



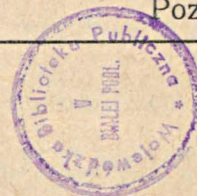
DZIENNIK URZĘDOWY  
**WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ**  
w Białej Podlaskiej

Biała Podlaska dnia 30 stycznia 1980 r. Nr 1

Poz. 1—3

Poz.

**T r e ś ć**



AKTY PRAWNE TERENOWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ

1. Zarządzenie Nr 1 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 2 stycznia 1980 r. w sprawie opisu granic miasta Białej Podlaskiej.
2. Zarządzenie Nr 2 Prezydenta Miasta Białej Podlaskiej z dnia 25 stycznia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zachód VII” w Białej Podlaskiej.
3. Zarządzenie Nr 3 Prezydenta Miasta Białej Podlaskiej z dnia 25 stycznia 1980 r. w sprawie ustalenia terenu budowlanego budownictwa jednorodzinnego i jego podziału na działki położonego w Białej Podlaskiej.

## Poz. 1

## Zarządzenie Nr 1

## Wojewody Białkopodlaskiego

z dnia 2 stycznia 1980 r.

## w sprawie opisu granic miasta Białej Podlaskiej

Na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 8 listopada 1979 r. w sprawie zmiany granic niektórych miast w województwach białkopodlaskim, lubelskim, ostrołęckim, pilskim, sieradzkim, tarnobrzeskim i włocławskim (Dz. U. Nr 26, poz. 155) — zarządzam, co następuje:

## § 1

W związku z włączeniem do miasta Białej Podlaskiej obszarów wsi Sidorki, Sielczyk oraz części obszaru wsi Sławacinek Stary nowa granica miasta Białej Podlaskiej biegnie:

Od punktu triangulacyjnego Nr AD-33,93/XII granica biegnie w kierunku zachodnim przez punkty 218, 217, 216, 215, 214 do punktu 213. Między punktami 215 i 214 granicę wyznacza północny brzeg drogi polnej. Od punktu 213 biegnie w kierunku zachodnim przy gruntach uroczyska „Kozula” do punktu 211 przy rzeczce Klukówka. Dalej granica biegnie w kierunku północnym i wyznacza ją środek rzeki Klukówką. Rzeką Klukówką dochodzi do drogi gruntowej rozgraniczającej grunty miasta Białej Podlaskiej i wsi Rozkosz w punkcie Nr 1.

Na styku z wsią Rozkosz granicę stanowi środek drogi polnej przebiegającej od rzeki Klukówki do granicy gruntów wsi Cicibór Duży w kierunku zachodnim.

Od gruntów wsi Rozkosz granica biegnie w tym samym kierunku środkiem drogi do punktu Nr 119. Następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu Nr 116. Od punktu Nr 116 biegnie w kierunku zachodnim, przecina ul. 1-go Maja i dochodzi środkiem drogi do punktu Nr 111 który leży na granicy gruntów Cicibora Dużego i Rakowisk.

Od punktu 111 granica biegnie dalej w kierunku zachodnim środkiem drogi, przecina ul. Terebelską w punkcie Nr 110 i dochodzi do punktu 106, położonego na granicy gruntu wsi Rakowiska, Sławacinek Stary i m. Biała Podlaska.

Od punktu 106 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu 609 położonego po południowej stronie drogi ze wsi Sitnik, następnie południowym brzegiem tej drogi dochodzi do punktu 608 i tutaj załamuje się w kierunku południowym, zachodnim skrajem drogi polnej dochodzi do punktu Nr 605 i tutaj południowym brzegiem drogi ze wsi Swory dochodzi do trasy E-8 (obejście drogowe m. Biała Podlaska). Od tego miejsca nowa granica miasta prze-

