



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA BIALSKOPODLASKIEGO

Biała Podlaska, dnia 6 lipca 1998r. Nr 6

Treść:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 76 - nr 59 z dnia 10 czerwca 1998r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt ..116.
- 77 - nr 60 z dnia 16 czerwca 1998r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt ..117
- 78 - nr 61 z dnia 26 czerwca 1998r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt ..117
- 79 - nr 62 z dnia 26 czerwca 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt ..118

UCHWAŁY:

- 80 - nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska ..119
- 81 - nr XLV/263/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującej teren wsi Rakowiska - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ..127
- 82 - nr XLV/264/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującej teren wsi Rakowiska - działki o numerach geodezyjnych: 943/1, 943/2, 943/3, 946/1, 946/2, 949, 956 ..131

76

ROZPORZĄDZENIE Nr 59

Wojewody Białkopodlaskiego
z dnia 10 czerwca 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt

Na podstawie art.23 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz.U.Nr 60,poz.369/ zarządza się, co następuje:

§ 1

uchyla się rozporządzenie Nr 51 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 7 maja 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie o którym mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 1 i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

WOJEWODA

Marek Czarnecki

77

ROZPORZĄDZENIE Nr 60

Wojewody Białkopodlaskiego
z dnia 16 czerwca 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art.23 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz.U.Nr 60, poz.369/ zarządza się, co następuje:

§ 1

Uchyla się rozporządzenie Nr 54 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 15 maja 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie o którym mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 1 i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

WOJEWODA

Marek Czarnecki

78

ROZPORZĄDZENIE Nr 61

Wojewody Białkopodlaskiego
z dnia 26 czerwca 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art.23 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz.U.Nr 60, poz.369/ zarządza się, co następujące:

§ 1

Uchyla się rozporządzenie Nr 57 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 26 maja 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie o którym mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 1 i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

WOJEWODA

Marek Czarnecki

ROZPORZĄDZENIE Nr 62

Wojewody Białkopodlaskiego
z dnia 26 czerwca 1998r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art.23, ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz.U.Nr 60,poz.369/ zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku ze stwierdzeniem wścieklizny u lisa dzikiego w miejscowości Komarne gmina Parczew ogłasza się:

1. Obszar zapowietrzony obejmujący teren miejscowości Komarne.
2. Obszar zagrożony ograniczony: drogą Parczew-Makoszka-Ostrów Lubelski do granicy województwa; granicą województwa w kierunku zachodnim do miejscowości Babianka; drogą babianka-Gródek-Siemień-Miłków-Parczew.

§ 2

W obszarze zapowietrzonym i zagrożonym:

1/ zakazuje się:

- puszczania luzem psów i kotów
- wywożenia psów i kotów bez uprzedniego zezwolenia lekarza weterynarii
- dokonywania odłowów, polowań - z wyjątkiem odstrzałów sanitarnych zwierząt - wśród których szerzy się wścieklizna
- otwierania zwłok padłych i pochodzących z odstrzałów sanitarnych zwierząt oraz zdejmowania z nich skór
- wstępu wycieczek do lasu, oraz kontaktowania się ludzi ze zwierzętami dzikimi
- poddawać leczeniu, szczepieniu, ubojowi zwierzęta dotknięte lub podejrzane o wściekliznę.

2/ nakazuje się:

- na granicy obszarze zagrożonego przy drogach wywiesić ogłoszenie "Wścieklizna zwierząt. Wstęp wzbroniony".
- dokonać oczyszczenia i dezynfekcji ustalonego miejsca przebywania chorego, podejrzanego lub padłego zwierzęcia
- przeprowadzić kontrolę szczepień psów przeciwko wściekliźnie
- dokonać lustracji obszarów przez osoby upoważnione (bez psów) w celu wyszukania ewentualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy chorobowe
- zwierzęta gospodarskie podejrzane o zarażenie się wścieklizną poddać szczepieniu z konieczności.

§ 3

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Parczewie oraz Wójtom Gmin Parczew, Siemień.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii.

§ 5

Kto narusza przepisy niniejszego rozporządzenia podlega odpowiedzialności określonej w art.51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz.U.Nr 60, poz.369/.

§ 6

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze o którym mowa w § 1 i wchodzi w życie z dniem takiego ogłoszenia.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

WOJEWODA

Marek Czarnecki

UCHWAŁA Nr XLV/262/98
Rady Gminy w Białej Podlaskiej
z dnia 7 maja 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r. z późn. zm./ oraz art.8, ust.1, art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415 z późn. zm./

- uchwała się co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/90/92 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 1992r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr V/32/94 z dnia 3 listopada 1994r.
2. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci:
 - 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącego załączniki nr 1-17 oraz rysunku w skali 1:5000, stanowiących załączniki nr 1A-17A niniejszej uchwały.
 - 3) Skorygowania legendy planszy podstawowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w zakresie terenów oznaczonych symbolem 1 RP.

Rysunki planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowią integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1, ust.2, pkt 1.

§ 2

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 1 RP - "TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ", położonych we wsiach:
 - 1/ STYRZYNIC - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.6,0 ha oznaczony symbolem 358 MR
 - 2/ STYRZYNIC - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.3,6 ha oznaczony symbolem 359 MR.
 - 3/ STYRZYNIC - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,9 ha oznaczony symbolem 359a MR.
 - 4/ SŁAWACINEK NOWY - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,2 ha oznaczony symbolem 360 MR.
 - 5/ SŁAWACINEK NOWY - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,2 ha oznaczony symbolem 361 MR.
 - 6/ POROSIUKI, SŁAWACINEK NOWY - obszar ustalony na załączniku nr 2 i 2A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.11,3 ha oznaczony symbolem 364 MR.
 - 7/ SITNIK - obszar ustalony na załączniku nr 3 i 3A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,6 ha oznaczony symbolem 365 MR.

- 8/ SŁAWACINEK STARY - obszar ustalony na załączniku nr 3 i 3C niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,5 ha oznaczony symbolem 366 MR.
- 9/ SŁAWACINEK STARY - obszar ustalony na załączniku nr 3 i 3C niniejszej uchwały o powierzchni ok.5,2 ha oznaczony symbolem 367 MR.
- 10/ RAKOWISKA - obszar ustalony na załączniku nr 4 i 4A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,9 ha oznaczony symbolem 368 MR.
- 11/ GRABANÓW - obszar ustalony na załączniku nr 5 i 5A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,1 ha oznaczony symbolem 276a MR.
- 12/ GRABANÓW KOL.- obszar ustalony na załączniku nr 5 i 5B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,8 ha oznaczony symbolem 383 MR.
- 13/ WILCZYN - obszar ustalony na załączniku nr 5C niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,2 ha oznaczony symbolem 384 MR.
- 14/ WILCZYN - obszar ustalony na załączniku nr 5 i 5C niniejszej uchwały, o powierzchni 1,8 ha oznaczony symbolem 385MR.
- 15/ HOLA - obszar ustalony na załączniku nr 13 i 13A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,8 ha oznaczony symbolem 325a MR.
- 16/ CZOSNÓWKA - obszar ustalony na załączniku nr 6 i 6A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,1 ha oznaczony symbolem 390 MR.
- 17/ CZOSNÓWKA - obszar ustalony na załączniku nr 6 i 6A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,0 ha oznaczony symbolem 391 MR.
- 18/ WOSKRZENICE MAŁE - obszar ustalony na załączniku nr 7 i 7A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.4,0 ha oznaczony symbolem 392 MR.
- 19/ WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 i 7C niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,8 ha oznaczony symbolem 396 MR.
- 20/ TEREBELA - obszar ustalony na załączniku nr 8 i 8C niniejszej uchwały, o powierzchni ok.3,3 ha oznaczony symbolem 399 MR.
- 21/ JANÓWKA - obszar ustalony na załączniku nr 9 i 9B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.3,2 ha oznaczony symbolem 402 MR.
- 22/ LISY - obszar ustalony na załączniku nr 10 i 10A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.4,0 ha oznaczony symbolem 403 MR.
- 23/ DOKUDÓW - obszar ustalony na załączniku nr 11 i 11A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,9 ha oznaczony symbolem 404 MR.
- 24/ DOKUDÓW - obszar ustalony na załączniku nr 11 i 11B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,4 ha oznaczony symbolem 405 MR.
- 25/ ORTEL KSIAŻĘCY - obszar ustalony na załączniku nr 12 i 12A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,2 ha oznaczony symbolem 406 MR.
- 26/ ORTEL KSIAŻĘCY - obszar ustalony na załączniku nr 12 i 12A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,2 ha oznaczony symbolem 407 MR.
- 27/ POROSIUKI - obszar oznaczony w dotychczasowym planie 102 UH (teren usług handlu, otrzymuje symbol 102 MR zabudowa zagrodowa).
- 28/ STYRZYNIC i SŁAWACINEK NOWY - linię zabudowy na obszarze oznaczonym symbolem 71 MR w dotychczasowym planie - ustala się na 40 m od krawędzi pasa drogowego. Pozostałe ustalenia na tym obszarze nie ulegają zmianie.

- 29/ WÓLKA PLEBAŃSKA - obszary ustalone na załączniku nr 10 niniejszej uchwały oznaczone dotychczasowymi symbolami 233 MR i 234 MR - powiększa się o ok.2,4 ha.
- 30/ HOLA - obszar ustalony na załączniku nr 13 i 13A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,2 ha oznaczony symbolem 387 MR.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wymienioną w ust.1 pod BUDOWNICTWO ZAGRODOWE wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) Dopuszcza się wymianę, uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, tworzenie nowych siedlisk, lokalizację zabudowy jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12 m - ustala się linię zabudowy w odległości 12 m od osi ulicy.
 - 3) Zachowanie ciągłości ukształtowania układów przestrzennych i nawiązanie projektowanej zabudowy do istniejącej, tradycyjnej zabudowy wsi w gabarytach i detalach architektonicznych (stosowanie dachów dwuspadowych).
 - 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub własnych ujęć wody.
Odprowadzenie ścieków - do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych.
Wywóz odpadów z gospodarstw domowych oraz obiektów usługowych na ekologiczne wysypisko śmieci w Kaliłowie.

§ 3

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 1 RP - "TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ" położonych we wsiach:
- 1/ RAKOWISKA - obszar ustalony na załączniku nr 4 i 4A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.4,0 ha, oznaczony symbolem 369 MN.
 - 2/ RAKOWISKA - obszar ustalony na załączniku nr 4 i 4A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.11,0 ha oznaczony symbolem 370 MN.
 - 3/ SŁAWACINEK STARY - obszar ustalony na załączniku nr 2 i 2B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.3,6 ha oznaczony symbolem 371 MN.
W obszarze tym może być realizowany drugi pas zabudowy.
 - 4/ SŁAWACINEK STARY - obszar ustalony na załączniku nr 2 i 2B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,5 ha oznaczony symbolem 372 MN.
 - 5/ SŁAWACINEK STARY - obszar ustalony na załączniku nr 2 i 2C niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,75 ha oznaczony symbolem 373 MN.
 - 6/ SŁAWACINEK STARY - obszar ustalony na załączniku nr 2 i 2C niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,90 ha oznaczony symbolem 374 MN.
 - 7/ SŁAWACINEK STARY - obszar ustalony na załączniku nr 2 i 2C niniejszej uchwały, o powierzchni ok.3,8 ha oznaczony symbolem 374a MN,UI.
Odległość linii zabudowy ustala się na 25 m od linii regulacyjnej ul.Warszawskiej.W obszarze tym może być realizowana dodatkowo nieuciążliwa zabudowa usługowa.

- 8/ CICIBÓR DUŻY - obszar ustalony na załączniku nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,5 ha oznaczony symbolem 375 MN.
- 9/ CICIBÓR MAŁY - obszar ustalony na załączniku nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,8 ha oznaczony symbolem 377 MN.
- 10/GRABANÓW - obszar ustalony na załączniku nr 5 i 5A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,6 ha oznaczony symbolem 379 MN.
- 11/GRABANÓW - obszar ustalony na załączniku nr 5 i 5A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.2,5 ha oznaczony symbolem 380 MN.
- 12/GRABANÓW KOZULA - obszar ustalony na załączniku nr 5 i 5A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,7 ha oznaczony symbolem 381 MN.
- 13/GRABANÓW - obszar ustalony na załączniku nr 5 i 5A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.3,0 ha oznaczony symbolem 382 MN.
Sposób zagospodarowania terenu wg załącznika 5AA.
- 14/GRABANÓW - obszar ustalony na załączniku nr 5 i 5A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,9 ha oznaczony symbolem 386 MN.
- 15/CZOSNÓWKA - obszar ustalony na załączniku nr 6 i 6A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.4,5 ha oznaczony symbolem 388 MN.
- 16/ CZOSNÓWKA - obszar ustalony na załączniku nr 6 i 6A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.5,0 ha oznaczony symbolem 389 MN.
- 17/RAKOWISKA - obszar ustalony na załączniku nr 4 i 4A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.1,5 ha oznaczony symbolem 370a MN.
Tracą ważność na części tego terenu ustalenia pod symbolem 346 MN.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru wymienionego w ust.1 pod ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ.
3. Na obszarach ustalonych w ust.1 wprowadza się następujące wymagania:
- 1) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wys.do 1,2 m nad poziomem terenu,
 - 2) Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - 3) Na terenach objętych zmianą wskazane jest opracowanie planu regulacyjnego przez osobę uprawnioną, zgodnie z którym mogłyby być wydawane pozwolenia na budowę,
 - 4) W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego pod zabudowę jednorodzinną obowiązuje wielkość działki nie mniejsza niż 600 m² i nie większa niż 1000 m².
4. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów usług komercyjnych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust.3.
5. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego lub z ujęć własnych.
Odprowadzenie ścieków docelowo do ogólnowiejskiej sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub gazowych
Wywóz odpadów z gospodarstw domowych oraz obiektów usługowych - na ekologiczne wysypisko śmieci w Kaliłowie.

§ 4

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 1 RP - "TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH" położone we wsiach:

- 1) SYCYNA - obszar ustalony na załączniku nr 14 i 14A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,0 ha, oznaczony symbolem 357 UT, KS.
Teren przeznaczony pod obsługę ruchu turystycznego i granicznego.
- 2) SŁAWACINEK NOWY - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,2 ha oznaczony symbolem 362 UI.
- 3) SŁAWACINEK NOWY - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,0 ha oznaczony symbolem 362a UI, UT, UH.
- 4) SŁAWACINEK NOWY - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,2 ha oznaczony symbolem 362b UI, UT, UH.
- 5) POROSIUKI - obszar ustalony na załączniku nr 1 i 1D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,4 ha oznaczony symbolem 393 UI.
- 6) GRABANÓW - obszar ustalony na załączniku nr 5 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,70 ha oznaczony symbolem 156 RPU.
Dopuszcza się na tym terenie realizację budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego.
- 7) CICIBÓR MAŁY - obszar ustalony na załączniku nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,4 ha oznaczony symbolem 376 UT.
- 8) CICIBÓR MAŁY - obszar ustalony na załączniku nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,8 ha oznaczony symbolem 308a UT.
- 9) CICOBÓR DUŻY - obszar ustalony na załączniku nr 8 i 8B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,0 ha oznaczony symbolem 302a UR.
- 10) HOLA - obszar ustalony na załączniku nr 13 i 13A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,8 ha oznaczony symbolem 299a UR.
- 11) WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 i 7B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,2 ha oznaczony symbolem 393 UT.
- 12) WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 20,5 ha oznaczony symbolem 409 UI, UT, UH.
- 13) WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 21,0 ha oznaczony symbolem 410 UI, UT, UH.
- 14) WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 i 7B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 23,0 ha oznaczony symbolem 394 UT.
- 15) WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 i 7B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 19,0 ha oznaczony symbolem 394a UT.
Rekultywacja terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 175 PE. Tracą ważność ustalenia realizacyjne pod symbolem 175 PE.
- 16) WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 i 7C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,0 ha oznaczony symbolem 395 UT.
- 17) HUSINKA - obszar w dotychczasowym planie o powierzchni ok. 1,1 ha oznaczony symbolem 170 UO, UR.
Dopuszcza się na tym terenie realizację budownictwa jednorodzinnego.
- 18) JAŻWINY - obszar ustalony na załączniku nr 15 i 15A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,1 ha oznaczony symbolem 400 UT.
- 19) WÓLKA PLEBAŃSKA - obszar ustalony na załączniku nr 10 i 10B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,6 ha oznaczony symbolem 411 UI, UT.

- 20) WÓLKA PLEBAŃSKA - obszar ustalony na załączniku nr 10 i 10B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.4,8 ha oznaczony symbolem 412 UI, UT.
- 21) JANÓWKA - obszar ustalony na załączniku 9 i 9A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,8 ha oznaczony symbolem 401UI.
- 22)TEREBELA - obszar ustalony na załączniku 8 niniejszej uchwały, o powierzchni ok.0,3 ha oznaczony symbolem 47 UO.
Dopuszcza się na tym terenie realizację zabudowy jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych.
- 23)SYCYNA - obszar ustalony na załączniku 14 i 14A niniejszej uchwały, o powierzchni ok.25 ha oznaczony symbolem 413 UT.
Teren ten przeznaczają się na hodowlę koni i agroturystykę.

2. Na obszarach wymienionych w ust.1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) usług publicznych o niesprecyzowanym profilu z zielenią towarzyszącą,
 - 2) obiektów usług komercyjnych i produkcyjnych,
 - 3) obiektów i urządzeń rekreacji,
 - 4) urządzeń komunikacji.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 pkt 2 można lokalizować pod warunkiem, że:
- 1) stanowią one uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zachowane zostaną zasady, aby obiekty i urządzenia projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 20 % danego obszaru,
 - 4) przy drodze E-30 będą uzgodnione każdorazowo z Państwowym Inspektorem Sanitarnym, Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych oraz Wydziałem Ochrony Środowiska.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub ujęć własnych.
Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej sieci kanalizacyjnej.
Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych.
Wywóz odpadów na ekologiczne wysypisko śmieci w Kaliłowie.

§ 5

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 1 RP - "TERENÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI" we wsiach:
- 1) DOKUDÓW - teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 408 KS.
(zał.nr 17 i 17A)
 - 2)JAŻWINY - teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 262 KZ.
 - 3)ROSKOSZ - teren po byłej kolejce wąskotorowej na odcinku granica miasta Biała Podlaska - Roskosz z przeznaczeniem na ścieżkę rowerową oznaczoną symbolem 415 KS.

