

Wszystko Informacyjny



Urzędu Gminy

w Terespolu

NR 8

MAREC

1998 ROK

O PODATKACH

PRAWIE WSZYSTKO

Podatki przynoszą odpowiednie wpływy do budżetu gminy i są istotnym środkiem umożliwiającym realizację zadań nakładanych na gminę.

Podatkami pobieranymi przez gminę samodzielnie są:

- a/ podatek od nieruchomości
- b/ podatek rolny
- c/ podatek leśny
- d/ podatek od środków transportowych
- e/ podatek od posiadania psów

W gminie Terespol w 1997 roku 76,8 %_ wpływów z w/w podatków stanowił podatek od nieruchomości od osób prawnych.

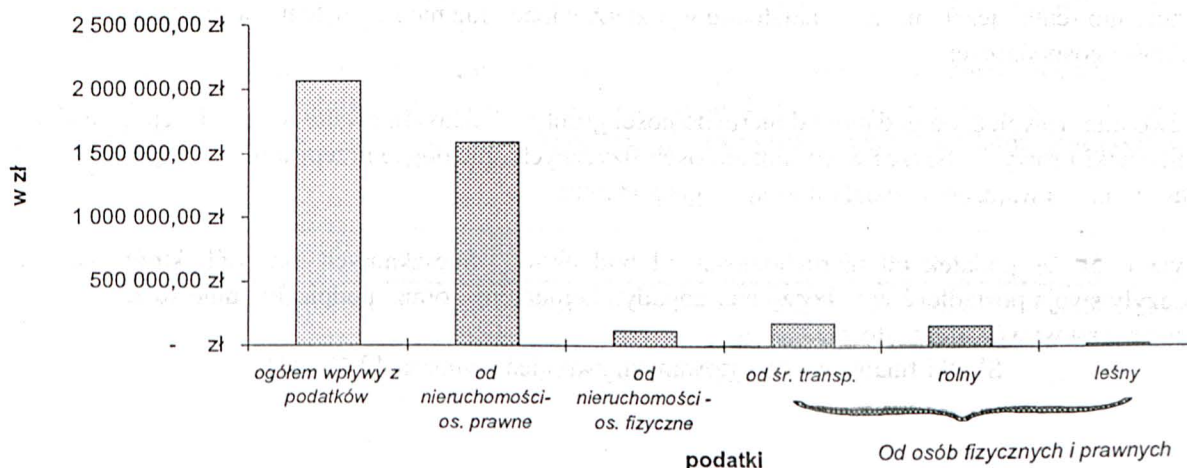
Główni podatnicy tego podatku to :

Naftobazy, DRP Małaszewicze , Zakłady Mięsne w Małaszewiczach, Gaspol

Pozostałe 23,2 % w/w wpływów stanowiły wpływy :

- ☑ z podatku od nieruchomości od osób fizycznych - 5,6 %
- ☑ z podatku rolnego - 7,9 %
- ☑ z podatku leśnego - 0,9 %
- ☑ z podatku od środków transportowych - 8,8 %

Wpływy z podatków w 1997 roku



Zauważyć przy tym należy, że wpływy z podatku od nieruchomości od osób prawnych zdecydowanie dominują w ramach wpływów z tego podatku. Stanowią one bowiem 76,8 % w/w podatków, gdy tymczasem wpływy z tego podatku od osób fizycznych stanowiły tylko 5,6 %.

Podatek od nieruchomości

Każdego roku Minister Finansów określa w drodze rozporządzenia górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

Rada Gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości tych stawek ma prawo obniżyć ich wysokość na swoim terenie, jednak stawki podatku określone przez radę nie mogą być niższe niż 50 % górnych stawek.

Korzystając z tej możliwości Rada Gminy Terespol na rok 1998 obniżyła stawki podatku :

- ☞ od budynków mieszkalnych z 0,33 zł do 0,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- ☞ od budynków pozostałych /chlewy, szopy, garaże itp./ wykorzystywanych na inne cele niż działalność gospodarcza przez osoby fizyczne z 3,98 zł do 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- ☞ od gruntów pozostałych tj. nie związanych z działalnością gospodarczą i nie będących użytkami rolnymi od osób fizycznych stawki obniżono z 0,05 zł do 0,03 zł od 1 m² powierzchni.

