowana:
 - 1/ przy drodze publicznej;
 - 2/ na terenie uzbrojonym /min.energia elektryczna oraz wodociąg/ lub projektowanym do uzbrojenia /zgodnie z oprac.programeem wodoc./;
 - 3/ lokalizacja nowej zabudowy nie koliduje z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi z ustaw:
 - prawo budowlane
 - o ochronie i kształtowaniu środowiska
 - o ochronie dóbr kultury
 - o drogach publicznych;
3. W odniesieniu do zabudowy wym.w ust.1 pkt 4 nie obowiązuje wymóg ust.2 pkt 2.
4. Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wym.w ust.1 jak w § 2 ust.5.

§ 4

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH
 - 1/ we wsi STOK - terenu upraw polowych oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem 117 R, obszaru o pow.ok.0,18 - 025 ha, oznaczonego na ZAŁĄCZNIKU NR 10 do niniejszej Uchwały symbolem 202 UH,
 - 2/ we wsi STOK - z terenu bazy GS rezerwowanego na jej rozbudowę, oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem 12 RPU, RPH, UH, S, P obszaru o pow. ok.0,54 ha oznaczonego na ZAŁĄCZNIKU NR 8 do niniejszej Uchwały symbolem 188a U
 - 3/ we wsi ULAN MAJORAT - z terenu rezerwowanego na rozbudowę bazy GS, oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem 12 RPU, RPH, UH, S, P, obszaru o pow. ok.0,54 ha oznaczonego na ZAŁĄCZNIKU NR 8 do niniejszej Uchwały symbolem 187a U.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą
 - 1/ wym.w ust.1 pkt 1 na USŁUGI HANDLU
 - 2/ wym.w ust.1 pkt 2 i 3 na USŁUGI NIEUCIAŻLIWE
/HANDEL, RZEMIOSŁO, INNE/
3. Dopuszcza się lokalizację na terenie:
 - 1/ 202 UH - obiektów i urzędzeń obsługi rolnictwa
/naprawa maszyn rolniczych/
 - urzędzeń towarzyszących infrastruktury technicznej
 - urzędzeń obsługi komunikacji /parking/;
 - 2/ 187a U i 188a U - zabudowy jednorodzinnej
4. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wym. w ust.1:

- 1/ adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością modernizacji i rozbudowy;
- 2/ dopuszcza się wtórny podział terenu 187a U z wydzieleniem działki pod zabudowę mieszkalno-usługową o pow.0,2-0,25 ha;
- 3/ maksymalna wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać II kondygnacji /parter z poddaszem użytkowym/;
- 4/ kształtowanie architektury noworealizowanej zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań ekspozycji od strony drogi krajowej ozn. symb.1 KR oraz projektowanej obwodnicy ozn.symb.2 KR z nawiązaniem do tradycyjnej architektury regionu;
- 5/ zagospodarowanie części działki przyległej od strony drogi krajowej nr 824 zielenią izolacyjną i ozdobną;
- 6/ w granicach wydzielonych terenów usług należy uwzględnić miejsca parkingowe w ilości zabezpieczającej potrzeby użytkowników obiektu,
- 7/ obsługa komunikacyjna i usytuowanie obiektu na terenie wym. w ust.1 pkt 1 na warunkach uzgodnionych z Zarządcą Drogi nr 824; min.linia zabudowy od krawędzi istniejącej jezdni drogi oznaczonej symbolem 1 KR - 55,0 m;
- 8/ dopuszcza się sukcesywną rozbudowę obiektu usługowego w granicach terenu 220 UH, w kierunku południowo-wschodnim, uwarunkowaną jak w ust.4, pkt 6;
- 9/ uciążliwość obiektów usługowych nie może przekroczyć granic działki do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 5