§ 6

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 1 RP obszarów "POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KRUSZYWA" obejmujących:
- 1)CICIBÓR MAŁY - obszar ustalony na załączniku nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,5 ha, oznaczony symbolem 378 PE.
 - 2)PÓLKO - obszar ustalony na załączniku nr 16 i 16A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,0 ha, oznaczony symbolem 365b PE i 365c PE.
 - 3)SITNIK - obszar ustalony na załączniku nr 3 i 3B niniejszej uchwały, o powierzchni ok.3,5 ha, oznaczony symbolem 365a PE.

- 4) WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 i 7C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,9 ha, oznaczony symbolem 397 PE.
 - 5) WOSKRZENICE DUŻE - obszar ustalony na załączniku nr 7 i 7C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,6 ha, oznaczony symbolem 398 PE.
 - 6) WÓŁKA PLEBAŃSKA - obszar ustalony na załączniku nr 10 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,0 ha, oznaczony symbolem 414 PE.
 - 7) TEREBELA - obszar ustalony na załączniku nr 8D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,25 ha, oznaczony symbolem 399a PE.
 - 8) GRABANÓW - obszar ustalony na załączniku nr 5 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,20 ha, oznaczony symbolem 383a PE.
2. Do pozwolenia na eksploatację kruszywa należy załączyć dokumentację geologiczną złoża oraz zgodę Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Białej Podlaskiej.
 3. Ustala się obowiązek rekultywacji wyrobisk po zakończeniu eksploatacji złóż.

§ 7

1. Wprowadza się zmianę we wsi CICIBÓR DUŻY polegającą na zmianie symbolu 140 NU na symbol 140 RL. Teren o pow. ok. 3,75 ha po byłym wysypisku śmieci przeznaczony do rekultywacji na obszar leśny.
2. Wprowadza się zmianę we wsi WOSKRZENICE DUŻE polegającą na zmianie symbolu 193 NO na symbol 193 RL. Teren o pow. ok. 3,0 ha po byłym wylewisku nieczystości przeznaczony do rekultywacji na obszar leśny.
3. Wprowadza się zmianę we wsi WORONIEC polegającą na zmianie symbolu 67 UO na symbol 67 UO, UK.
4. Wprowadza się zmianę we wsi RAKOWISKA polegającą na zmianie symbolu 331 US, UI na symbol 331 US, UI, UO.
5. Wprowadza się zmianę we wsi WÓŁKA PLEBAŃSKA polegającą na zmianie symbolu 307 UR na symbol 307 UI, UT.
6. Wprowadza się zmianę we wsi GRABANÓW polegającą na powiększeniu obszaru pod symbolem 148 MR o pow. 0,6 ha, oznaczonego na załączniku nr 5 niniejszej uchwały.
7. Wprowadza się zmianę we wsi GRABANÓW polegającą na zmianie symbolu 151 UR na 151 MN oraz 301 UR na 301 MN. W ustaleniach pod symbolem 151 MN dopisuje się: dopuszcza się drugą linię zabudowy jednorodzinnej.
8. Wprowadza się zmianę we wsi SŁAWACINEK NOWY polegającą na ustaleniu terenu budownictwa jednorodzinnego w obszarze oznaczonym symbolem 71a MN na zał. nr 1 niniejszej uchwały. Minimalna linia zabudowy 50 m od pasa drogowego E 30.
9. Wprowadza się zmianę we wsi SITNIK polegającą na uchyleniu perspektywicznego przebiegu drogi wojewódzkiej pod symbolem 258 KZ w rejonie przebiegu autostrady A-2 - zał. nr 3 niniejszej uchwały.
10. Wprowadza się zmianę we wsi CEŁUJKI polegającą na zmianie symbolu 10 UO na symbol 10 UO, MR.
11. Wprowadza się zmianę we wsi ROSKOSZ polegającą na ustaleniu terenu budownictwa jednorodzinnego w obszarze oznaczonym symbolem 375a MN na zał. nr 5 niniejszej uchwały.
12. Wprowadza się zmianę we wsi STYRZYNIĘC polegającą na powiększeniu terenu pod symbolem 81 MR o obszar ok. 0,5 ha oznaczony na załączniku nr 14 niniejszej uchwały.
13. Wprowadza się zmianę we wsi STYRZYNIĘC polegającą na powiększeniu terenu pod symbolem 75 MR o obszar ok. 0,7 ha oznaczony na załączniku nr 1.
14. Na terenie gminy Biała Podlaska możliwa jest realizacja pomników i miejsc pamięci, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

15. Przestają obowiązywać dotychczasowe ustalenia planu na obszarach objętych zmianami a posiadające symbol 1 RP.

§ 8

1. W zakresie wzrostu cen nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.
2. Ustala się zerową stawkę procentową (0 %) dla terenów:
 - a) przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oznaczonych symbolami:
 - 358 MR, 359 i 359a MR we wsi Styrzyniec; 360 MR i 361 MR we wsi Sławacinek Nowy; 364 MR we wsiach Porosiuki, Sławacinek N. i Sławacinek St.; 365 MR, 366 MR i 367 MR we wsi Sitnik; 368 MR we wsi Rakowiska, 383 MR we wsi Grabanów Kol.; 384 MR i 385 MR we wsi Wilczyn; 387 MR we wsi Hola; 390 MR i 391 MR we wsi Czosnówka; 392 MR we wsi Woskrzenice Małe; 396 MR we wsi Woskrzenice Duże; 399 MR we wsi Terebela; 402 MR we wsi Janówka; 403 MR we wsi Lisy; 404 MR i 405 MR we wsi Dokudów; 406 MR i 407 MR we wsi Ortel Książęcy,
 - b) przeznaczonych pod obsługę komunikacji oznaczonych symbolami:
 - 408 KS we wsi Dokudów; 262 KZ we wsi Jażwiny i 415 KS we wsi Roskosz.
 - c) przeznaczonych pod eksploatację kruszywa oznaczonych symbolami:
 - 378 PE we wsi Cicibór Mały; 397 PE i 398 PE we wsi Woskrzenice Duże; 399a PE we wsi Terebela; 365a PE we wsi Sitnik; 365b PE i 365c PE we wsi Pólko; 383a PE we wsi Grabanów i 414 PE we wsi Wólka Plebańska.
3. Ustala się dziesięcioprocentową (10 %) stawkę dla terenów:
 - a) przeznaczonych pod usługi publiczne oznaczonych symbolami:
 - 357 UT, KS we wsi Sycyna; 362 UI, 362a UI, UT; 362b UI, UT we wsi Sławacinek Nowy; 363 UI we wsi Porosiuki; 376 UT we wsi Cicibór Mały; 393 UT, 394 UT, 394 a UT i 395 UT we wsi Woskrzenice Duże; 400 UT we wsi Jażwiny i 401 UI we wsi Janówka; 409 UI, UT i 410 UI, UT we wsi Woskrzenice Duże; 411 UI, UT i 412 UI, UT we wsi Wólka Plebańska; 413 UT we wsi Sycyna.
4. Ustala się dwudziestoprocentową (20 %) stawkę dla terenów:
 - a) przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oznaczonych symbolami:
 - 369 MN, 370a MN i 370 MN we wsi Rakowiska; 371 MN, 372 MN, 373 MN 374 MN i 374a MN we wsi Sławacinek Stary; 375 MN i 377 MN we wsiach Cicibór Duży i Mały; 379 MN, 380 MN, 381 MN, 382 MN i 386 MN we wsi Grabanów; 388 MN i 389 MN we wsi Czosnówka; 375a MN we wsi Roskosz; 71a MN we wsi Sławacinek Nowy.

§ 9

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy Biała Podlaska, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Biała Podlaska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dariusz Sęczyk

81

UCHWAŁA NR XLV/263/98
Rady Gminy w Białej Podlaskiej
z dnia 7 maja 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy BIAŁA PODLASKA obejmującej teren wsi RAKOWISKA - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r.z późn.zm.) oraz art.8 ust.1, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415 z późn.zm.) - uchwala się co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska we wsi RAKOWISKA, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/90/92 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 1992r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr V/32/94 z dnia 3.XI.1994r. - na terenie objętym zał.nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci:
 - 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów we wsi Rakowiska pod budownictwo jednorodzinne oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1, do niniejszej uchwały.

Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1, ust.2, pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 2

Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenu pod zabudowę jednorodzinną oraz usługową nieuciążliwą, położonych we wsi RAKOWISKA w gminie Biała Podlaska na obszarach zakreślonych w zał.nr 1 do niniejszej uchwały o pow.ok.40,25 ha oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) 1 MN - pow. 2132 m² (2,132 ha), zainwestowany w 40 % istniejącą zabudową mieszkaniową i zagrodową;
 - a) Projektuje się 11 nowych działek jednorodzinnych pod zabudowę wolnostojącą, w tym 4 bliźniacze (na działkach nr nr 422 i 420 oraz 417; 416 i 415),
 - b) wysokość zabudowy 1,5 - 2 kondygnacji z dopuszczeniem parterowych budynków gospodarczych do wys. 2,20 m i gabarycie nie większym niż 4²x 6 m.
- 2) 2 MN - pow.1733 m² (1,7) ha;
 - a) projektuje się 18 nowych działek pod bud.jednorodzinne wolnostojące. Pow.działek średnio 900 m².
 - b) jak w p-kcie 1 MN.
- 3) 3 MN - pow.20250 m² (2,0 ha);
 - a) projektuje się 18 nowych działek pod bud.jednorodzinne wolnostojące. Pow.działek średnio - 1000 m².
 - b) jak w p-kcie 1 MN.
- 4) 4 MN - pow.9000 m² (0,9 ha);
 - a) projektuje się 9 nowych działek pod bud.jednorodzinne wolnostojące. Pow.działek - ok.900 m²;
 - b) jak w 1 MN.
- 5) 5 MN - 8 MN - pow.9794 m² (0,98 ha);
 - a) w każdym kwartale projektuje się 10 działek jednorodzinnych pod zabudowę wolnostojącą. Pow.działek = ok.950-970 m²;
 - b) jak w p-cie 1 MN.
- 6) 8a MN - pow.5664 m² (0,57 ha);
 - a) projektuje się 5 działek jednorodzinnych w zabudowę wolnostojącą. Pow.działek - ok.950 m².
 - b) jak w p-cie 1 MN.

- 7) 9 MN - 14 MN - pow.poszczególnych terenów ok.8190 m² 0,82 ha;
a) w każdym kwartale projektuje się 8 działek jednorodzinnych pod zabudowę wolnostojącą; pow.działek ok.1000 m²;
b) ustalenia jak w 2 MN;
- 8) 9a MN - pow.5200 m² (0,52 ha);
a) projektuje się 4 nowe działki w zabudowie wolnostojącej.
Pow.działek - 1250 m²
b) jak w p-cie 1 MN.
- 9) 15 MN - pow.ok.6300 m² (0,6 ha);
Teren częściowo zabudowany obiektami mieszkalno-gospodarczymi.
Projektuje się:
- 3 działki pod budownictwo jednorodzinne, w tym jedna w zabudowie przygranicznej do działki nr 403/1
- 10) 4 UHR - teren handlu lub usług rzemieślniczych nieuciążliwych dla otoczenia ludzi i środowiska naturalnego.
Pow. terenu - ok.2000 m² (0,2 ha);
Warunkiem zabudowy jest uwzględnienie w zagospodarowaniu działki terenu zieleni (nie mniej niż 20 % obszaru) oraz parkingu na samochody osobowe i dostawcze.
- 11) 16 MN - pow.terenu: 9675 m² (0,96 ha);
Teren częściowo zabudowany budownictwem mieszkaniowym i zagrodowym.
a) Projektuje się 12 działek pod budownictwo jednorodzinne, w tym 2 bliźniacze (w północnej części działek nr nr 395 i 369).
b) ustalenia jak w 2 MN.
- 12) 17 MN - 18 MN - pow.terenów: ok.13600 m (1,35 ha);
a) w każdym kwartale projektuje się po 12 działek pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące.
Pow. działek - ok.1100 m²;
b) ustalenia jak w 2 MN.
- 13) 19 MN - pow.23600 m² (2,6 ha) wraz z rezerwą na przedłużenie ulic ;
a) projektuje się 20 działek dla budownictwa jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
Pow.działek - ok.1100 m²;
b) ustalenia jak w p-cie 2 MN;
- 14) 20 MN - pow.22400 m² (2,25 ha);
a) projektuje się 14 działek pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą,
Pow.działek - 1100 m²;
b) ustalenia jak w 2 MN;
- 15) 21 MN - pow.16000 m² (1,6 ha);
Teren częściowo zabudowany zabudową mieszkaniowo-zagrodową (2 działki).
a) projektuje się 8 nowych działek pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące oraz 4 działki w zabudowie bliźniaczej (na działce nr 854 i 859).
Pow.działek wolnostojących - 1000 - 1200 m²;
Pow.działek bliżn. - 720 m² - 900 m²;
b) ustalenia - jak w p-cie 2 MN;
- 16) 22 MN - pow.14040 m² (1,4 ha);
Teren częściowo zabudowany bud.jednorodz.-zagrodowym.
a) Projektuje się 11 działek pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące;
Pow.działek od 930 - 1100 m²
b) ustalenia jak w p-cie 2 MN;
- 17) 23 MN - pow.8000 m² (0,8 ha);
Teren zabudowany w 80 %;
a) projektuje się 2 działki pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej;
Pow.działek -po ok. 1000 m²;
b) ustalenia - jak w p-cie 2 MN;

ZAŁ. NR. 1.....
DO UCHWAŁY NR XLVI/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



STYRZYNIEC

ZAŁ. NR. 1A...
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

358
MR

359a MR

359 MR

grunty

SŁAWACINEK NOWY

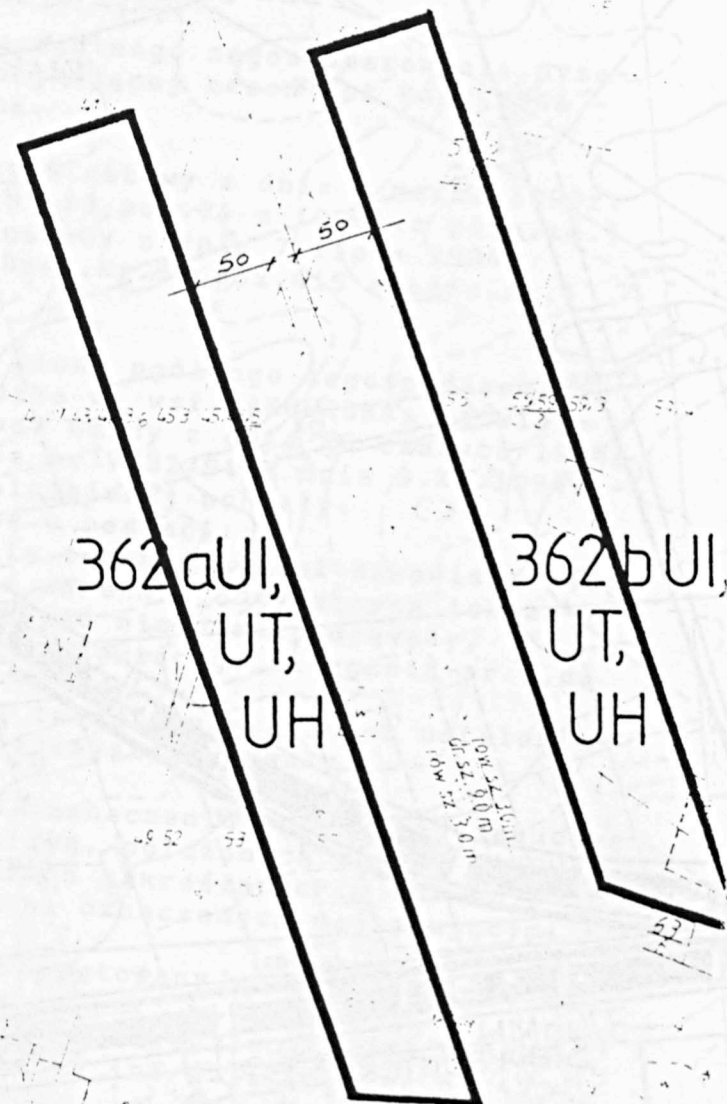
ZAŁ. NR. 1B...
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

360 MR

361 MR

SŁAWACINEK NOWY

ZAŁ. NR. 1.C....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



362a UI,
UT,
UH

362b UI,
UT,
UH

„TRZECIE”

POROSIUKI

ZAŁ. NR. 1.D....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



„PRZETOKI”

„SMOLNIKI”



