DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
w Białej Podlaskiej

Biała Podlaska, dnia 12 maja 1979 r. Nr 3 Poz. 6—7

Poz. Treść

6. Uchwała Nr XIII/39/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białej Podlaskiej z dnia 15 stycznia 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białej Podl. oraz wsi Sidorki, Sielczyk, Rakowiska i Sławacinek Stary.

AKTY PRAWNE TERENOWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ

7. Zarządzenie Nr 3 Prezydenta Miasta Białej Podlaskiej z dnia 23 maja 1979 r. w sprawie ustalenia terenu budowlanego budownictwa jednorodzinnego i jego podziale na działki położonego w Białej Podlaskiej.

Poz. 6

UCHWAŁA NR XIII/39/79
Wajewódzkiej Rady Narodowej
w Białej Podlaskiej

z dnia 15 stycznia 1979 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białej Podlaskiej oraz wsi Sidorki, Sielczyk, Rakowiska i Sławacinek Stary.

Działając na podstawie § 7 ust. 2 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgodnienia i zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M. P. Nr 31, poz. 135) po akceptacji Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony środowiska, Wojewódzka Rada Narodowa postanawia:

§ 1

Zatwierdzić miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Białej Podlaskiej oraz wsi Sidorki, Sielczyk, Rakowiska i Sławacinek Stary przedstawiony na planszy Nr 1 — struktura przestrzenna miasta i Nr 2 — Funkcje i użytkowanie terenów oraz w tekście planu. Zasady planu określają załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zobowiązać Wojewodę Bialskopodlaskiego do wydania stosownych poleceń Prezydentowi Miasta Białej Podlaskiej i Naczelnikowi Gminy w Białej Podlaskiej odnośnie dokonywanych odstępstw i określenia zakresu tych odstępstw.

2. Zobowiązać Wojewodę Bialskopodlaskiego do informowania Wojewódzkiej Rady Narodowej o poczynionych odstępstwach od uchwalonego planu.

§ 3

Plan, o którym mowa w § 1, jest przechowywany w Urzędzie Miejskim w Białej Podlaskiej i w Urzędzie Gminy w Białej Podlaskiej, które są obowiązane do udostępniania go i udzielania wyjaśnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Tracą moc w całości:

a) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Białej Podlaskiej zatwierdzony uchwałą Nr 65/434/70 PWRN w Lublinie z dnia 28.VIII.1970 r. w całym obszarze i we wszystkich elementach,

b) uproszczony plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, zatwierdzony zarządzeniem Nr 150 Naczelnika Powiatu z dnia 10.XII.1974 r. w zasięgu wsi Sidorki, Sielczyk, Sławacinek Stary i Rakowiska,

c) projekt wyznaczenia terenów budowlanych dla zespołu wsi Sławacinek Nowy i Porosiuki zatwierdzony uchwałą Nr 93/64 PPRN w Białej Podlaskiej z dnia 27.08.1964 r. w zakresie dotyczącym wsi Sławacinek Stary,

d) projekt wyznaczenia terenów budowlannych dla wsi Rakowiska zatwierdzony uchwałą Nr 48/280/67 PPRN w Białej Podlaskiej z dnia 31.III.1967 r.

e) projekt wyznaczenia terenów budowlanych dla zespołu wsi Sidorki, Sielczyk, Hola zatwierdzony uchwałą Nr 94/494/68 PPRN w Białej Podlaskiej z dnia 19.XII.1968 r. w zakresie dotyczącym wsi Sidorki, Sielczyk,

f) plan szczegółowy osiedla „Zachód" zatwierdzony uchwałą PPRN w Białej Podlaskiej z dnia 1.III.1958 r.,

g) plan szczegółowy osiedla „Śródmieście - Południe" zatwierdzony uchwałą Nr 57/321/67 PPRN z dnia 27.VII.1967 r.,

h) plan szczegółowy ulicy Podleśnej zatwierdzony uchwałą Nr 105/63 PPRN w Białej Podlaskiej z dnia 26.XI.1963 r.

2. W części:

a) dotyczącej terenów położonych na południe od ul. Łukaszyńskiej traci moc plan szczegółowy osiedla „Wola" zatwierdzony uchwałą Nr 19/141/66 PPRN w Białej Podlaskiej z dnia 19.III.1966 r.,

b) dotyczącej przebiegu projektowanej ulicy Sidorskiej traci moc plan szczegółowy osiedla „Witorożska" zatwierdzony zarządzeniem Nr 10 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 3.VIII.1977 r.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Wojewodzie Bialskopodlaskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białej Podlaskiej.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej

mgr Ryszard Socha

Poz. 7

Zarządzenie Nr 3/79
Prezydenta Miasta Białej Podlaskiej
z dnia 23 maja 1979 r.

w sprawie ustalenia terenu budowlanego budownictwa jednorodzinnego i jego podziale na działki położonego w Białej Podlaskiej.