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem 132 MR, obszaru o pow.ok.0,3 ha, położonego we wsi DOMASZEWNICA, oznaczonego na ZAŁĄCZNIKU NR 15 do niniejszej Uchwały symbolem 203 UZ.
2. Teren wymieniony w ust.1 otrzymuje podstawowe przeznaczenie na USŁUGI PUBLICZNE /USŁUGI ZDROWIA/.
3. Dopuszcza się lokalizację na terenie objętym zmianą określoną w ust.1 jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
 - 1/ budynku jednorodzinnego dla służby zdrowia;
 - 2/ innych usług publicznych np. łączności, jeśli nie będą stanowić kolizji z podstawowym przeznaczeniem działki i zagospodarowaniem sąsiednich terenów;
 - 3/ urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 203 UZ:
 - 1/ dopuszcza się wtórny podział działki nr 565/1 i wydzielenie działki budowlanej o powierzchni ok.1000 m², pod zabudowę jednorodziną dla personelu
 - 2/ dopuszcza się lokalizację w północnej części działki o min. powierzchni ok.0,2 ha punktu pomocy medycznej;
 - 3/ maksymalna wysokość zabudowy - II kondygnacje; w budynku usługowym dopuszcza się III kondygnację jako poddasze użytkowe;
 - 4/ dojazd od drogi gminnej ozn.symbolem 83 KG, obsługa komunikacyjna terenu od drogi wojewódzkiej 8 Kw, na warunkach uzgodnionych z Zarządcą Drogi;
 - 5/ w północnej części terenu obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w ilości zabezpieczającej potrzeby użytkowników obiektu.

§ 6

Wprowadza się zmianę ustaleń dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 174 UR, położonym we wsi ULAN - skreśla się w tekście planu dotychczas obowiązujące ustalenia i wprowadza nowe w następującym brzmieniu:

1. Teren oznaczony symbolem 174 UR ustalony na ZAŁĄCZNIKU NR 6 o pow.ok.1,7 ha otrzymuje przeznaczenie podstawowe pod USŁUGI RZEMIOSŁA.

2. Dopuszcza się lokalizację na terenie wymienionym w ust.1
 - 1/ urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2/ innych nieuciążliwych usług komercyjnych np. hotel, gastronomia i drobnej wytwórczości;
 - 3/ urządzeń obsługi komunikacji;
 - 4/ funkcji mieszkalnictwa dla właścicieli obiektów usługowych.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 można lokalizować pod warunkiem, że:
 - 1/ stanowią one uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - 2/ w odniesieniu do obiektów wym. w pkt 4 dopuszczenie lokalizacji dotyczy terenu Zakładu Przetwórstwa Ryb oraz części terenu 174 UR położonego poza zasięgiem jego uciążliwości.
4. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ adaptacja Zakładu Przetwórstwa Ryb z możliwością jego rozbudowy w granicach działki i dopuszczeniem lokalizacji obiektu mieszkalnego dla właściciela;
 - 2/ lokalizacja obiektów usługowych od strony drogi krajowej nr 804 w istniejącej linii zabudowy;
 - 3/ dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych poza strefą ochrony sanitarnej /ograniczonego użytkowania/ od Zakładu Przetwórstwa Ryb wyznaczoną w trybie obowiązujących przepisów;
 - 4/ maksymalna wysokość zabudowy - II kondygnacje /parter z poddaszem użytkowym/ tj. do 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu oraz 7,5 m do kalenicy;
 - 5/ obowiązuje zagospodarowanie otoczenia projektowanego obiektu zielenią towarzyszącą o zróżnicowanej wysokości w strefie między drogą krajową nr 804, terenami otwartymi pól i terenami zabudowy mieszkaniowej;
 - 6/ obsługa komunikacyjna terenu na warunkach uzgodnionych z Zarządcą Drogi;
 - 7/ obowiązuje realizacja miejsc postojowych w ilości zabezpieczającej potrzeby użytkowników obiektu usługowego, przyjmując min.wskaźnik 2 stan./100 m² p.u.usług.