92
362 UI
93

SŁAWACINEK STARY, POROSIUKI, SŁAWACINEK NOWY

ZAŁ. NR. 2A...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

grunty wsi
Sławacinek Nowy

364 MR

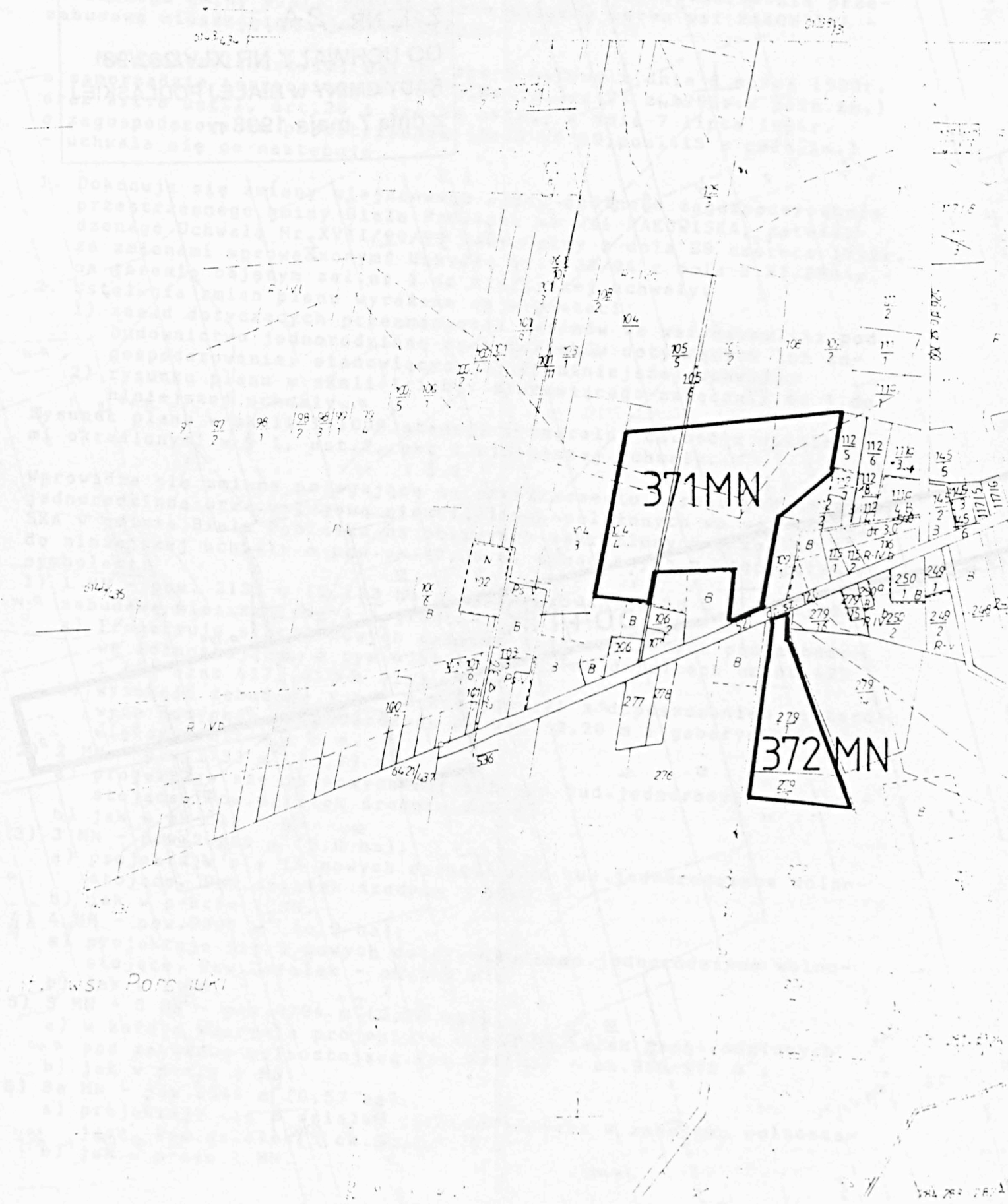
SŁAWACINEK STARY

ZAŁ. NR. 2B...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98

RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ

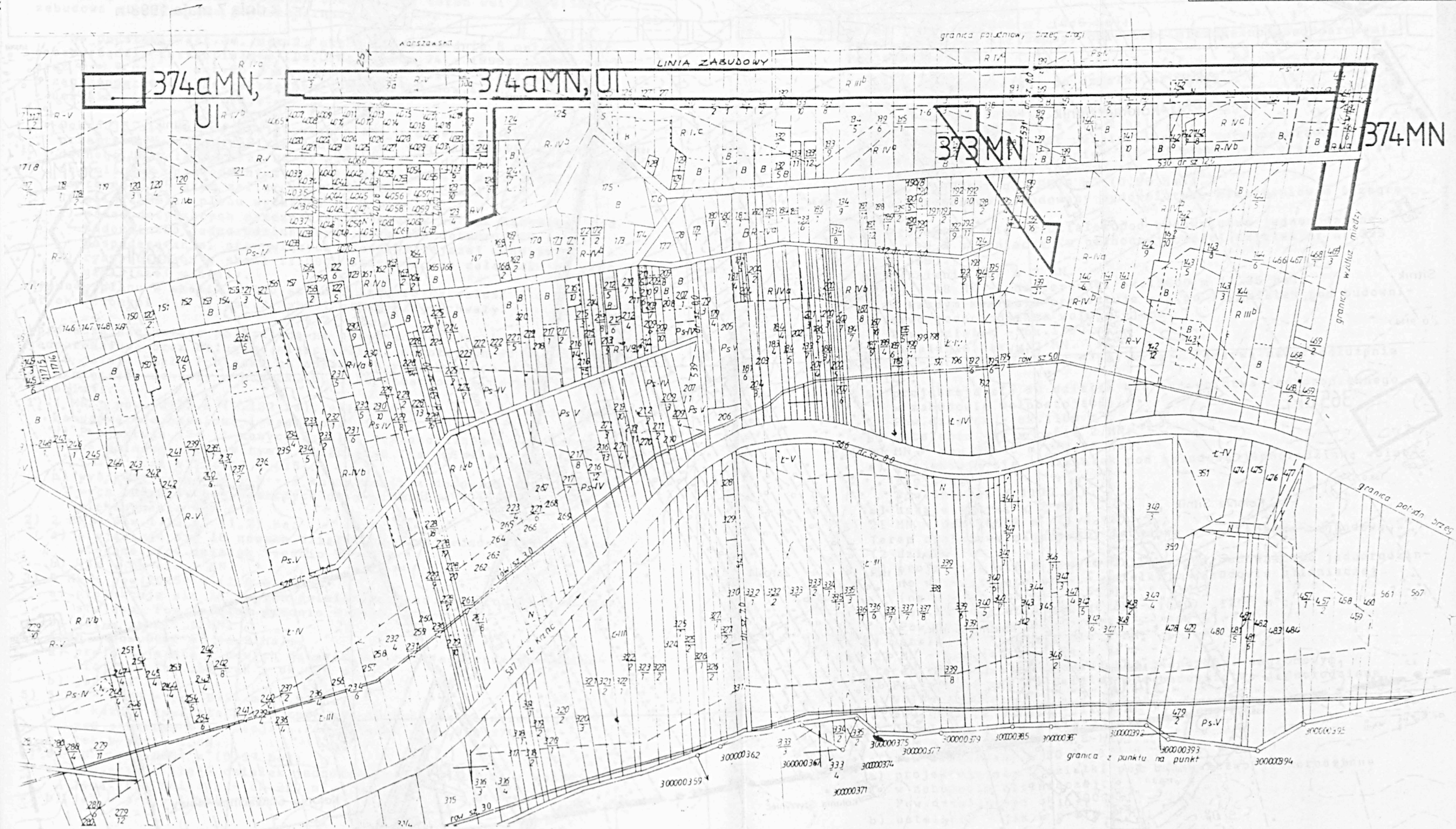
z dnia 7 maja 1998 r.



SŁAWACINEK STARY

ZAL. NR. 2C....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

grunty m. Biata Podlaska



ZAŁ. NR. 3.....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

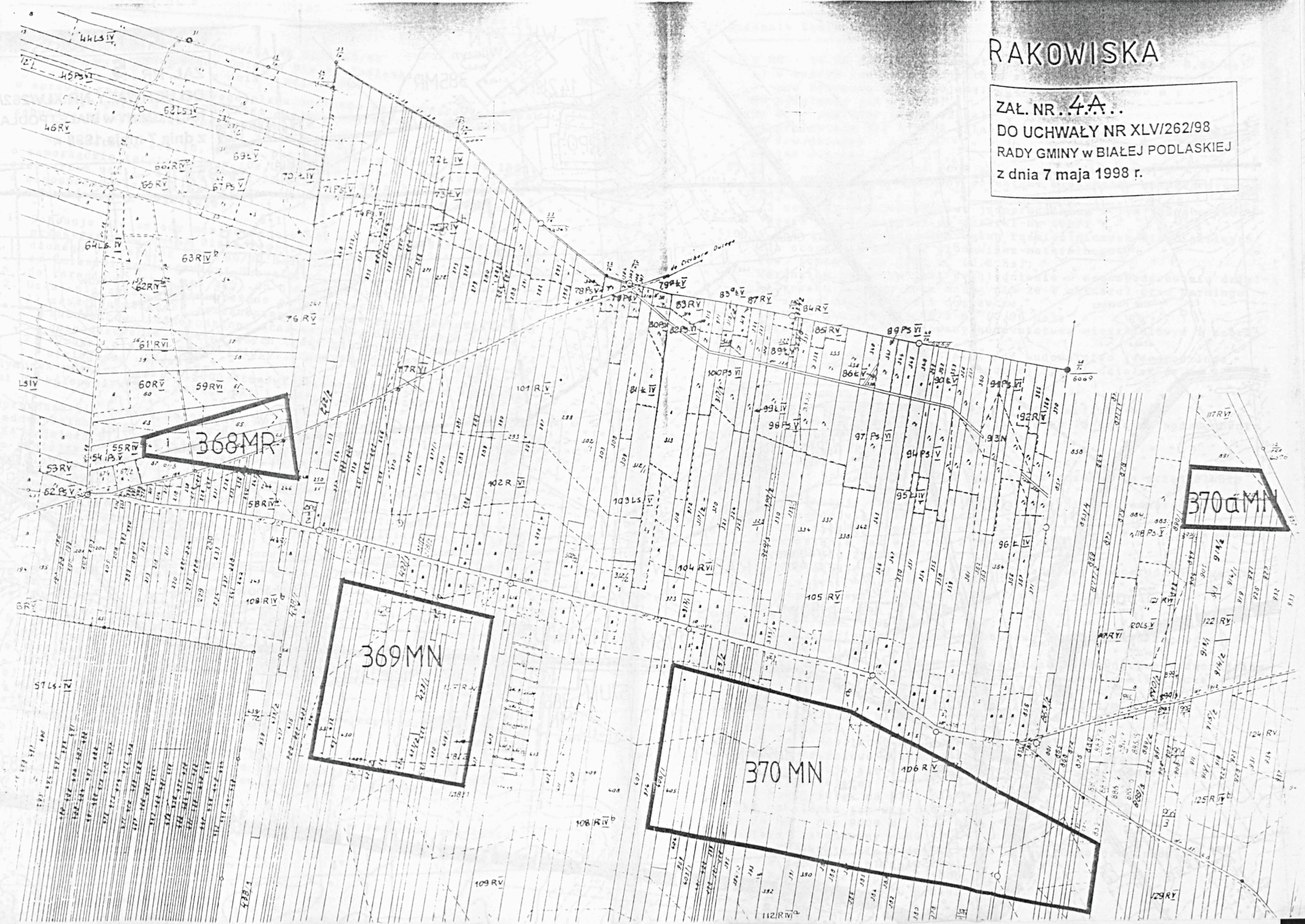
arkusz 4

[illegible]

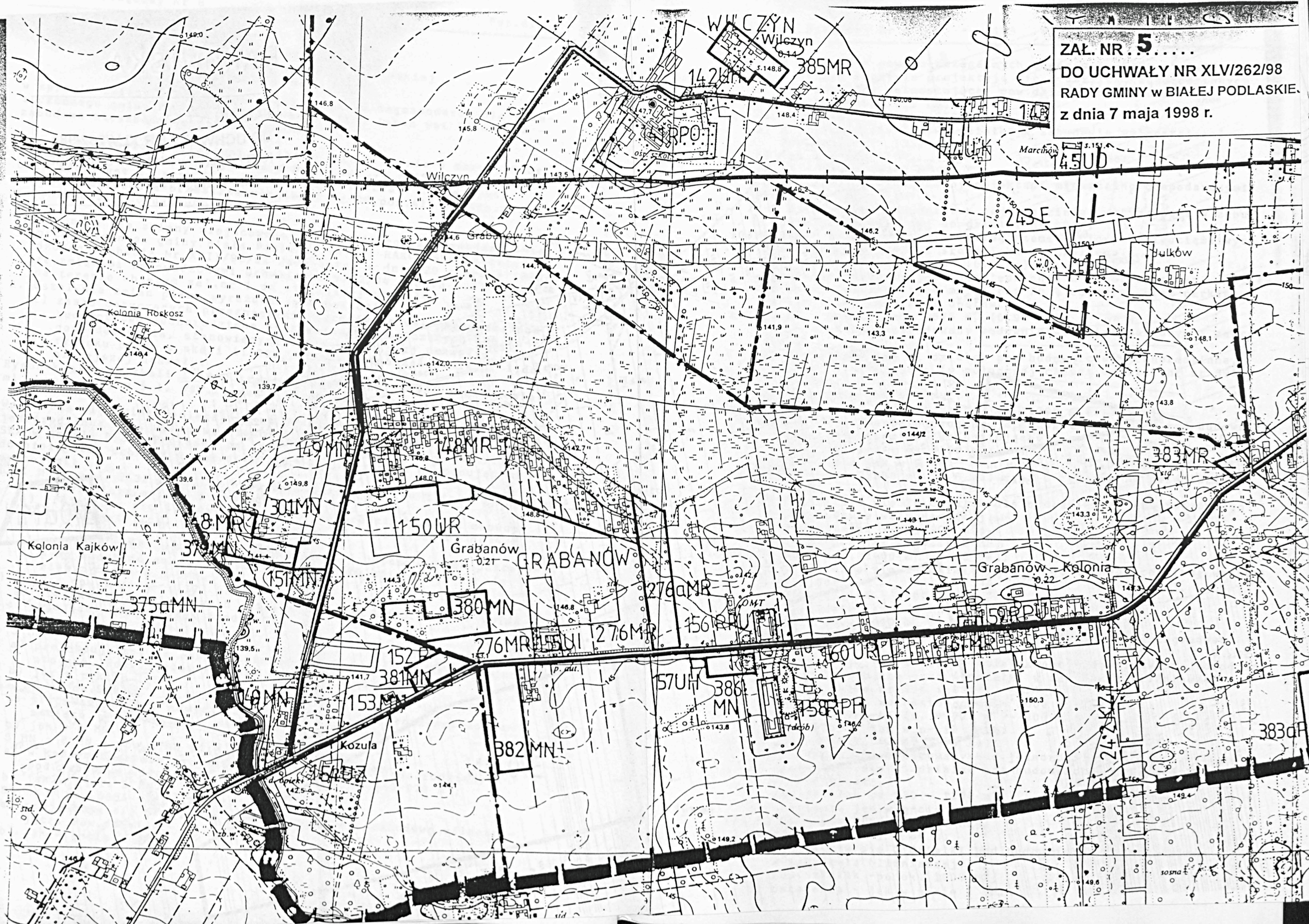
RAKOWISKA

ZAŁ. NR. 4A..

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



ZAŁ. NR. **5**.....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



ZAL. NR. 5A...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

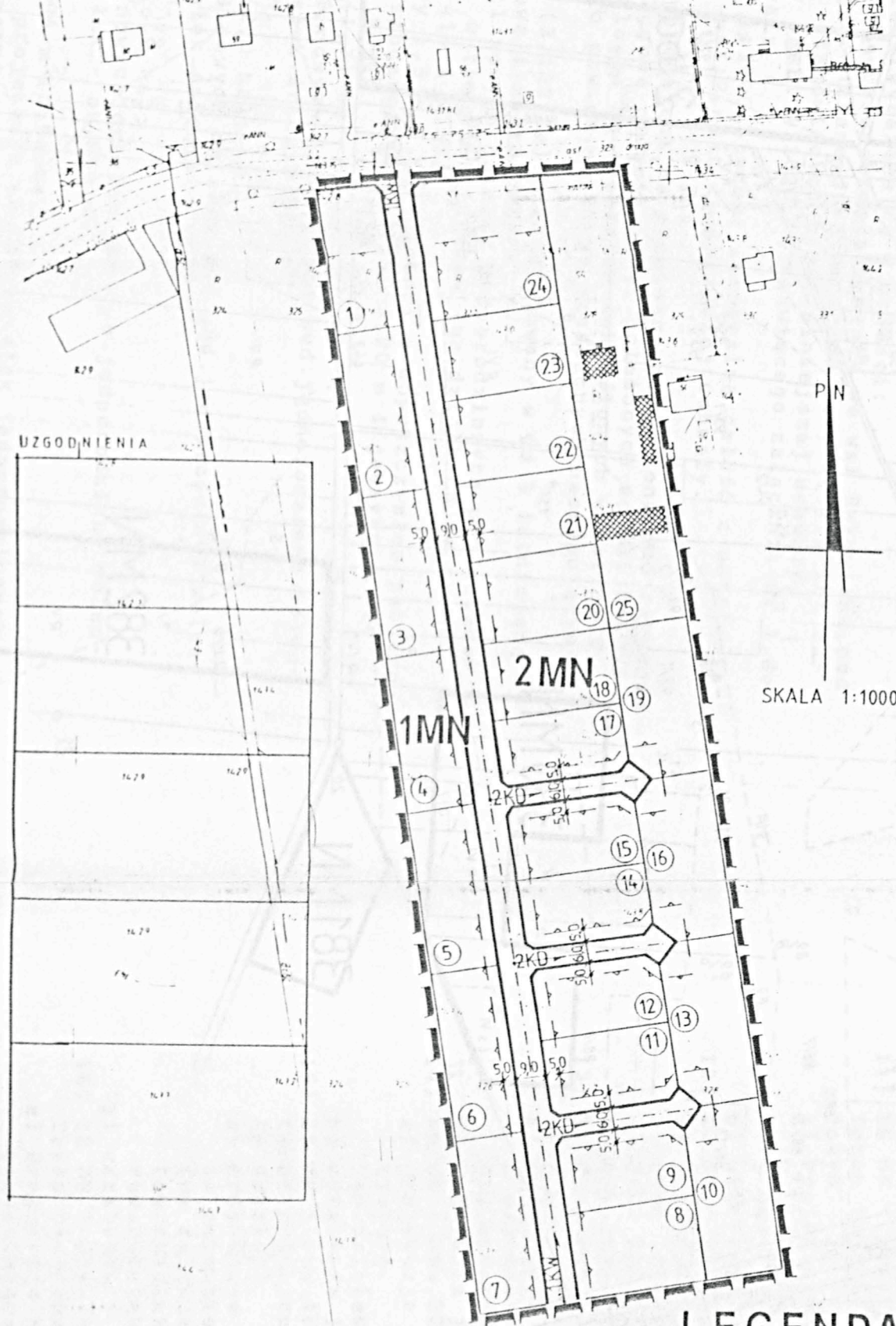


GRABANÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

ZAL. NR **5AA**.

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WŁASNOŚCI TERENU
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ADAPTACJI
- MN** OBSZAR ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- KW, KD** OBSZAR KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

AUTORZY

aktualna na dzień 26.01.1998r.

Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**
Jolita Borysewicz
przebiegła droga nr 100M

GRABANÓW

ZAŁ. NR. 5.B....

