



### Urzędu Gminy Terespol

ul. Wojska Polskiego 47  
21-550 Terespol

tel. (083) 376 12 20  
fax (083) 376 12 29  
e-mail: info@terespol.ug.gov.pl

## KOMU POTRZEBNE JEST REFERENDUM ?



**Ze zdumieniem przyjąłem powiadomienie niewielkiej grupy naszych mieszkańców o inicjatywie przeprowadzenia referendum w sprawie lokalizacji Urzędu Gminy Terespol.**

Przypomina mi to skargę sprzed kilkunastu laty podpisaną przez około 2 tys. Mieszkańców do ówczesnego premiera J.K. Bieleckiego, przeciw przenoszeniu ogródków działkowych na skraj osiedla Małaszewicze. Dziś są piękne ogródki i piękne nowe osiedle domków jednorodzinnych w naszej największej miejscowości.

Jeżeli chodzi o Budynek Administracyjny Gminy, w którym będzie między innymi siedziba Urzędu, jest to zaledwie niewielki element strategii rozwoju, kierunków i planów zagospodarowania przestrzennego gminy, nad którymi wspólnie pracowaliśmy z kolejnymi Radami Gminy przy „otwartej kurtynie” ponad trzy kadencje.

Przykład nowego osiedla w Małaszewiczach pokazał, że dziesięć lat wystarczyło, aby na przygotowywanych planistycznie terenach powstało ponad 40 domów jednorodzinnych.

To tylko utwierdziło wszystkich (radnych, autorów opracowań strategicznych i planistycznych...), że skoro Małaszewicze nie mają możliwości powiększenia się (ograniczone lasem, torami, cmentarzem) to warto ten plan powielić w centralnym miejscu, który połączy w perspektywie Koroszczyń i Małaszewicze Małe z Kobylanami.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie, autor Studium i pierwszych opracowań planistycznych wytypował lokalizację nowego centrum gminy, którego pierwszym i najważniejszym obiektem miał być Budynek Administracyjny Gminy, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej 1046L i drogi krajowej Nr 2. Uzasadnił tę lokalizację w następujący sposób: **„Miejsce to stanowi w przybliżeniu geometryczny środek pasma Koroszczyń Kobylany Małaszewicze. Położenie przy głównych drogach będzie sprzyjać dostępności komunikacyjnej miejsca. Rozległe tereny otwarte na zachód od wybranej lokalizacji stanowią rezerwę terenu pod potencjalny przyszły rozwój ośrodka.**

**A położenie przy drodze prowadzącej do samochodowego przejścia granicznego w Terespole stanowi doskonałą lokalizację dla przyszłego punktu obsługi biznesu i turystów”.**

Badania Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego w 2002 r. potwierdziły słuszność przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol.

**Na żadnym etapie prac, które były ogłaszane w prasie, w biuletynie Urzędu Gminy, w Internecie i na tablicy w urzędzie nikt nigdy nie kwestionował kierunków rozwoju naszej “małej ojczyzny” były zgłaszane uwagi, które dały, co najwyżej lepsze rozwiązania planistyczne w komunikacji.** Nad planem pracował również Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej prezentując naszą strategię rozwoju jako modelową. Rozwiązania bardzo podobały się też miłośnikom przyrody, ze względu na zostawione wzdłuż Czapelki tereny zielone dla migracji zwierząt.

**Tym bardziej nie jestem w stanie zrozumieć działań pewnej grupy przeciwko wypracowanym kierunkom rozwoju.**

**Dziś są skutki prawne dawno już zresztą podejmowanych decyzji. Wykupione grunty, nakłady na prace planistyczne, badawcze, projektowe i geodezyjne.**

**Jest podpisana umowa na budowę Budynku Administracyjnego Gminy.**

**Nie wyobrażam sobie zaniechania tak daleko zaawansowanych prac i płacenia ogromnych kar za odstąpienie od umów. Rozumiem, że w kampanii wyborczej może pojawić się dużo różnych pomysłów, ale chyba są jakieś granice rozsądku.**

*Krzysztof Iwaniuk  
Wójt Gminy Terespol*

---

Poniżej przedstawiam działania gminy potwierdzające fakt, że lokalizacja Centrum Gminy Terespol, w tym Budynku Administracyjnego nie jest dziełem przypadku.