§ 7

Wprowadza się zmianę polegającą na uzupełnieniu ustaleń obowiązującego planu o

ZASADY ZAOPATRZENIA W WODĘ

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z centralnych bądź grupowych systemów na bazie istniejących lub projektowanych ujęć wód podziemnych dostarczających wodę w odpowiedniej jakości i ilości, dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i p.poż.
2. Skreśla się rezerwę terenową pod ujęcie wody we wsi STOK oznaczoną w obowiązującym planie symbolem 6 WZ oraz teren oznaczony symbolem 7 RPR.
3. Wprowadza się w planie na terenach ustalonych na ZAŁĄCZNIKU NR 10 we wsi STOK
 - a) o pow.ok.0,1 ha, oznaczony symbolem 191 WZ przeznaczony na ujęcie wody;
 - b) o pow.ok.0,3 ha, oznaczony symbolem 192 WZ przeznaczony na stację wodociągową.
4. W planie wprowadza się ograniczenie sposobu użytkowania terenu położonego w strefie 100 m od granic terenu wymienionego w ust.3 pkt a, w zakresie:
 - lokalizacji obiektów budowlanych
 - wynikającym z przepisów dotyczących stref ochrony pośredniej ujęć wód.

W przypadku określenia strefy ochrony pośredniej, w trybie ustalonym w przepisach, obowiązują zasady sposobu użytkowania obszaru w strefie wprowadzone decyzją administracyjną.

§ 8

Wprowadza się zmianę polegającą na uzupełnieniu ustaleń dotyczących obowiązującego planu o

ZASADY ZAOPATRZENIA W GAZ GMINY ULAN HAJORAT

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny z gazociągu wysokopiętnego DN 700 relacji WRONÓW - HOŁOWCZYCE, pośrednio z gazociągu wysokopiętnego DN 200 relacji BEDLNO - DMININ, zgodnie z koncepcją gazyfikacji gminy.
2. Obowiązuje zachowanie odległości podstawowych od gazociągów wysokopiętnych 4Roz.Min.Przem.i Handlu z dnia 14.11.1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe/
 - a/ 75 m od gazociągu DN 700
 - b/ 25 m od gazociągu DN 200.

Wszelkie lokalizacje inwestycji w pasach ochronnych /150 i 50 m/ w/w gazociągów wymagają opinii Mazowieckiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa Wydział Sieci Przemysłowych.

3. Wprowadza się w planie na terenie ustalonym na ZAŁĄCZNIKU NR 3 we wsi WIERZCHOWINY obszar o pow.0,13 ha, oznaczony symbolem 204 EG przeznaczony na stację redukcyjno-pomiarową I^o Strefa bezpieczna od obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej nie może przekraczać granic działki do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 9

Wprowadza się zmianę dotyczącą
ZASAD OBSŁUGI KOMUNIKACJI NA TERENIE GMINY ULAN MAJORAT

1. Skreśla się pkt 3 podstawowych elementów planu oraz ustalenia szczegółowe dotyczące dróg, oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolami: 1 KK, 2K - 16K, wraz z oznaczeniami na rysunku planu.
2. Wprowadza się na rysunku planu w skali 1:50000 stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 17a sieć dróg publicznych obejmujących:
 - 1/ drogę krajową regionalną nr 804 - ozn.symbolem 1 KR;
 - 2/ rezerwę terenową na obwodnicę ośrodka gminnego ULAN MAJORAT w ciągu drogi wym.w ust.2 pkt 1 - oznaczoną symbolem 2 KR;
 - 3/ drogi wojewódzkie - oznaczone symbolem 3-12 KW zatwierdzone Rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 5maja 1986r. /Załącznik do w.w. Rozporządzenia ogł.w Dzienniku Ustaw Nr 24, poz.117 z dnia 26 czerwca 1985r./.
 - 4/ drogi gminne - oznaczone symbolami 13-108 KG zatwierdzone Rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 1 czerwca 1994r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i lokalnych miejskich /ogł.w Dz.U.Woj.Białkopodlaskiego Nr 4 z dnia 10 czerwca 1994r., poz.21/.
3. Adaptuje się przebieg kolei relacji Lublin - Łuków. Wprowadza się na rysunku planu w skali 1:50000 stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 17a oznaczenie terenu 109 KK utrzymując ustalenia dotychczas obowiązującego planu w zakresie parametrów technicznych pasa kolejowego - szer.60,0 m.
4. Obowiązują parametry techniczne, odległości sytuowania obiektów budowlanych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg publicznych wym.w ust.2 pkt 1-3 ustalone w ZAŁĄCZNIKU NR 17 do niniejszej uchwały.
 - 1/ Odległości ustalone w poz.9 i 10 ZAŁĄCZNIKA NR 17 nie dotyczą obiektów wodnych, melioracji, budownictwa komunikacyjnego, ogrodzeń,
 - 2/ W szczególnie uzasadnionych przypadkach może mieć zastosowanie do usytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi /mieszkalnych/ art.43 ust.2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz.U.Nr 14/85/.