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98

RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

Grunty wsi Julków
gm Biała Podlaska

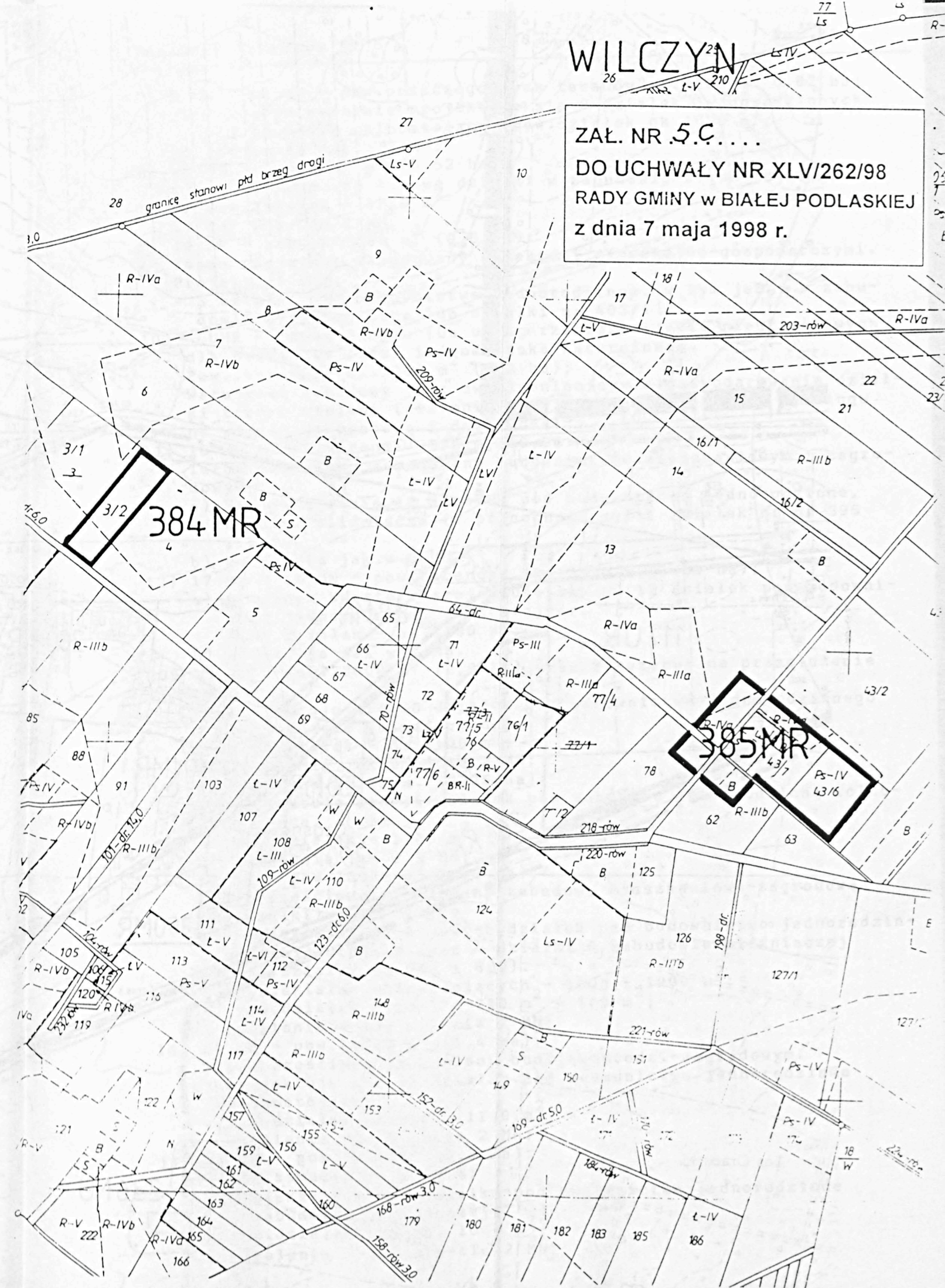


WILCZYN

ZAŁ. NR. 5.C....

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98

RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

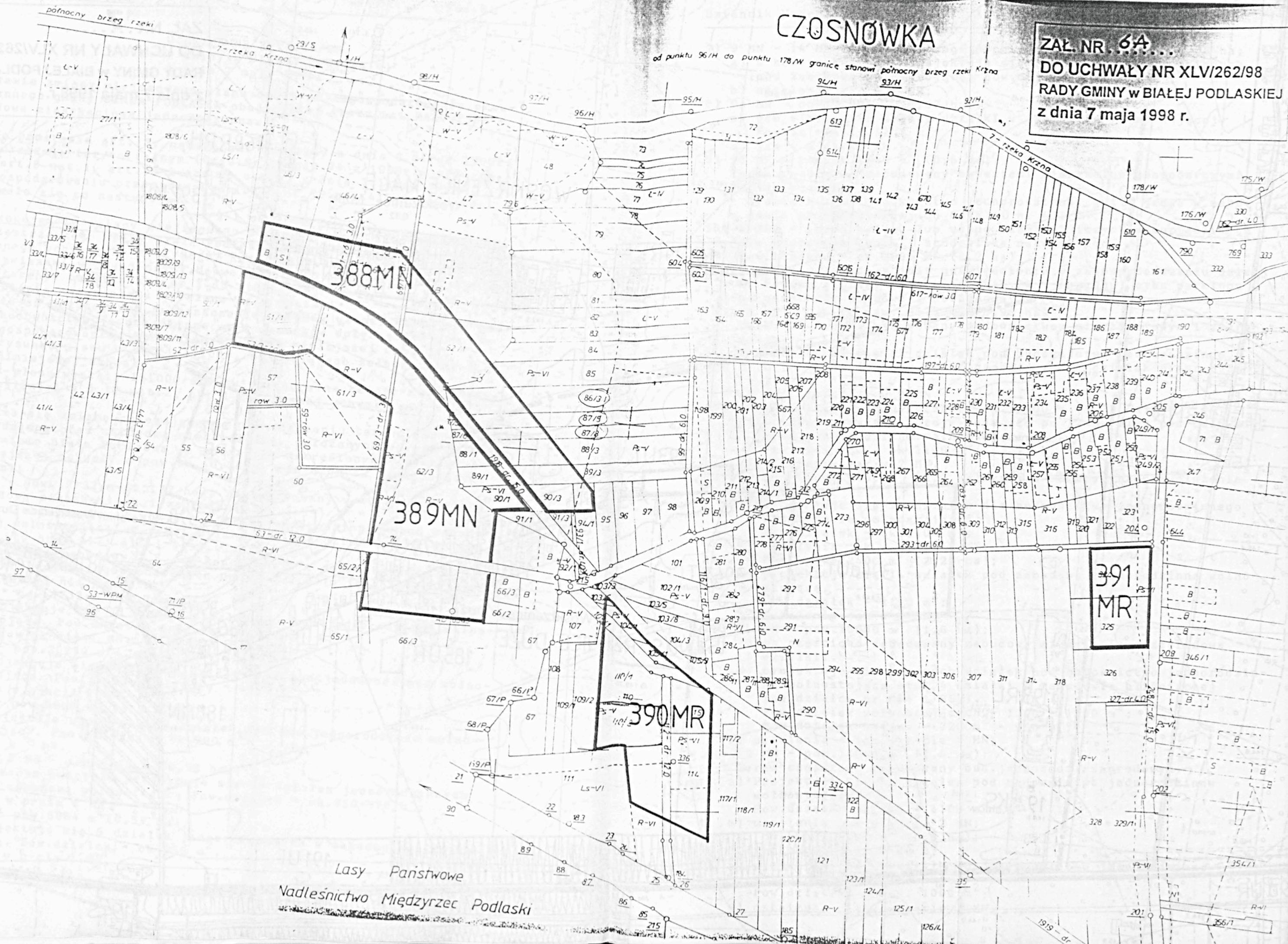


ZAŁ. NR. 6.....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

CZOSNÓWKA

od punktu 96/H do punktu 178/W granicę stanowi północny brzeg rzeki Krzna

ZAŁ. NR. 6A...
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



[illegible]

WOSKRZENICE MAŁE

ZAŁ. NR. 74...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

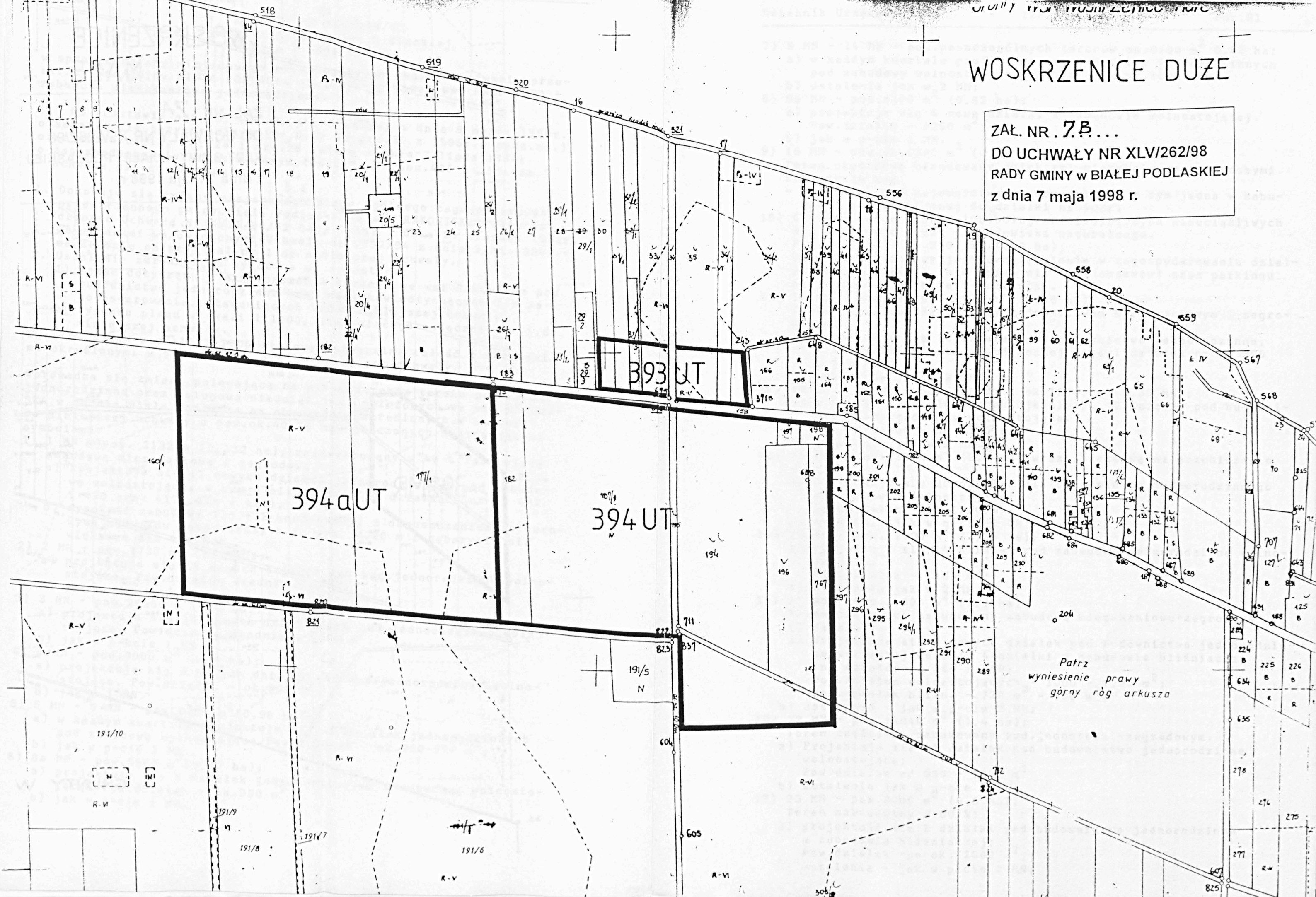
392MR

GRUNTY W

WOSKRZENICE DUZE

ZAŁ. NR. 7B...

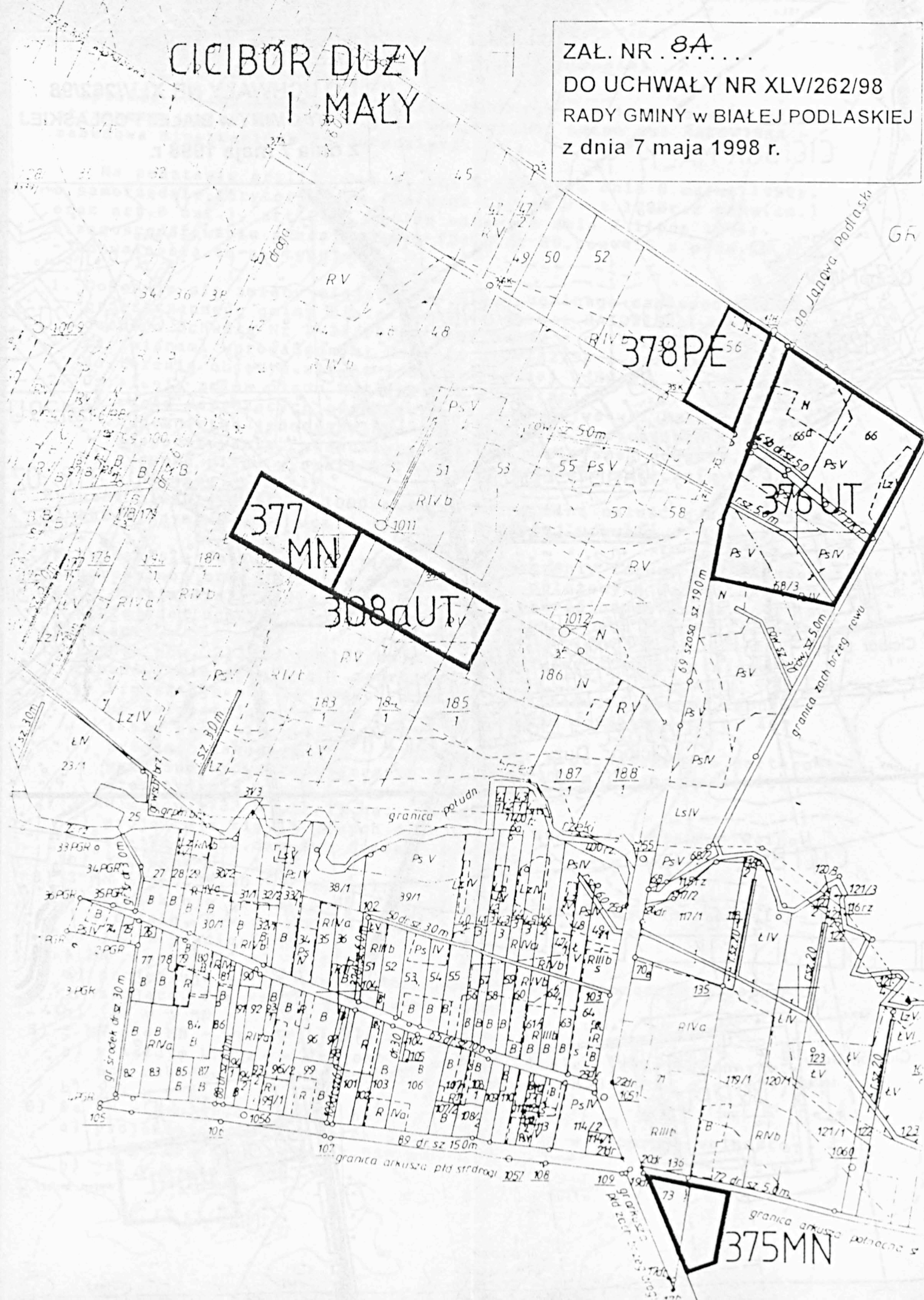
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



ZAŁ. NR. 8.....
DO UCHWAŁY NR XLVI/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

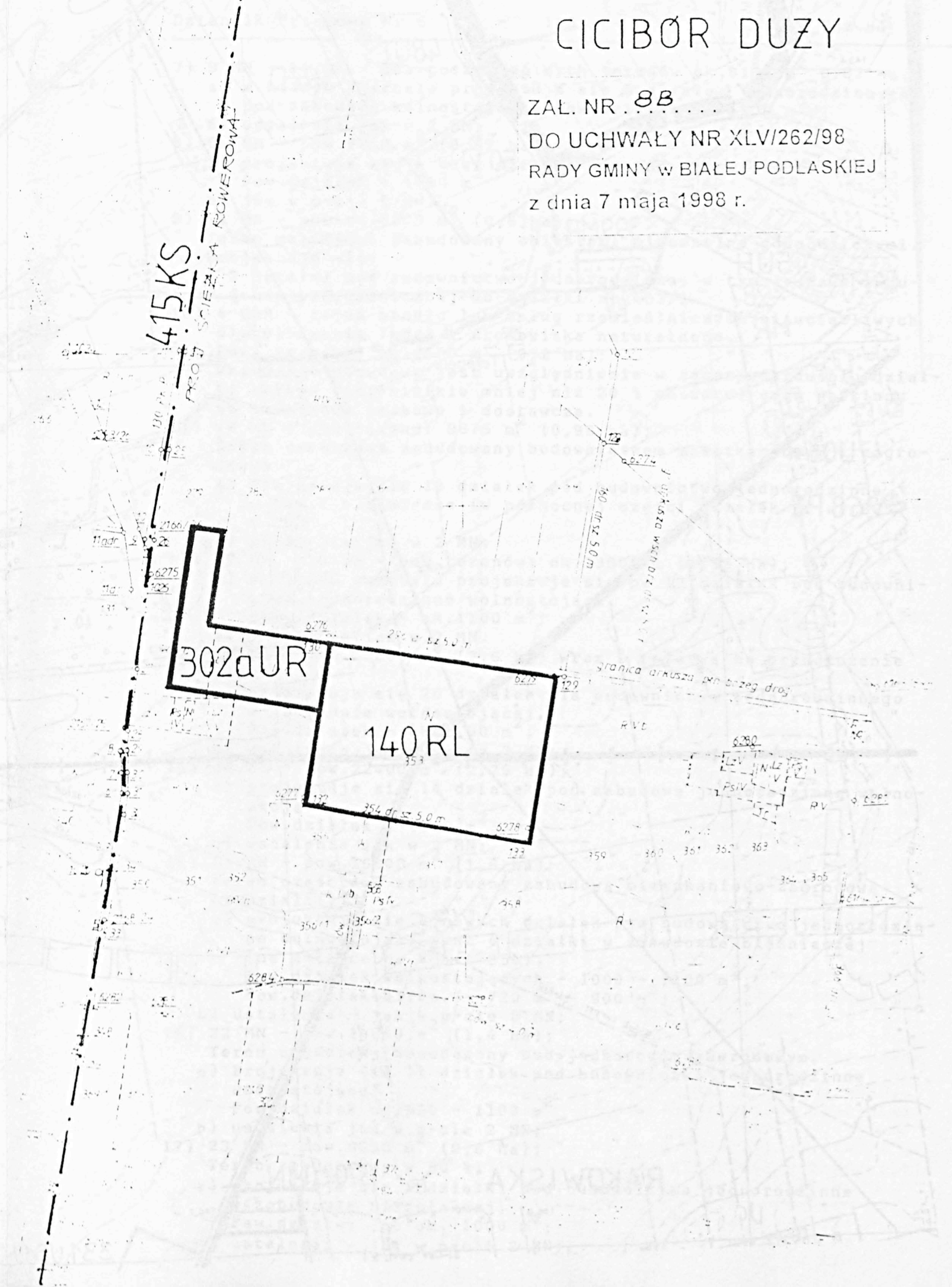
CICIBÓR DUŻY I MAŁY

ZAŁ. NR. 8A
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



CICIBÓR DUŻY

ZAŁ. NR. 8B
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



gm Leśna Podlaska

TEREBELA

mal Białta Pool

Grunty
gm Białta

399MR

ZAŁ. NR 8C.....