⇒ Przystąpienie do sporządzenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Uchwała Nr XXX/170/97 Rady Gminy Terespol z dnia 19 grudnia 1997 r. i przystąpienie do wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol /Uchwała Nr XXXIII/187/98 Rady Gminy Terespol z dnia 28 kwietnia 1998 r./ - w toku postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami: obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia między innymi sołtysi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, wszystkie tablice ogłoszeń, informacja w Biuletynie Nr 5 maj 1998 r., Słowo Podlasia z 29.09.1998 r. i Dziennik Wschodni 11.12.2003 r.

- ⇒ Uchwalenie STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY /Uchwała Nr XI/64/99 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 1999 r./
- ⇒ Przygotowanie opracowania na bazie uchwalonego studium „Gmina Terespol Warunki, Perspektywy Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego synteza strategii i rozwoju...” /informacje promocyjne 2000r./
- ⇒ Synteza analiz przedstawiona w opracowaniu z 2001 r. „Atlas Gminy Terespol /nakład 3000 egz./
- ⇒ Wykupy gruntów na terenie Centrum Gminy w okresie od 2002 r. do 2005 r.
- ⇒ Badania z zakresie określenia koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego pod kierownictwem prof. Stefana Kozłowskiego /podsumowanie w publikacji „Ekorozwój Gminy Terespol” 2002 r., nakład -500 egz./
- ⇒ Uchwalenie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol /Uchwała Nr X/81/2003 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 2003 r. - tablica ogłoszeń, strona internetowa IDz. Urz. Woj. Lubelskiego./
- ⇒ Podanie szerokiej debacie koncepcji centrum, jego obiektów i powiązań z otoczeniem GMINA TERESPOL CENTRUM ZESPOŁU OSADNICZEGO I OSRODKÓW LOKALNYCH opracowanie pod kierunkiem arch. Wojciecha Kaczury /publikacja na stronie internetowej gminy Terespol/
- ⇒ Współpraca z Wydziałem Architektury Politechniki Krakowskiej projekt semestralny „Centrum Gminy Terespol” analizy i studia rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych 2005/2006 r. /prezentacja w GOK Koroszczyń i na stronach internetowych gminy Terespol/ - Folder 15 lat gminy Terespol- nakład 3000 egz./
- ⇒ Przystąpienie do sporządzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego dla Centrum Gminy Terespol /Uchwała Nr XXV/190/2006 Rady Gminy Terespol z dnia 31 marca 2006 r. i Uchwała Nr XXVIII/198/06 Rady Gminy Terespol z dnia 25 sierpnia 2006r. - w toku postępowania - ogłoszenia: tablice ogłoszeń i prasa Podlaski Dziennik Wschodni 6 stycznia 2009 r. i 6 października 2008 r./
- ⇒ Przystąpienie do opracowania strategii rozwoju gminy wrzesień 2007 r. /konsultacje społeczne ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej gminy Terespol, prezentacja projektu na sesji Rady Gminy Terespol w dniu 18 marca 2008 r./
- ⇒ Przyjęcie STRATEGII ROZWOJU GMINY TERESPOL DO 2020 ROKU /Uchwała Nr XIV/84/2008 Rady Gminy Terespol z dnia 21 kwietnia 2008 r. strona internetowa gminy Terespol./
- ⇒ Uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum Gminy” /Uchwała Nr XIX/109/2008 Rady Gminy Terespol z dnia 30 grudnia 2008 r. strona internetowa gminy Terespol, tablica ogłoszeń, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego./
- ⇒ Wykonanie koncepcji architektonicznej Budynku Administracyjnego Gminy - czerwiec 2008 r.
- ⇒ Wykonanie projektu budowlanego Budynku Administracyjnego Gminy /2009-2010/
- ⇒ Podpisanie umowy na „Budowę Budynku Administracyjnego Centrum Gminy Terespol” dnia 7 października 2010 r.

Wszystkie etapy podejmowania decyzji zmierzającej do wykreowania Centrum Gminy Terespol, były na bieżąco podawane do publicznej wiadomości mieszkańców, czy to w formie artykułów w Biuletynach Informacyjnych, czy na stronach internetowych gminy Terespol, jak również w różnego rodzaju publikacjach np.: „10 lat gminy Terespol” z 2002 r., nakład 1000 egz., „Gmina Terespol X-XX wiek” z 2005 r., nakład 2000 egz., „15 LAT GMINY TERESPOL” z 2007 r., nakład 3000 egz.