§ 10

1. Wprowadza się zmianę powierzchni i granic terenów w wyniku zmian określonych w § 1-9 niniejszej Uchwały oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolem: 116 RZ, 117 R, 12 RPU, UH,S,P, 132 MR oraz granic i powierzchni terenu 34 MN określonego na ZAŁĄCZNIKU NR 16.
2. Skreśla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu dotyczące terenów ozn.następującymi symbolami: 139 P, 9 UR, 6 WZ, 7 RPR oraz wym.w § 9 ust.1 wraz z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 11

1. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wyniku niniejszej zmiany planu, służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości:

1/ 0 % /zerową/ stawkę procentową dla terenów:

a) przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi oznaczonych symbolami:

- 177 MR, 178 MR we wsi PASKUDY
- 178 - 181 MR we wsi WIERZCHOWINY
- 182-186 MR we wsi ULAN
- 187 MR we wsi ULAN MAJORAT
- 188 MR - 190 MR, 193 - 198 MR we wsi STOK
- 199 MR - 201 MR we wsi KLEBÓW

b) przeznaczonych pod drogi publiczne wym.w § 9 ust.2 pkt 1-4;

c) terenów, na których będzie realizowana zabudowa w oparciu o ustalenia § 3;

d) usług publicznych /zdrowia, łączności/ 203 UZ we wsi DOMASZEWNICA;

e) przeznaczonych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej 204 EG we wsi WIERZCHOWINY.

2/ 20 % /dwudziestoprocentową/ stawkę dla terenów

a) terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, nieuciążliwe usługi komercyjne oraz obiekty produkcyjne lokalizowane w terenach wym.w ust.1 pkt 1 a, oraz 24 MN,

b) terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne oznaczonych symbolem 174 UR we wsi ULAN

187a U we wsi ULAN MAJORAT

199a U we wsi STOK

202 UH we wsi STOK

§ 12

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w ULANIE MAJORAT, który jest zobowiązany do udostępnienia go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 13

Wykonanie. Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w ULANIE MAJORAT.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Ryszard Nieśmiałek

X Załączniki nr 1 - 17A stanowią oddzielny załącznik do niniejszego numeru.

37

U C H W A Ł A NR XXIII/131/96
RADY MIASTA I GMINY
W Ł O S I C A C H

z dnia 27 czerwca 1996 roku

w sprawie: ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich granic i obwodów.

Na podstawie art.17 ust.4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U.Nr 95, poz.425, z późniejszymi zmianami)-uchwała się co następuje:

§ 1

- Ustala się dla szkół podstawowych następujące granice obwodów:
1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Łosicach; włączone są następujące ulice: Asnyka, Brzozowa, Czarkowskiego, Czerwonego Krzyża, Dolna, Floriańska, Jasna, Jodłowa, Klonowa, Kochanowskiego, Konopnickiej, Kolejowa, Kopernika, Krasickiego, Krasieńskiego, Kwiatowa, Leszczynowa, Lipowa, Łąkowa, Mickiewicza, Narutowicza i bloki Nr 21, 22, 27, Orzecznowa, Parcele, Piłsudskiego, Polna, Powstania Styczniowego, Prosta, Przemysłowa, Reymonta, Rzečna, Siedlecka, Słoneczna, Siowackiego, Sosnowa, Spacerowa, Sportowa, Staszica, Szkolna, Wiejska, Wierzbowa, Wilczyńskiego, Wróblewskiego, Zdrowa, Żeromskiego, Żytnia, oraz wsie: Biernaty Stare, Biernaty Średnie, Dziecioły, Nowosielec, Rudnik, Zakrzze.
 2. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Łosicach; włączone są następujące ulice: Asza, Artych, Berka Joselewicza, Bialska, Białostocka, Błonie, Cicha, Handlowa, 11 Listopada, Kilińskiego, Kościuszki, Krótka, Krzywa, Leśna, Lubelska, Majora Zenona, Międzyrzecka, Miła, Miodowa, Moniuszki, Myśliwska, Narutowicza (bloki Nr 51, 53, 55), Nowa, Ogrodowa, 1-go Maja, Przechodnia, Przeskok, Radzyńska, Rynek, Sienkiewicza, Sokółowska Spokojna, Spółdzielcza, Szpitalna, Św. Stanisława, Targowa, Traugutta, Tysiąclecia PI, Wąska oraz wsie: Świniarów, Szańków.
 3. Szkoła Podstawowa w Chotyczach dla wsi: Chotycze, Chotycze Kolonia, Jezioro, Łuzki, Toporów.
 4. Szkoła Podstawowa w Czuchlebach dla wsi: Czuchleby, Meszki, Wcuniki.
 5. Szkoła Podstawowa w Niemojkach dla wsi: Niemojki Wieś, Niemojki Stacja, Patków, Patków-Prusy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łosicach i dyrektorom szkół.