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

TEREBELA

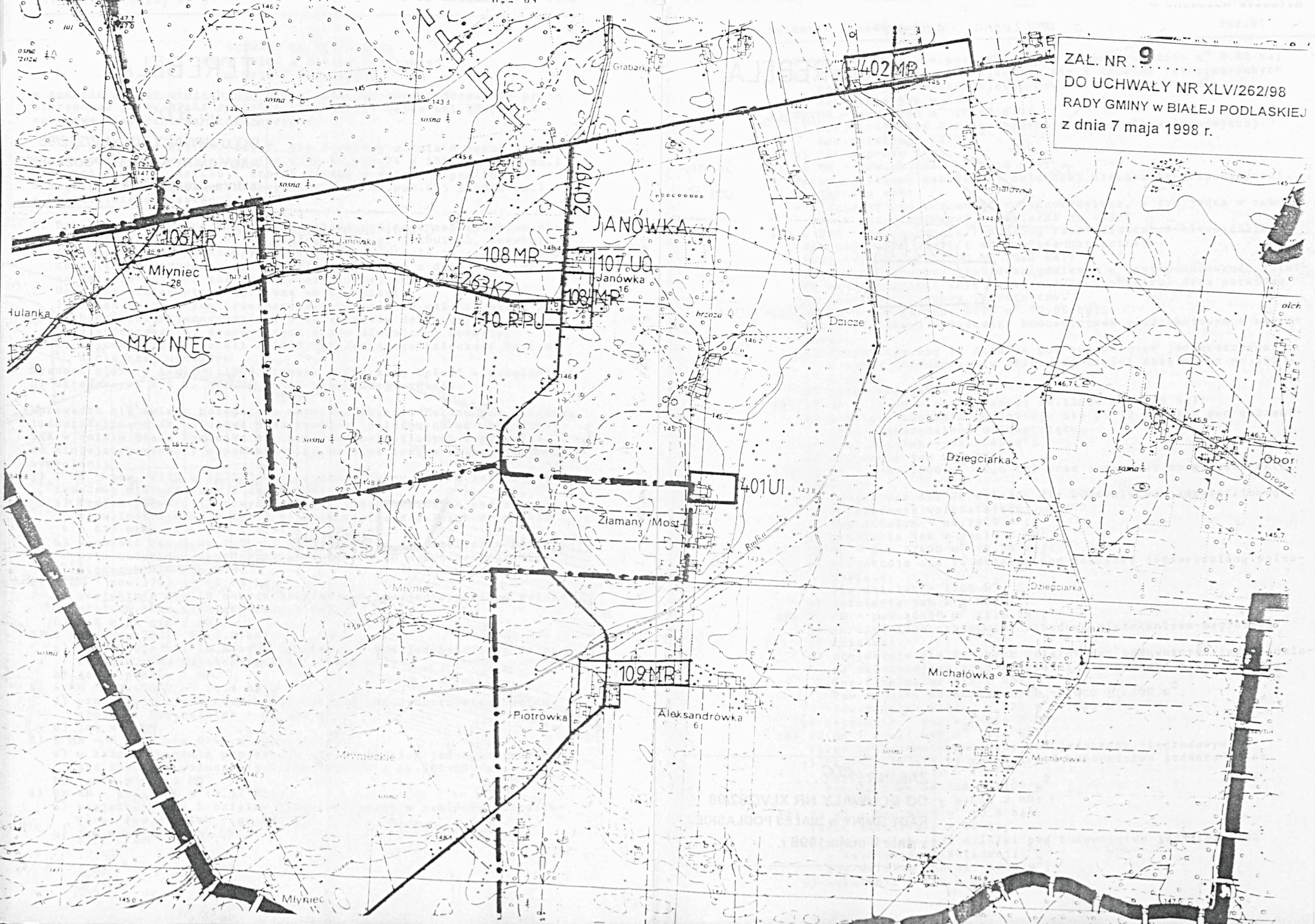
ZAŁ. NR 8D.....

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

Grunty wsi Zaberbecze
gm. Leśna Podlaska

399aPE

ZAŁ. NR. 9
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



JANÓWKA

ZAŁ. NR. 9A
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

401 UI

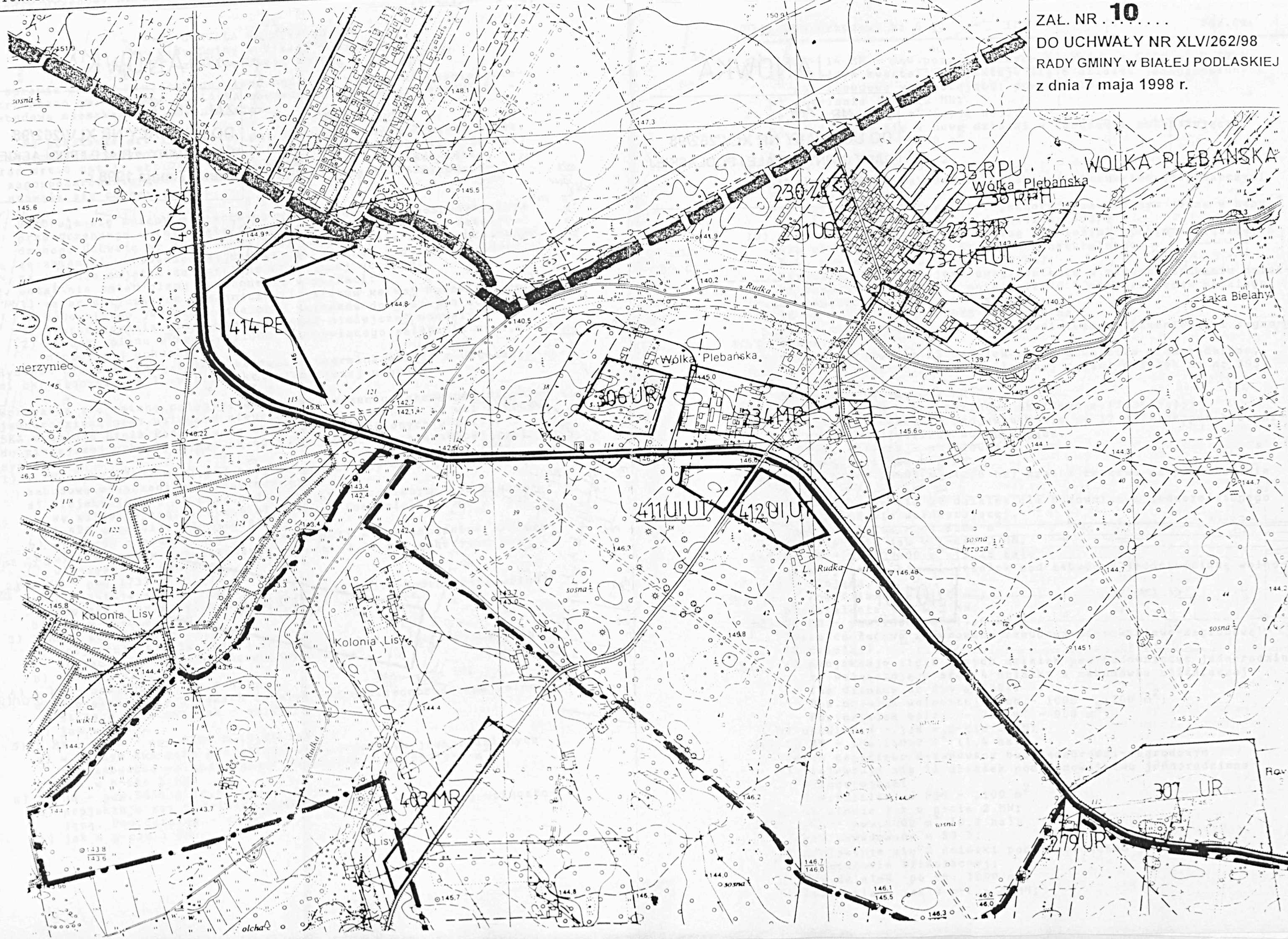
JANÓWKA

ZAŁ. NR. 9B
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

402 MR

grunty v.

ZAL. NR **10**....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



[illegible]

ZAŁ. NR...10.B..
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

Mapa obszaru scalenia

SKALA 1:5000

[illegible]

LISY

ZAŁ. NR 10A...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98

RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ

z dnia 7 maja 1998 r.

403
MR

ZAŁ. NR 10A...
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

40E
MR

Załącznik nr 11
do uchwały nr XLV/262/98
Rady Gminy w Białej Podlaskiej
z dnia 7 maja 1998 r.