biega północno-zachodnim skrajem obejścia drogowego do styku z przedłużeniem ul. Dzierżyńskiego, a następnie południowym skrajem przedłużenia tejże ul. Dzierżyńskiego w kierunku wschodnim dochodzi do punktu Nr 74 a. Z punktu 74 a biegnie w kierunku południowym i dochodzi do rzeki Krzyny. Przecina rzekę Krznię, załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie dalej południowym brzegiem rzeki Krzyny do punktu 105. Dalej załamuje się w kierunku południowym i przez punkty 106, 97, 98, 99, 100 dochodzi do punktu 343 i załamuje się w kierunku zachodnim, przecina ul. Wilczą i skrajem lasu dochodzi do punktu 421/51. Na tym punkcie załamuje się w kierunku południo-wo-wschodnim i już bez żadnych załamań dochodzi do punktu a przy torze kolejowym od strony północnej. Z punktu a skręca w kierunku zachodnim dochodzi do punktu b, skręca w kierunku południowym, przecina grunty PKP i dochodzi do punktu 410 B.

Od punktu 410 B granica biegnie w kierunku południowym przy gruntach Jędrzejewskiego Stanisława od wschodu a lasem państwowym od zachodu dochodzi do ul. Ceglanej, przecina ul. Ceglana i wzdłuż drogi leśnej dochodzi do punktu 406 B.

Tutaj granica załamuje się w kierunku wschodnim przecina ul. Grzybową i w punkcie 400 B załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie północnym brzegiem rowu do punktu 369.

Od punktu 369 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty 389, 390, 391 a, 391 b. Na odcinku od punktu 389 do punktu 391 a granicę stanowi północny brzeg ul. Granicznej. Następnie w tym samym kierunku przez punkt 391 b położony po wschodniej stronie pasa drogowego ul. Lubelskiej dochodzi do punktu 397 z tym, że granicę stanowi północna strona ul. Granicznej. Na punkcie 397 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 398. Od punktu 398 biegnie w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 226 a/s położonego przy ogrodzeniu terenów wojskowych.

Od punktu 226 a/s granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przy gruntach MON i dochodzi do punktu 208 położonego na styku wsi Wólka Plebańska i dotychczasowej wsi Sidorki.

Od punktu 208 poprzez punkty 207, 206, 205, granica dochodzi do punktu 204 położonego na wschodnim brzegu rzeki Rudka dalej biegnie północnym brzegiem rzeki Rudka do pkt. 33 położ. przy ujściu rzeki Rudka do rzeki Krzny. Od punktu 33 biegnie dotychczasową granicą wsi Sidorki z wsią Czosnówka po północnym brzegu starego koryta rzeki Krzny do punktu nr 1 położonego na północnym brzegu rzeki Krzny, na styku granicy wsi Hola, Czosnówka i Sielczyk.

Od punktu Nr 1 granica biegnie w kierunku północnym zachodnim brzegiem drogi polnej do punktu Nr 6, w punkcie Nr 6 załamuje się w kierunku północno-wschodnim, dochodzi do punktu Nr 10 i tutaj załamuje się w kierunku północnym i biegnie zachodnim skrajem drogi polnej, dochodzi do pkt Nr 12 położonego na południowym skraju trasy E-8.

Od punktu Nr 12 granica biegnie w tym samym kierunku, przecina trasę E-8 i środkiem drogi polnej dochodzi do punktu Nr 17 położonego na granicy dotychczasowej wsi Sielczyk i Kaliłów. W punkcie Nr 17 załamuje się w kierunku zachodnim i środkiem drogi polnej dochodzi do punktu triangulacyjnego Nr AD-3393/XII stanowiącego punkt wyjścia przy niniejszym opisie granicy.

Granice m. Biała Podlaska opisano na podstawie znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej operatów pomiarowych Nr 2/1/122/70 z roku 1969, Nr 2/1/411(78 z roku 1978 oraz operatów pomiarowych wsi Sławacinek Stary, Hola, Kaliłów, Czosnówka i Wólka Plebańska.

Integralną częścią niniejszego opisu jest mapa w skali 1 : 10.000 określająca dotychczasowy i nowy przebieg granic m. Białej Podlaskiej.

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białej Podlaskiej.

**Wojewoda Białkopodlaski**

**mgr inż. Józef PIELA**

**Poz. 2**

**Zarządzenie Nr 2**

**Prezydenta Miasta**

**Białej Podlaskiej**

**z dnia 25 stycznia 1980 r**

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zachód VII” w Białej Podlaskiej.