§ 3

Tracą moc wcześniejsze orzeczenia określające granice obwodów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po wyrażeniu zgody na ustalenie § 1 przez Kuratora Oświaty z mocą od dnia 1 września 1996 roku.

§ 5

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Jan Wasiluk

38

**U C H W A Ł A NR XVII/69/96
RADY GMINY W OLSZANCE**

z dnia 24 sierpnia 1996 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich granic i obwodów

Na podstawie art.17 ust.4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U.Nr 67,poz.329 z 1996r.)
u c h w a ł a się co następuje:

§ 1

Ustala się dla szkół podstawowych następujące granice obwodów:

1. Szkoła Podstawowa w Hadynowie dla wsi: Hadynów, Radlnia, Wyczółki, Szawły Bolesty, Kolonia Wyczółki, Kolonia Bolesty, Pietrusy.
2. Szkoła Podstawowa w Starych Lępkach dla wsi: Stare Lępki, Nowe Lępki.
3. Szkoła Podstawowa w Olszance dla wsi: Olszanka, Korczówka, Kolonia Korczówka, Mszanna.
4. Szkoła Podstawowa w Szydłowie dla wsi: Szydłówka, Dawidy, Bejdy, Klimy.
5. Szkoła Podstawowa w Próchenkach dla wsi: Próchenki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i dyrektorom szkół.

§ 3

Tracą moc wcześniejsze orzeczenia określające granice obwodów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 września 1996 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Białkopodlaskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Olszance
/-/podpis nieczytelny

39

O B W I E S Z C Z E N I E
Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego
w Białej Podlaskiej
z dnia 22 września 1996 roku

Na podstawie art.102 ustawy z dnia 8 marca 1990r.-Ordynacja wyborcza do rad gmin (Dz.U.z 1996r. Nr 84,poz.387 - tekst jednolity) podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Siemieniu w okręgu wyborczym Nr 7.

Wynik głosowania:

a) osób uprawnionych do głosowania	285
b) oddanych głosów	149
c) głosów nieważnych	0
d) głosów ważnych bez dokonania wyboru	5
e) głosów ważnych	149
f) poszczególni kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów ważnych:	

1. KALISZ Janina	29
2. LUKASZEK Jan. Jerzy	36
3. WALCZYNA Jan	45
4. ZABIELSKI Marian	34

W wyniku wyborów radnym został:
WALCZYNA Jan

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
Waldemar Bańka

WYDAWCA: Urząd Wojewódzki w Białej Podlaskiej.
REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru, 21-500 Biała Podlaska,
ul.Brzeska 41, tel.43-60-46.
REDAKTOR NACZELNY: Henryk Poździk.
ORGANIZACJA I KOLPORTAŻ: Wydział Administracyjny, 21-500 Biała
Podlaska, ul.Brzeska 41, tel.43-22-85.

Tłoczono z polecenia Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 27 września
1996 r. w poligrafii Urzędu Wojewódzkiego w Białej Podlaskiej
ul.Brzeska 41.

Cena 1 egz.0.70 zł.