DOKUDÓW

ZAŁ. NR. **11B**...
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

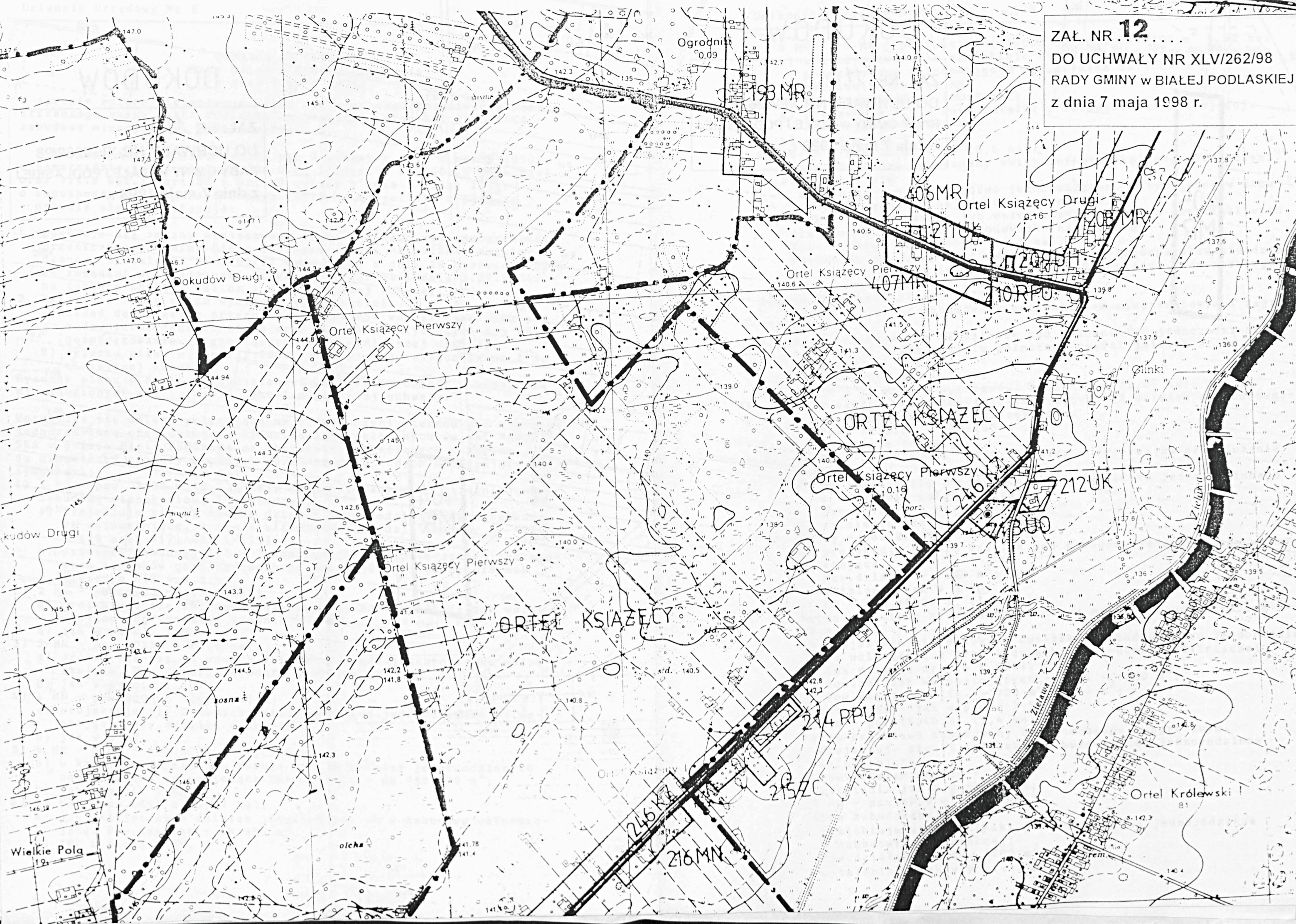
405
MR

DOKUDÓW

ZAŁ. NR. **11A**...
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

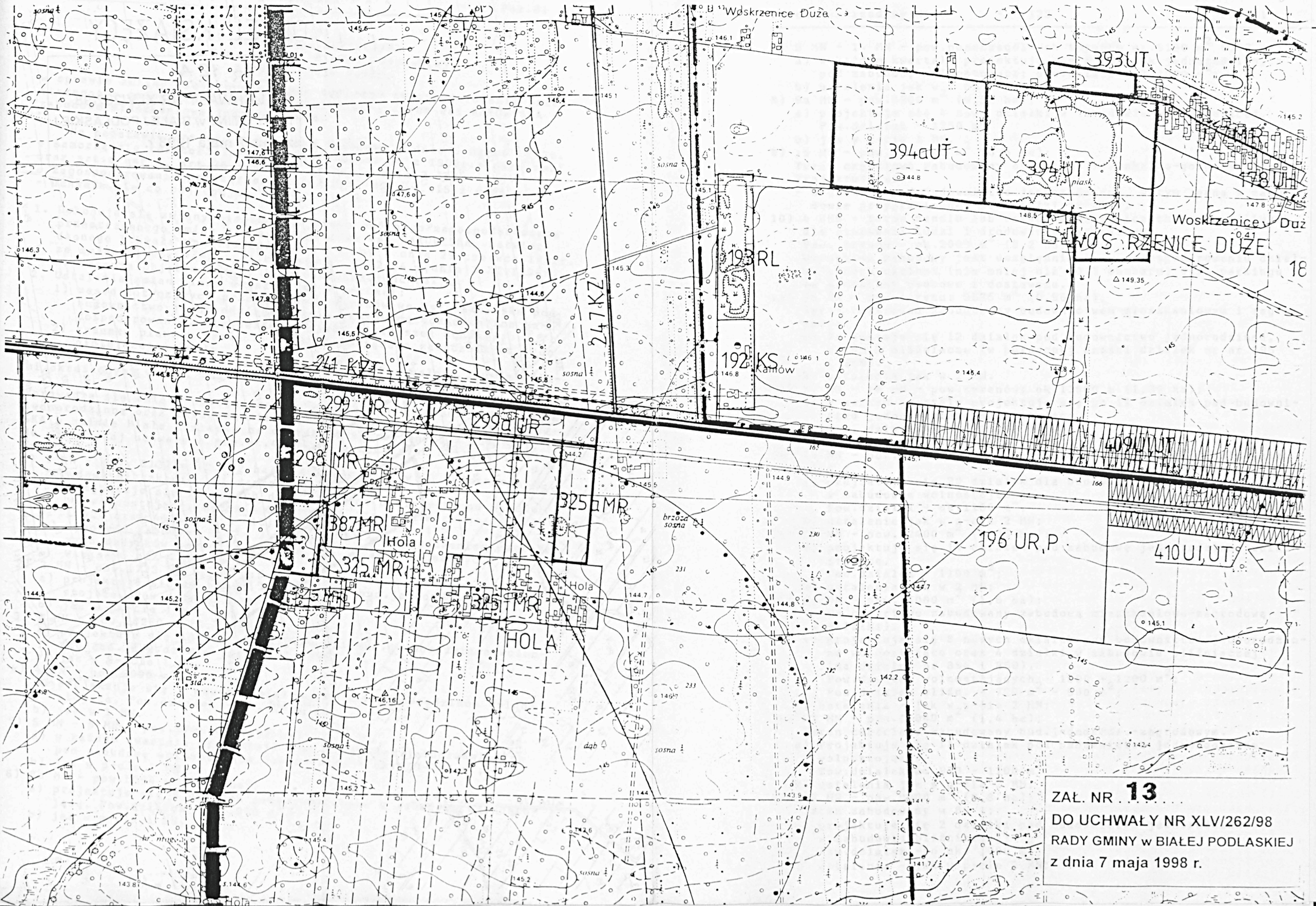
404
MR

ZAŁ. NR **12**
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

407 MR

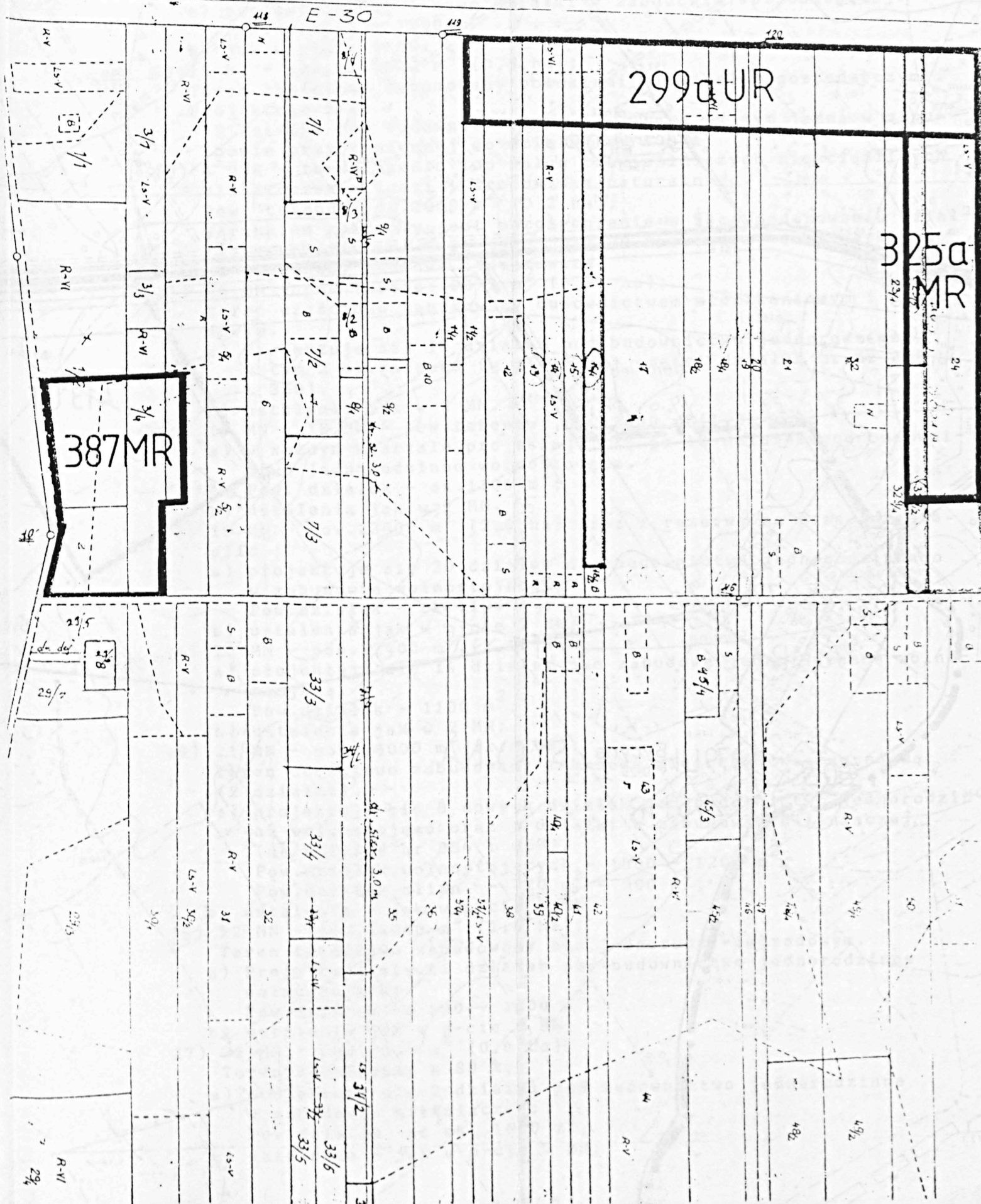


ZAŁ. NR. **13** ...
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

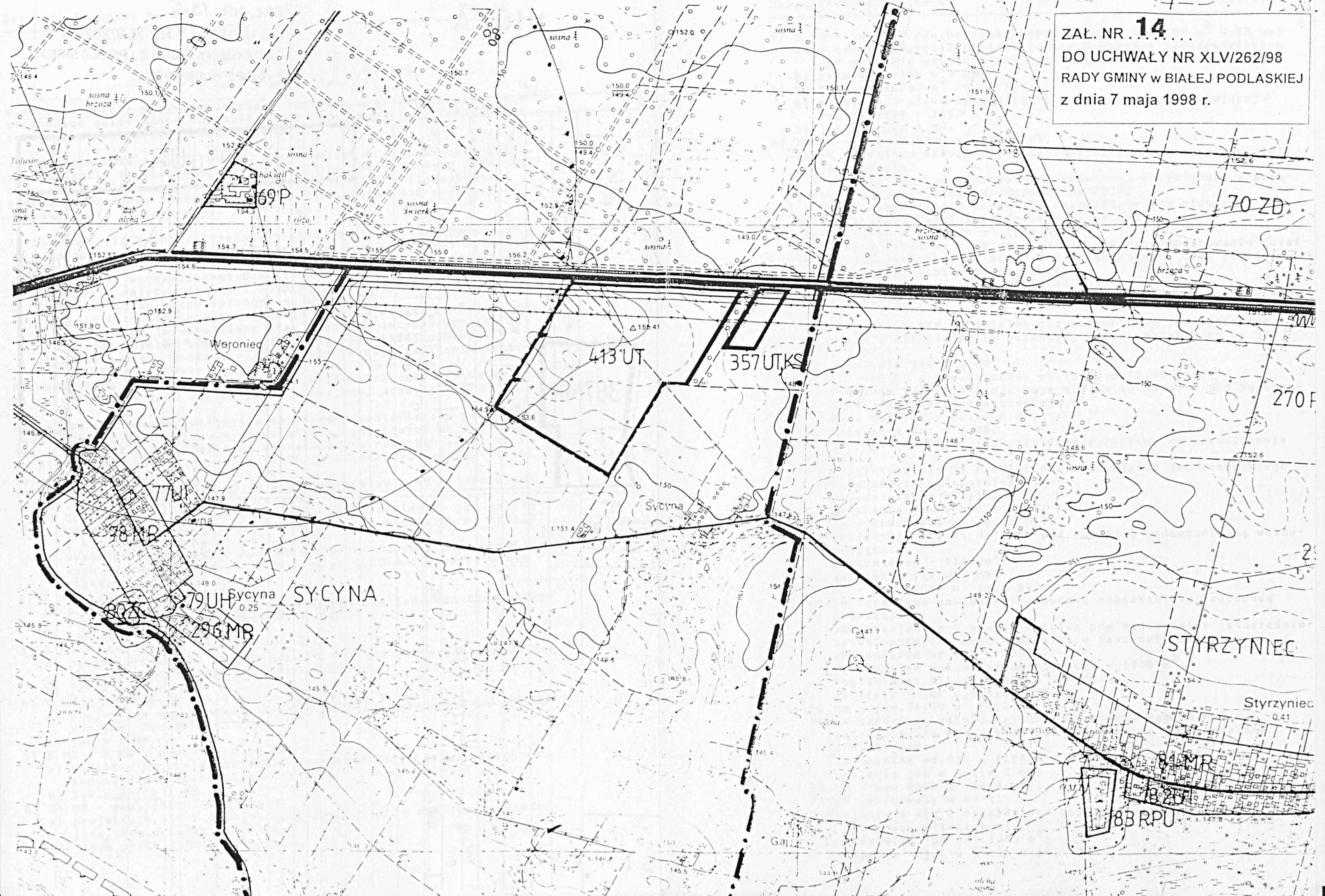
HOLA

ZAŁ. NR. 13A...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



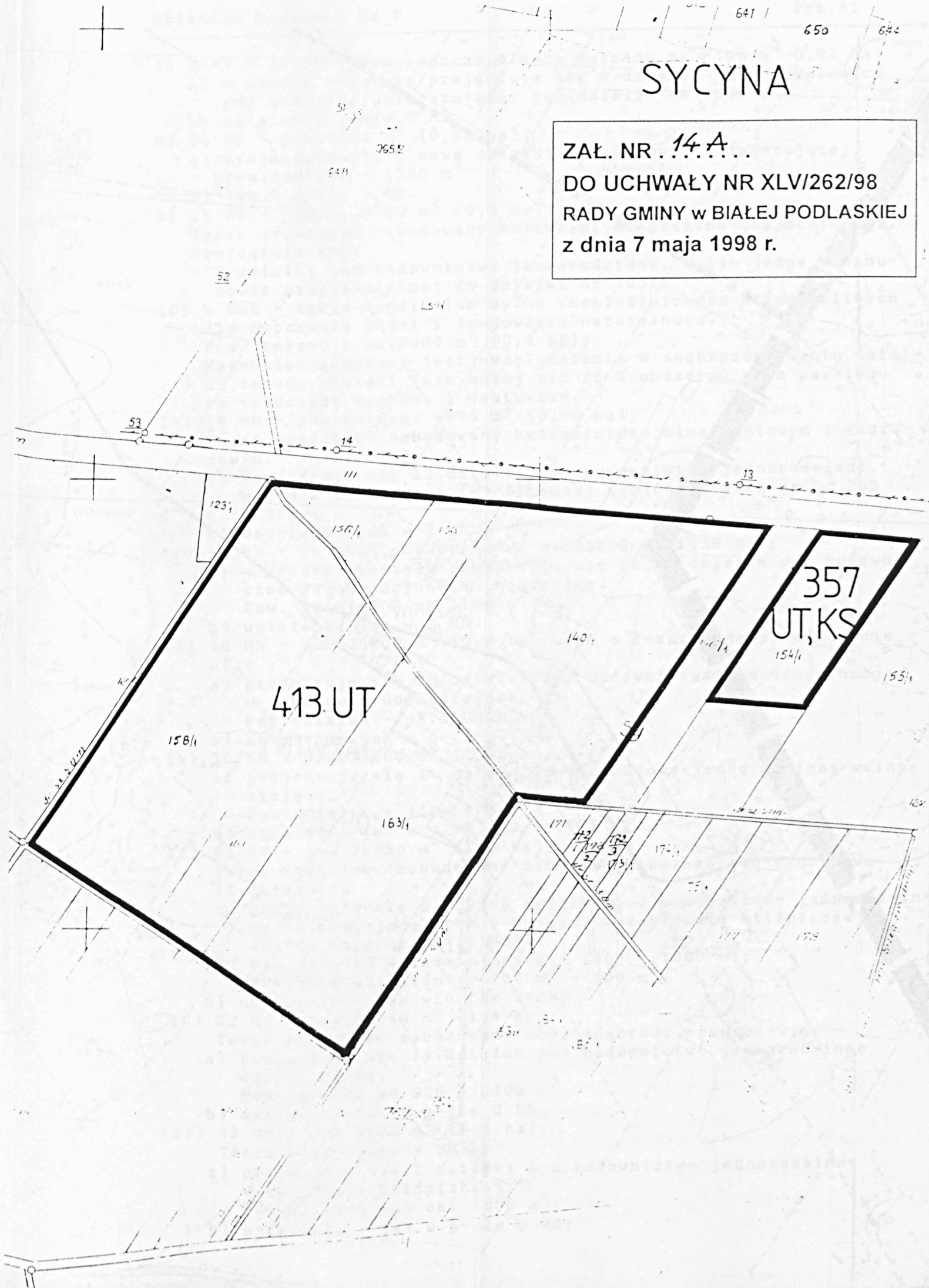
ZAŁ. NR **14**...
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



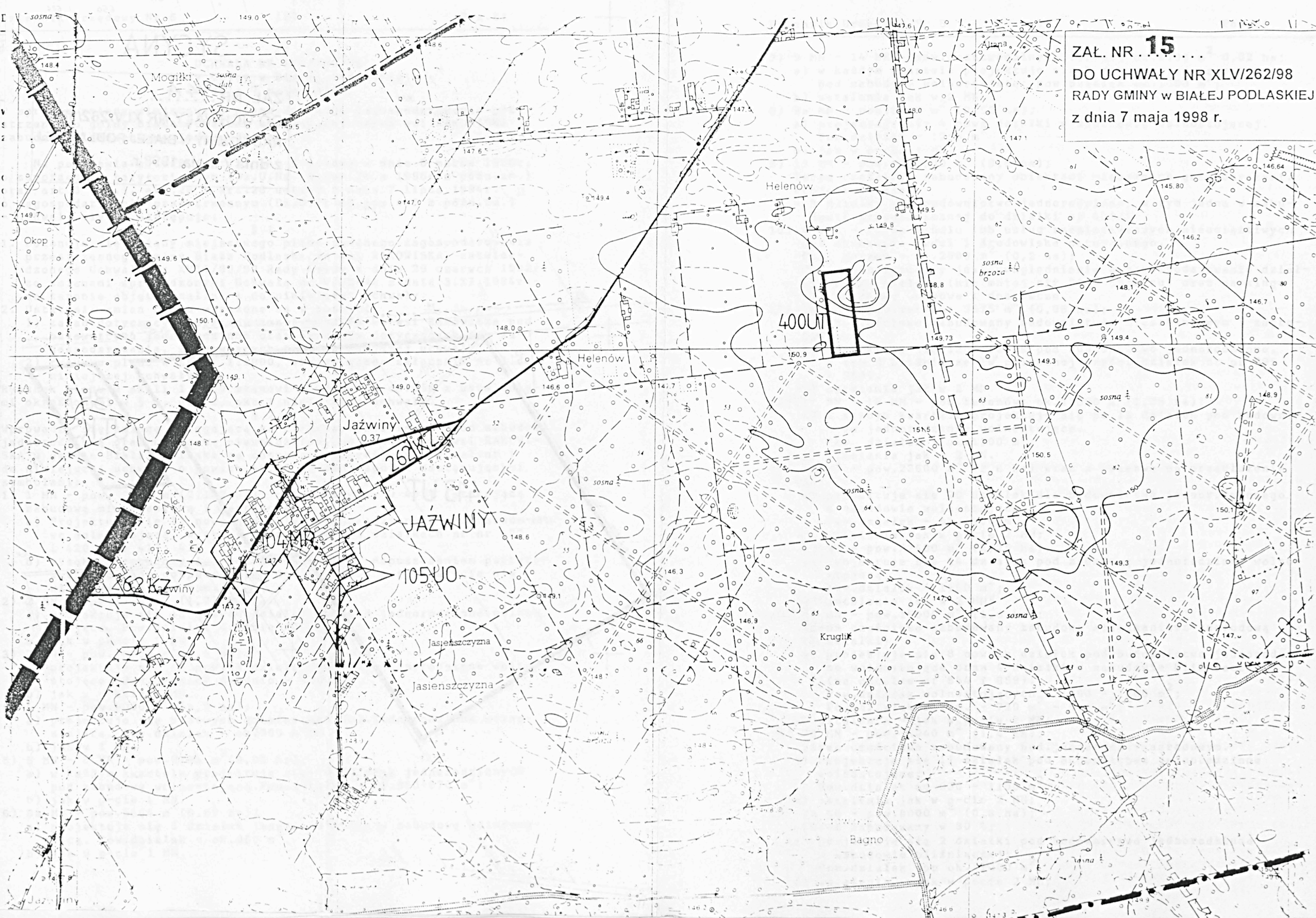
SYCYNA

ZAŁ. NR. 14A...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



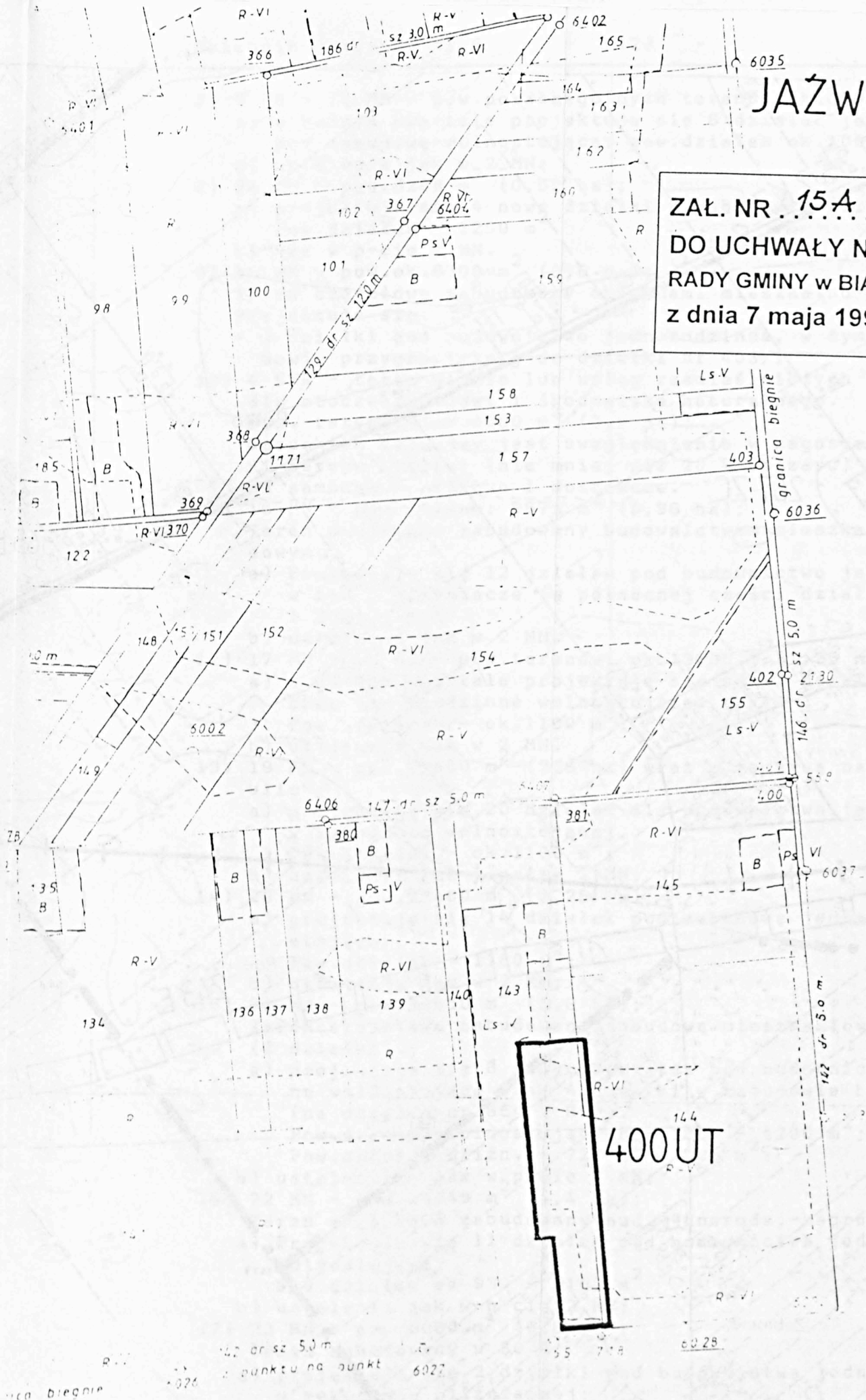
Załącznik nr 15
do uchwały nr XLV/262/98
Rady Gminy w Białej Podlaskiej
z dnia 7 maja 1998 r.