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1975 r. Nr 11, poz. 67) oraz § 7 ust. 3 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M. P. Nr 31, poz. 135), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zachód VII” w Białej Podlaskiej zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Plan, o którym mowa w § 1, jest przechowywany w Wydziale Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego, który jest obowiązany do udostępniania go i udzielania wyjaśnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Terenowej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białej Podlaskiej.

**mgr Stanisław Wasiluk**

**Poz. 3**

**Zarządzenie Nr 3  
Prezydenta Miasta  
Białej Podlaskiej  
z dnia 25 stycznia 1980 r.**

w sprawie ustalenia terenu budowlanego budownictwa jednorodzinnego i jego podziale na działki położonego w Białej Podlaskiej.

Na podstawie art. 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalenia, rozgraniczenia i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35, poz. 242) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne położony w Białej Podlaskiej na osiedlu „Zachód VII” o powierzchni 10,9 ha w granicach: od północy linia biegnąca w odległości 100 m od obwodnicy miejskiej i ulica Sworska, od wschodu osiedle Zachód VI, od południa ulica Akademicka.

**§ 2**

Teren, o którym mowa w § 1 zostaje podzielony na działki budowlane zgodnie z mapą podziału i wykazem zmian gruntowych, które stanowią załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Na ustalonym w § 1 terenie budowlanym w ramach terenowych planów gospodarczych zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne: sieć wodociągowa, sieć elektryczna i ulice z terminem rozpoczęcia robót do 31 grudnia 1981 r. i ich zakończenia do dnia 31 grudnia 1984 r.

**§ 4**

Dotychczasowi właściciele lub współwłaściciele mogą skorzystać z uprawnień przysługujących im z mocy art. 8 i 9 powołanej na wstępie ustawy z dnia 6 lipca 1972 r., o ile zgłoszą odpowiednie wnioski w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszego zarządzenia.

**§ 5**

Nieruchomości lub ich części objęte granicami ustalonymi w § 1 niniejszego zarządzenia,

z wyjątkiem działek, które właściciele zachowali na własność zgodnie z art. 8 lub które zostały nadane na własność członkom ich rodzin w trybie art. 9 powołanej ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. przechodzą z mocy prawa na własność Państwa po upływie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia zarządzenia, wolne od ciężących na nich praw rzeczowych ograniczonych i innych obciążeń.

#### § 6

Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa, dotychczasowi właściciele otrzymują na warunkach określonych w art. 10 powołanej ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. Rozstrzygnięcia w tym zakresie następują w postępowaniu administracyjnym.

#### § 7

Właściciele lub wieczyści użytkownicy nieruchomości (działek) położonych na przedmiotowym terenie powinni przystąpić do ich zabudowy w ciągu dwóch lat i zakończyć budowę w ciągu czterech lat. Terminy te biegną dla właściciela od dnia, w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca własność działki stała się ostateczna, a dla wieczystych użytkowników od dnia zawarcia umowy o oddaniu terenu w użytkowanie wieczyste.

#### § 8

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Terenami oraz Geodecie Miejskiemu.

#### § 9

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia zlecam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Terenowej.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białej Podlaskiej.

**mgr Stanisław Wasiluk**

---

Adres redakcji i administracji: Urząd Wojewódzki w Białej Podlaskiej  
21-500 Biała Podlaska, ul. Dzierżyńskiego 12, tel. 360-46, wew. 210.

---

Odbiorca:

Należność wpłacać na rachunek. Urząd Wojewódzki, Wydział Budżetowo-Gospodarczy w Białej Podlaskiej, konto w NBP w Białej Podlaskiej 3001-1658-225, rozdz. 9142, § 31.

Cena niniejszego numeru wynosi 8 zł.

---

Informacja: Decyzją Nr DL-U-249/79 z dnia 26 maja 1979 r. Państwowej Komisji Cen cena jednej strony obliczeniowej wynosić będzie 1 zł. i wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 1980 r.

---