Na podstawie art. 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192 z późniejszymi zmianami), oraz § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenami i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 roku w sprawie trybu ustalenia, rozgraniczenia i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35, poz. 242) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne położony w Białej Podlaskiej na osiedlu „Witorożska" o pow. 397278 ha w granicach: od wschodu ul. Stodolna do skrzyżowania z ul. Witorożską i część ulicy Witorożskiej do ul. H. Sawickiej, od północy ul. Podłączna do ogródków działkowych i ul. Boczna do skrzyżowania z ul. Daleką, od zachodu ul. Daleka do nieruchomości Ob. Drabek Edwarda i ul. Gromadzka do ul. Witorożskiej. Od południa grunty PKP na odcinku od ul. Witorożskiej do ul. Stodolnej.

§ 2

Teren o którym mowa w § 1 zostaje podzielony na działki budowlane zgodnie z mapą podziału i wykazem zmian gruntowych, które stanowią załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wniesione przez zainteresowane osoby w okresie wyłożenia projektu niniejszego zarządzenia uwagi, wnioski i odwołania rozstrzygam w sposób podany w załączniku Nr 3 zarządzenia.

§ 4

Na ustalonym w § 1 terenie budowlanym w ramach terenowych planów gospodarczych zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne:

1. Budowa sieci wodociągowej z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 lipca 1980 r. i zakończenia do dnia 1 lipca 1984 r.
2. Budowa ulic z terminem rozpoczęcia robót od dnia 1 lipca 1980 r. i zakończenia do dnia 1 lipcca 1984 r.
3. Budowa sieci elektrycznej z terminem rozpoczęcia od dnia 1 lipca 1980 r. i zakończenia do dnia 1 lipca 1984 r.

§ 5

Dotychczasowi współwłaściciele lub właściciele mogą skorzystać z uprawnień przysługujących im z mocy art. 8 i 9 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. powołanej na wstępie, o ile zgłoszą odpowiednie wnioski w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszego zarządzenia.

§ 6

Nieruchomości lub ich części objęte granicami ustalonymi w § 1 niniejszego zarządzenia, z wyjątkiem działek, które właściciele zachowali na własność zgodnie z art. 8 lub które zostały nadane na własność członkom ich rodzin w trybie art. 9 powołanej ustawy z dnia 6 lipca 1972

roku przechodzą z mocy prawa na własność Państwa po upływie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia zarządzenia, wolne od ciążących na ich praw rzeczowych ograniczonych i innych obciążeń.

§ 7

Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa, dotychczasowi właściciele otrzymują na warunkach określonych w art. 10. powołanej ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. Roztrzygnięcia w tym zakresie następują w postępowaniu administracyjnym.

§ 8

Właściciele lub wieczyści użytkownicy nieruchomości (działek) położonych na przedmiotowym terenie powinni przystąpić do ich zabudowy w ciągu dwóch lat i zakończyć w ciągu czterech lat. Terminy te biegną dla właścicieli od dnia, w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca własność działki, stała się ostateczna, a dla wieczystych użytkowników od dnia zawarcia umowy o oddaniu terenu w użytkowanie wieczyste.

§ 9

Wykonanie zarządzenia zlecam kierownikowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Terenami oraz Geodecie Miejskiemu.

§ 10

Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia zlecam kierownikowi Wydziału Gospodarki Terenowej.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białej Podlaskiej.

Prezydent Miasta
mgr. Włodzimierz Remlein

Adres redakcji i administracji: Urząd Wojewódzki w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska, ul. Dzierżyńskiego 12, tel. 360-46, wew. 210.

Cena pojedynczego egzemplarza do czterech stron druku wynosi 0,90 zł, ponad cztery strony — 0,30 zł za każdą stronę druku.

Należność wpłacać na rachunek: Urząd Wojewódzki, Wydział Budżetowo-Gospodarczy w Białej Podlaskiej, konto w NBP w Białej Podlaskiej 3001-1658-225, rozdz. 9142 § 31

Cena niniejszego numeru 2,10 zł.

Odbiorca:

Informacja: Decyzja Nr DL-U-249/79 z dnia 26 maja 1979 r. Państwowej Komisji Cen — Cena jednej strony obliczeniowej wynosić będzie 1 zł i wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 1980 r.

LZGraf Biała Podl. z. 1212/79 700