JAŻWINY

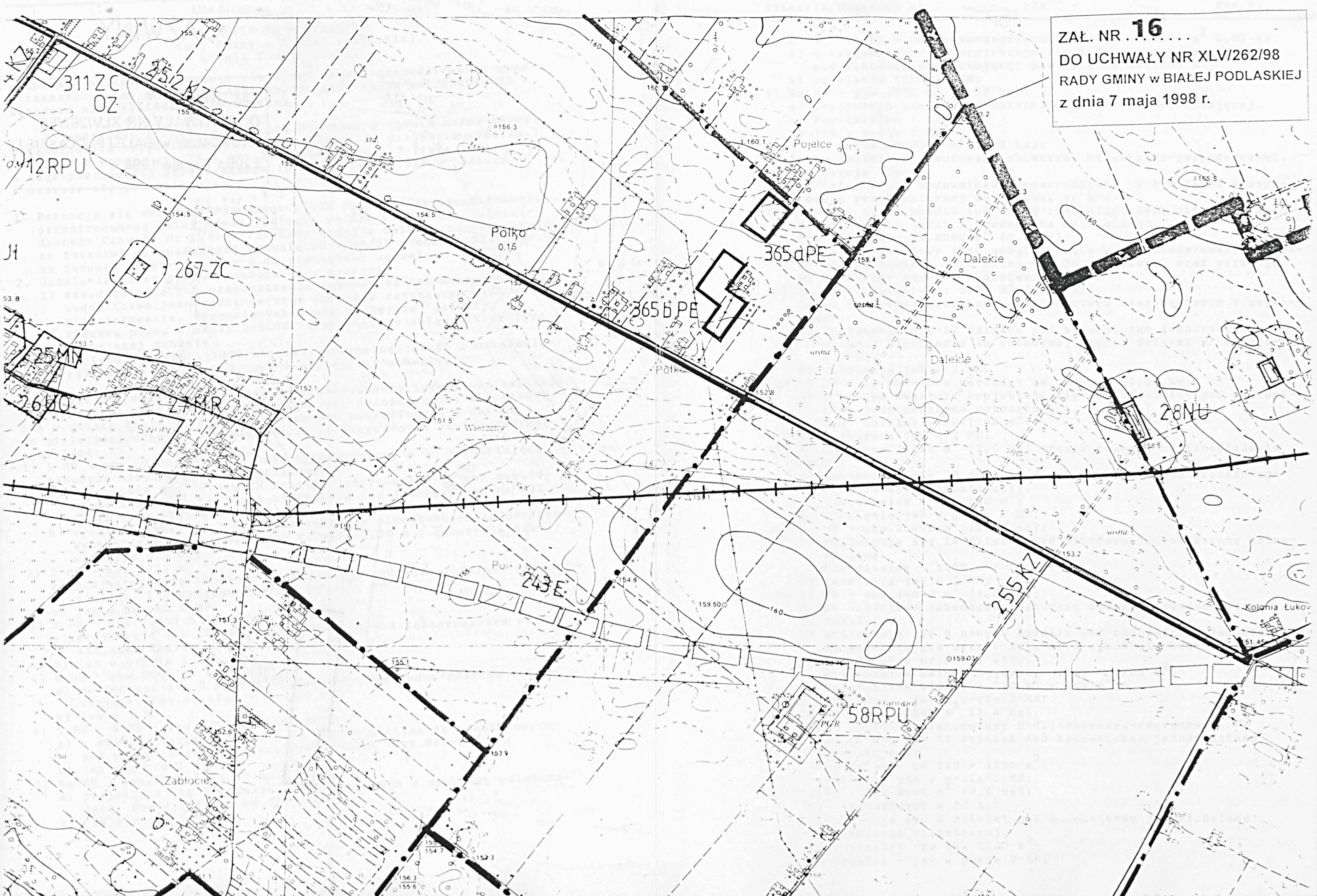
ZAŁ. NR. 15A...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



400UT

ZAŁ. NR **16**.....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

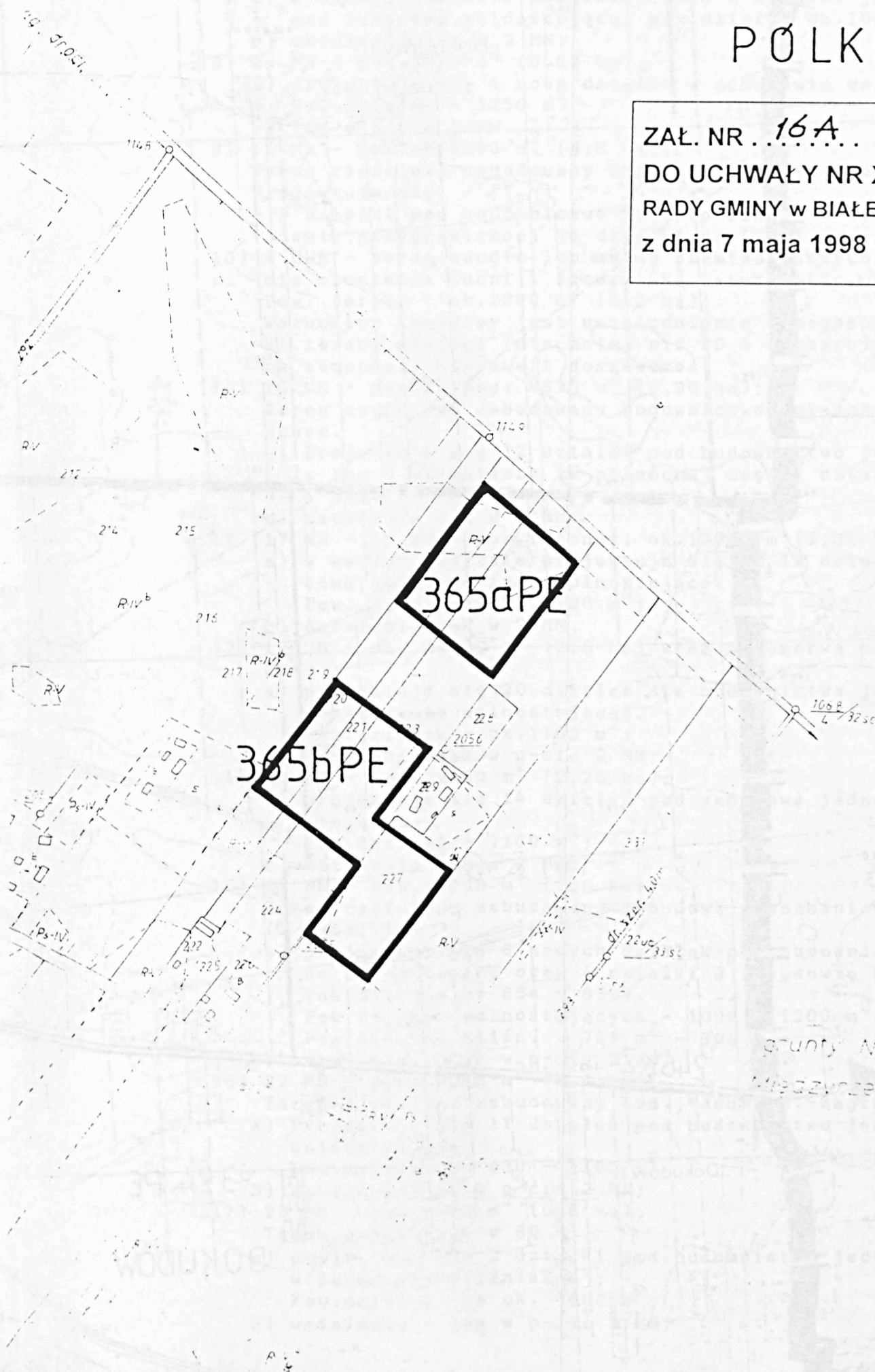


Grunty wsi Pojełce
gm. Biała Podlaska

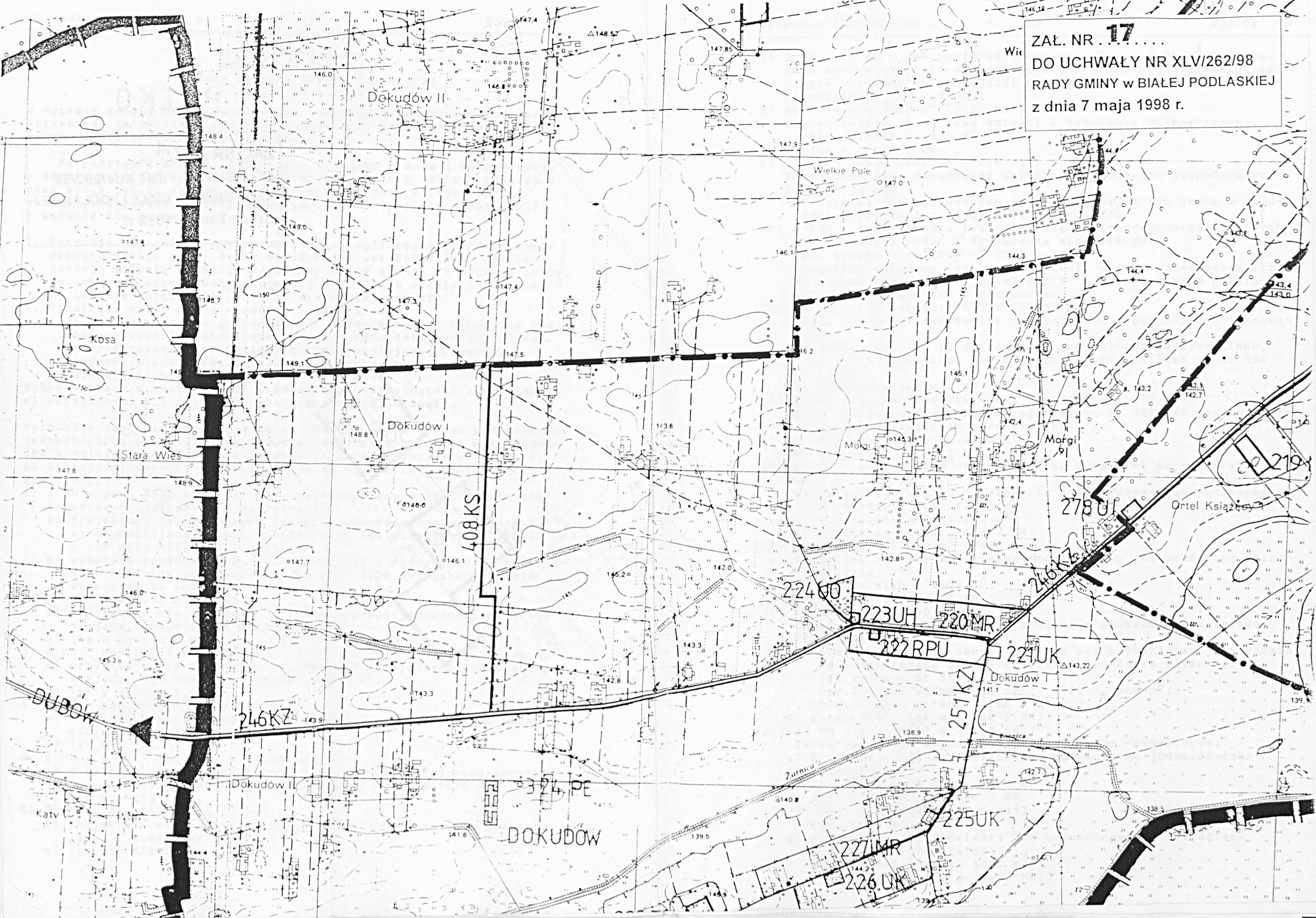
PÓLKO

ZAL. NR...**16A**...

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



ZAŁ. NR **17**.....
DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.



DOKUDÓW

Załącznik nr 17A

DO UCHWAŁY NR XLV/262/98
RADY GMINY w BIAŁEJ PODLASKIEJ
z dnia 7 maja 1998 r.

SK-807

PROGA SZER. 6,0 m.

2 + row 3

4-rów 30

0-00 90

14. row 30

137 dr 20

- 18) 1 UH + UR - pow.ok.2890 m² (0,3 ha);
Teren handlu lub usług rzemieślniczych nieuciążliwych dla ludzi i środowiska naturalnego.
Warunkiem zabudowy jest uwzględnienie w zagospodarowaniu działki - terenu zieleni (nie mniej niż 20 % obszaru) oraz parkingu na samochody osobowe i dostawcze, dostępnego od strony ulicy dojazdowej KW.
- 19) 2 UHR - pow. terenu 5600 m² (0,56 ha);
Pozostałe ustalenia - jak dla 1 UHR.
- 20) 3 UH - pow.terenu - 1050 m² (0,1 ha);
Teren usług handlowych dla osiedla.
Pozostałe ustalenia - jak dla 2 UHR;
- 21) 4 UHR - pow.terenu - 2160 m² (0,22 ha)
Teren handlu i usług nieuciążliwych.
Pozostałe ustalenia - jak dla 1 UHR.
- 22) 5 UI - pow. terenu 0,16 ha - Magazyn na butle z gazem.Strefa ochronna 50 m.
- 23) 5 UH - pow.1360 m² (0,13 ha).
Teren usług handlowych o lekkiej architekturze z zielenią w otoczeniu (drzewa i krzewy wysokogatunkowe ozdobne, parkowe).
Powierzchnia zadrzewienia i zakrzewienia - 50 % powierzchni działki.
- 24) 6 UH - pow.1280 m² (0,12 ha).
Ustalenia jak dla 5 UH.
- 25) 1 ZP - pow.1300 m² (0,13 ha);
Teren zieleni publicznej;
Teren wolny od zabudowy o przeznaczeniu parkowo-wypoczynkowym zasadzony zielenią - zgodnie z opracowanym zagospodarowaniem; drzewa i krzewy - o profilu parkowym, ozdobnym (wyklucza się topole);
- 26) 2 ZP - pow.terenu - 714 m² (0,07 ha);
Teren zieleni publicznej;
Teren wolny od zabudowy o przeznaczeniu parkowo-wypoczynkowym zasadzony zielenią - zgodnie z opracowanym zagospodarowaniem; drzewa i krzewy - o profilu parkowym, ozdobnym (wyklucza się topole);
- 27) 1 KW - projektowana ulica wewnętrzna osiedlowa;
Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m;
Odległość linii zabudowy mieszkaniowej od linii regulacyjnej ulicy 8,0 m - 10,0 m;
- 28) 2 KW - projektowana ulica wewnętrzna, osiedlowa;
Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;
Odległość linii zabudowy mieszkaniowej od linii regulacyjnej ulicy 6,0 - 8,0 m.
- 29) 3 KW - projektowana uliczka dojazdowa - sięgacz, obsługująca 2 (lub 3) działki;
Szerokość sięgacza - 6 m;

§ 3

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wymienioną w § 2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi:
 - 1) obowiązuje wielkość działek określona projektowanym podziałem,
 - 2) w wyznaczonych terenach zabudowy jednorodzinnej wyklucza się realizację obiektów, nie związanych z tym rodzajem zabudowy i o odmiennych funkcjach.
2. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania projektowanych działek; oznaczonych na zał.nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 1) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów mieszkalnych i gospodarczych w granicach projektowanych działek w zabudowie jednorodzinnej,
 - 2) wysokość projektowanych budynków mieszkalnych 1 1/2 kondygnacji nadziemnych o dachach przestrzennie kształtowanych, ale zgodnych z tradycją Podlasia, a więc o spadku nie większym niż 40 %.

- 3) wysokość obiektów pomocniczych (garaży, komórek) - 1 kondygnacja nie wyższa niż 2,20 m, dachy płaskie (bez poddaszy użytkowych) za wyjątkiem garaży będących integralną częścią bryły budynku mieszkalnego.
- 4) zagospodarowanie projektowanych działek zielenią średnią i wysoką na minimum 50 % powierzchni działki netto.
- 5) realizacja projektu możliwa po dokonaniu scalenia gruntów, objętych zał.nr 1, do niniejszej uchwały zgodnie z Ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Poziom parteru projektowanych budynków - nie wyższy niż 0,90 nad poziomem terenu;
Należy przestrzegać zasady, aby wzdłuż linii zabudowy ulicznej obowiązywał jeden określony poziom parterów dla wszystkich budynków lokalizowanych w tej linii zabudowy; (np.0,90 m lub 0,75 m).
4. Ustala się następujące warunki dotyczące projektowania infrastruktury technicznej, na obszarach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, określoną na zał.nr 1, niniejszej uchwały i tak:
 - zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej
 - odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacyjnej w Białej Podlaskiej, poprzez wybudowanie przepompowni na terenie wsi Rakowiska,
 - realizacja budynków - po wykonaniu sieci kanalizacyjnej,
 - ogrzewanie obiektów - kotłownie olejowe lub gazowe,
 - wywóz śmieci - jak dla całej gminy.
5. Na obszarze ustalonym w § 2, dopuszcza się lokalizację:
 - budynków mieszkalnych z dodatkową funkcją usług komercyjnych, nieuciążliwych dla otoczenia.
6. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust.5 można lokalizować pod warunkiem, że:
 - 1) stanowią one uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zostaną poddane opinii jednostek i urzędów do tego powołanych jak: woj.insp.sanit. - epidemiologiczny, wydział Ochrony Środowiska i innych, wynikających z przepisów szczególnych.
7. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu, objętego opracowaniem:
 - 1) powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20 % powierzchni działki.
 - 2) obowiązuje bezwzględne przestrzeganie określonych w projekcie graficznym nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż poszczególnych ulic, wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 3) ustala się maksymalny poziom posadowienia parteru w projektowanych budynkach mieszkalnych na 75-90 cm od poziomu istniejącego terenu (patrz również § 3, ust.3).
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garaży o łącznej powierzchni nie większej niż 30,0 m² oraz wys.nie przekraczającej 2,20 m w świetle posadzka - strop (patrz § 3, ust.2, pkt 3).
8. Przestają obowiązywać dotychczasowe ustalenia planu na obszarach, objętych zmianami, a posiadającymi dotychczas symbol 1 RP.

§ 4

1. W zakresie, wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska - określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.
2. Dla terenów:
 - a) przeznaczonych pod usługi publiczne, jak np.Stacja Trafo (EE).
 - b) przeznaczonych pod drogi dojazdowe do w.wym.obiektów,
 - ustala się zerową stawkę procentową (0 %).
3. Ustala się 20 %/dwudziestoprocentową/stawkę dla terenów, przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną (1 MN-23 MN).

§ 5

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy Biała Podlaska, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Biała Podlaska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

Dariusz Sęczyk

82

UCHWAŁA Nr XLV/264/98

Rady Gminy w Białej Podlaskiej

z dnia 7 maja 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy BIAŁA PODLASKA obejmującej teren wsi RAKOWISKA - działki o numerach geodezyjnych: 943/1, 943/2, 943/3, 946/1, 946/2, 949, 956.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r. z późn.zm./ oraz art.8, ust.1, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415 z późn.zm./ - uchwala się co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska we wsi RAKOWISKA, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/90/92 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 1992r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr V/32/94 z dnia 3.XI.1994r. - na terenie objętym zał.Nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci:
 - 1/ zasad dotyczących przeznaczenia terenów we wsi Rakowiska pod budownictwo jednorodzinne oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2/ rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 2 i 3, do niniejszej Uchwały.Rysunki planu w skali 1:1000 stanowią integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1, ust.2, pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną oraz usługową nieuciążliwą położonych we wsi RAKOWISKA w gminie Biała Podlaska na obszarach zakreślonych w zał.2 i 3 do niniejszej uchwały o pow.7,7 ha oznaczonych następującymi symbolami:
 - 1) obszar oznaczony na zał.nr 2 do niniejszej uchwały, o pow. 4,0 ha:
 - a) 3 MN - pow.28.080 m² (2,8 ha);
Teren częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodziną (część dz.Nr 956);
- projektuje się 21 nowych działek jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej o pow.od 850 m² do 1500 m²,
- ustalenia jak w p.4 MN,
 - b) 4 MN - pow.8500 m² (0,85)ha;
Teren częściowo zabudowany:
- projektuje się 10 działek jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej.
Pow.działek od 800 m² - 1350 m².

- wysokość zabudowy 1,5 - 2 kondygnacji, z dopuszczeniem budowy niskich budynków gospodarczych do wys. pomieszczenia - 2,20 m i gabarycie nie większym niż 4,0 x 6,0 m.
 - c) 1 KD - wewnętrzna "ślepa" ulica dojazdowa, obsługująca działki całego obszaru 4 MN oraz części obszaru 3 MN o pow. ok. 0,37 ha;
Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
Jezdnia - 6,0 m, dwustronne chodniki po 2,0 m szerokości;
Możliwość zakończenia biegu ulicy od strony południowej - placem nawrotowym o wym. 10,0 x 10,0 (wg rysunku na planie) oraz jednokierunkowym przebiegiem do drogi polnej - po śladzie istniejącej drogi.
Od strony północnej - wlot do ulicy Terebelskiej.
Obowiązkowa linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicę.
 - d) 2 KD - projektowana wewnętrzna ulica dojazdowa typu "Sięgacz".
Powierzchnia ulicy ok. 0,06 ha;
Szerokość - 8,0 m w liniach rozgraniczających ulicy;
jezdnie 5,50 m;
chodniki o szer. 1,0 m i 1,5 m - obustronne.
Obowiązująca linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej "Sięgacz".
- 2) Obszar oznaczony na zał. nr 3 do niniejszej uchwały, o pow. ok. 3,7 ha:
- a) 1 MN - powierzchnia 1,8 ha;
teren wolny od zabudowy istniejącej
- projektuje się 12 działek jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
powierzchnia działek ok. 1500 m²;
- wysokość zabudowy - 1,5-2 kondygnacji nadziemnych;
dopuszcza się zabudowę gospodarczo - garażową do 2,20 wys. pomieszczenia wewnętrznego i gabarycie nie większym niż 4,0 x 6,0 m.
 - b) 2 MN - powierzchnia 1,6 ha;
teren częściowo zabudowany 2-ma budynkami gospodarczymi, z których jeden oznaczony lit. g - przeznaczony będzie do rozbiórki;
- projektuje się 10 działek jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
powierzchnia 8-miu działek - ok. 1350 m²;
powierzchnia działki przyległej do ul. Terebelskiej - 3000 m²;
powierzchnia działki ostatniej w tym kompleksie - położonej od strony wschodniej - 1200 m²;
Obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicę.
 - c) 1 KD - projektowana wewnętrzna droga dojazdowa, włączona do ulicy Terebelskiej;
od strony wschodniej - zakończona placem nawrotowym o pow. 10,0 x 20 m lub włączona do istniejącej drogi polnej.
Powierzchnia drogi ok. 3000 m (0,3 ha);
Szerokość drogi - 9,0 m w liniach rozgraniczających.
Obowiązująca linia zabudowy - 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicę.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wyznaczoną w ust. 1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi:
- 1) obowiązuje wielkość działek określona projektowanym podziałem,
 - 2) w wyznaczonych terenach zabudowy jednorodzinnej wyklucza się realizację obiektów, nie związanych z tym rodzajem zabudowy i o odmiennym przeznaczeniu.
3. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania projektowanych działek; oznaczonych na zał. nr 2 i 3 do niniejszej uchwały:

- 1) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów mieszkalnych i gospodarczych w granicach projektowanych działek w zabudowie jednorodzinnej,
- 2) wysokość projektowanych budynków mieszkalnych 1 1/2 kondygnacji nadziemnych o dachach przestrzennie kształtowanych, ale zgodnych z tradycją Podlasia, a więc o spadku nie większym niż 40 %.
- 3) wysokość obiektów pomocniczych (garaży, komórek) - 1 kondygnacja nie wyższa niż 2,20 m, dachy płaskie (bez poddaszy użytkowych) za wyjątkiem garaży będących integralną częścią bryły budynku mieszkalnego.
- 4) zagospodarowanie projektowanych działek zielenią średnią i wysoką na minimum 50 % powierzchni działki netto.
- 5) realizacja projektu stanowiącego zał.nr 2 -możliwa po dokonaniu scalenia gruntów zgodnie z Ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (nie dotyczy to terenu objętego zał.nr 3),
- 6) realizacja budynków - po wykonaniu sieci kanalizacyjnej (nie dotyczy to terenów objętych zał.nr 3).
4. Poziom parteru projektowanych budynków - nie wyższy niż 1,00 nad poziomem terenu;
Należy przestrzegać zasady, aby wzdłuż jednej linii zabudowy ulicznej obowiązywał jeden określony poziom parterów dla wszystkich budynków lokalizowanych w tej linii zabudowy; (np.0,90 m lub 0,75 m).
5. Ustala się następujące warunki dotyczące projektowania infrastruktury technicznej, na obszarach, wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, określoną na załącznikach nr 2 i 3, będących załącznikami niniejszej uchwały i tak:
 - zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej
 - odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacyjnej w Białej Podlaskiej poprzez wybudowanie przepompowni na terenie wsi Rakowiska lub do lokalnych przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków na terenie objętym zał.nr 3.
 - ogrzewanie obiektów - kotłownie olejowe lub gazowe,
 - wywóz śmieci - jak dla całej gminy.
6. Na obszarze ustalonym w § 2, ust.1 i 2 dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych z dodatkową funkcją usług komercyjnych, nieuciążliwych dla otoczenia.
7. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust.6 można lokalizować pod warunkiem, że:
 - 1) stanowią one uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zostaną poddane opinii jednostek i urzędów do tego powołanych jak: woj.insp.sanit. - epidemiologiczny, wydział Ochrony Środowiska i innych, wynikających z przepisów szczególnych.
8. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu, objętego opracowaniem:
 - 1) powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20 % powierzchni działki.
 - 2) obowiązuje bezwzględne przestrzeganie określonych w projekcie graficznym nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż poszczególnych ulic, wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 3) ustala się maksymalny poziom posadowienia parteru w projektowanych budynkach mieszkalnych na 75-90 cm od poziomu istniejącego terenu (patrz również § 2, ust.4).
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garaży o łącznej powierzchni nie większej niż 30,0 m² oraz wys.nie przekraczającej 2,20 m w świetle posadzka - strop (patrz § 2, ust.3, pkt.3).
9. Przestają obowiązywać dotychczasowe ustalenia planu na obszarach, objętych zmianami, a posiadającymi dotychczas symbol 1 RP.

§ 3

1. W zakresie, wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska - określa się stawką procentową, służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.
2. Ustala się zerową stawkę procentową (0 %) dla terenów:
 - a) przeznaczonych pod usługi publiczne, jak np. Stacja Trafo(EE)
 - b) przeznaczonych pod drogi dojazdowej do ww. obiektów.
3. Ustala się 20 % /dwudziestoprocentową/ stawkę dla terenów, przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oznaczonych symbolami 1 MN do 4 MN.

§ 4

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy Biała Podlaska, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Biała Podlaska.

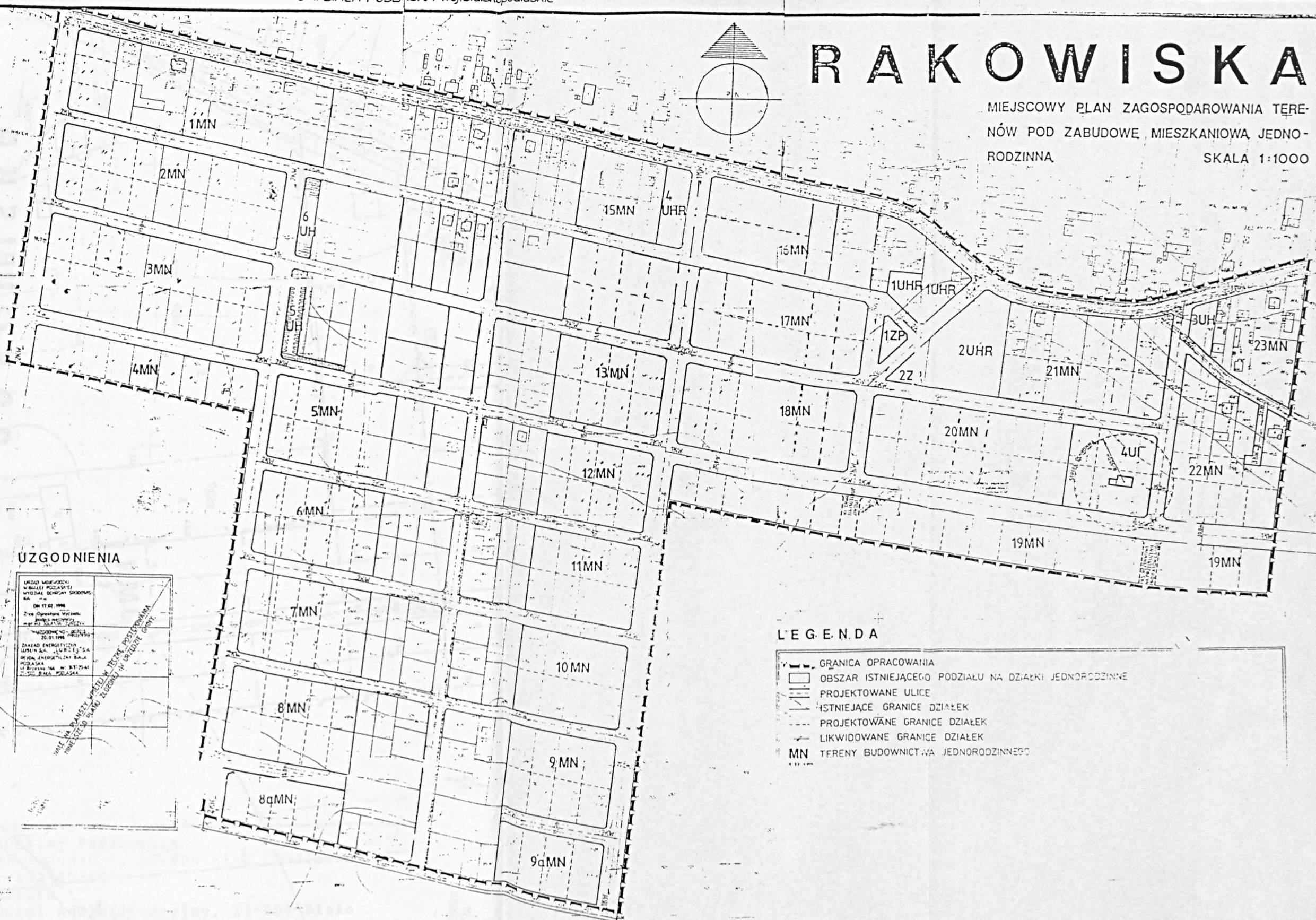
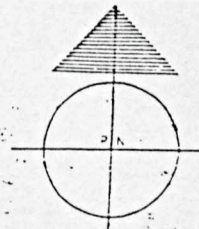
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dariusz Sęczyk

RAKOWISKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
NÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA
SKALA 1:1000



UZGODNIENIA

URZĄD MIEJSCOWY W BIAŁEJ PODLASKIEJ WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIAST DN 17.02.1998	WZGLĘDNY 20.01.1998
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN S.A. - BIAŁA REGION ENERGETYCZNY BIAŁA PODLASKA ul. Białoska 144, 20-031 Białoska	

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- OBSZAR ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU NA DZIAŁKI JEDNORODZINNE
- PROJEKTOWANE ULICE
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- LIKWIDOWANE GRANICE DZIAŁEK
- MN TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO

ob. Rakowiska
gm. Biała Podlaska
woj. białskopodlaskie

Mapa zasadnicza
skala 1:1000

ark.nr 116.231.101, 116.231.102, 116.231.103, 116.231.104.

Mapa aktualna na dzień 10.03.1997r.
dotyczy działek nr: 943/1, 943/2, 943/3,
946/1, 946/2, 949, 956/1.
Służy do celów projektowych.

11/97
20.03.1997r.

4 MN

MN

1 KD

3 MN

R A K O W I S K A

PROJEKT ZMIAN W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ
GMINY BIAŁA PODLASKA. SKALA 1:1000

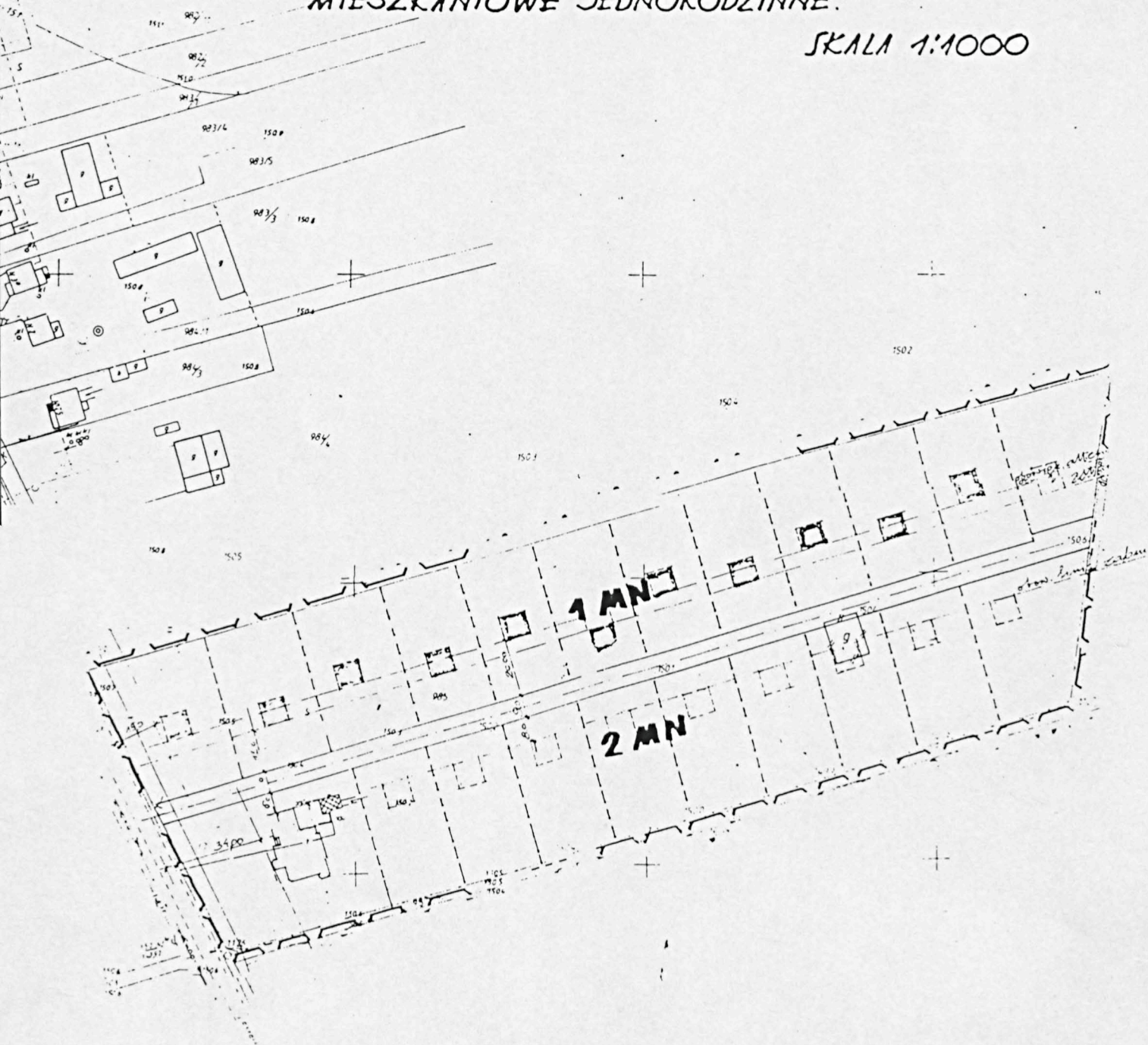
NR2

ZAKŁADNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY
BIAŁA PODLASKA NR Z DN.

RAKOWISKA

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOS-
PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
NA DZIAŁCE NR 985 POD BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE.

SKALA 1:1000



(NR3) ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY R.GMINY BIAŁA PODL. NR. Z DN

WYDAWCA: Urząd Wojewódzki w Białej Podlaskiej
REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru, 21-500 Biała Podlaska
ul.Brzeska 41, tel.343-60-46
REDAKTOR NACZELNY: Henryk Poździk
ORGANIZACJA I KOLPORTAŻ: Wydział Administracyjny, 21-500 Biała
Podlaska, ul.Brzeska 41, tel.343-22-85

Tłoczono z polecenia Wojewody Białkopodlaskiego z dnia
30 czerwca 1998r. w poligrafii Urzędu Wojewódzkiego w Białej
Podlaskiej, ul.Brzeska 41

Cena 1 egz.4,30 zł.