TAB. 1. Górne stawki podatku od nieruchomości oraz stawki ustalone przez Radę Gminy Terespol za lata 1996 - 1998

1996		1997		1998	
stawki górne	stawki ust. przez radę	stawki górne	stawki ust. przez radę	stawki górne	stawki ust. przez radę
od budynków mieszkalnych					
0,23 zł	0,20 zł	0,28 zł	0,24 zł	0,33 zł	0,30 zł
od budynków pozostałych /od osób fizycznych/					
2,87 zł	1,40 zł	3,44 zł	1,72 zł	3,98 zł	2,00 zł
od gruntów pozostałych /od osób fizycznych/					
0,02 zł	0,01 zł	0,04 zł	0,02 zł	0,05 zł	0,03 zł

Ponadto Rada Gminy zastosowała inne zwolnienia w podatku od nieruchomości a mianowicie :

- ☞ zwolniła od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze /stodoły, budynki inwentarskie , które były związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego / osób, które przekazały gospodarstwa w zamian za emeryturę lub rentę , jeżeli nie są wynajęte lub wdzierżawione oraz nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
- ☞ rada zwolniła również od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako nieużytki i rowy będące w posiadaniu osób fizycznych , nie objęte przepisami o podatku rolnym i nie związane z działalnością gospodarczą.
- ☞ obniżyła o 50 % podatek od nieruchomości od budynków mieszkalnych dla osób, które wyposażyły swoją posiadłość w kosz na odpady komunalne oraz podpisały umowę o zorganizowany wywóz nieczystości.

Skutki finansowe zastosowanych zwolnień wynoszą 42.684 zł.

Podatek rolny

Podstawę do obliczania podatku rolnego stanowi cena skupu żyta określona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz liczba hektarów przeliczeniowych.

Rada Gminy uprawniona jest do obniżenia ustawowo określonej średniej ceny skupu żyta określonej przez Prezesa GUS przyjmowanej za podstawę obliczenia podatku rolnego.

Na 1998 rok Rada Gminy Terespol obniżyła średnią cenę skupu żyta z 37,65 zł do 25 zł za jeden kwintal /tj. o 34 %/

Podatek rolny na 1998 rok z 1 ha przeliczeniowego w gminie Terespol wynosi 62,50 zł i jest najniższy w województwie.

Zaznaczyć należy, że Rada Gminy Terespol każdego roku w znacznym stopniu obniżała cenę żyta do naliczania podatku rolnego:

w 1995 roku obniżono cenę żyta

na I półrocze z 18,92 zł na 13,00 zł

na II półrocze z 23,79 zł na 13,00 zł

w 1996 roku obniżono cenę żyta

na I półrocze z 23,86 zł na 15,00 zł

na II półrocze z 38,17 zł na 20,00 zł

w 1997 roku obniżono cenę żyta

z 34,88 zł na 21,00 zł

w 1998 roku obniżono cenę żyta

z 37,65 zł na 25,00 zł

Natomiast liczbę hektarów przeliczeniowych ustala się na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów oraz zaliczenia do okręgu podatkowego.

Gmina Terespol zaliczona została do III okręgu podatkowego, dla którego przeliczniki wynoszą:

<u>Grunty orne</u>		<u>Łąki i pastwiska</u>	
klasa	przelicznik		
I	1,65		
II	1,50	I	1,45
III a	1,40	II	1,25
III b	1,15	III	1,05
IV a	0,90	IV	0,60
IV b	0,65	V	0,15
V	0,25	VI	0,10
VI	0,10		

Przypomnieć należy, że zgodnie z ustawą o podatku rolnym użytki rolne klasy V, VI i VIz są zwolnione od podatku rolnego.

Zwalnia się również od podatku rolnego grunty nabyte w drodze kupna na utworzenie nowego lub powiększenie już istniejącego gospodarstwa rolnego na okres 5 lat.

Po upływie tego okresu stosuje się obniżkę w podatku rolnym w pierwszym roku - 75 % i w drugim roku - 50 %.

W związku ze zmianą przepisów podatkowych ulgę z tytułu nabycia gruntów stosuje się tylko **na wniosek rolnika**.

Rolnicy z gminy Terespol od 1995 roku korzystają z ulg inwestycyjnych z tytułu założonych wodociągów oraz ekologicznych oczyszczalni ścieków.

Do chwili obecnej 475 rolników skorzystało z ulgi z tytułu założonego wodociągu na kwotę 78.106,30 zł oraz 26 rolników z tytułu założonej ekologicznej oczyszczalni ścieków na kwotę 3.722,- zł

Podkreślić należy, że ulgi inwestycyjne przysługują tylko rolnikom /podatnikom podatku rolnego/.

Podatek leśny

Dla lasów, dla których nie ma sporządzonego planu urządzenia lasu, podatek leśny za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,3 q żyta od powierzchni 1 ha fizycznego lasów i gruntów leśnych, ustalonej na podstawie ewidencji gruntów.

Równowartość pieniężną żyta ustala się według ceny określonej w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów podatku rolnego.

Ponieważ gmina Terespol nie posiada planu urządzenia lasu, podatek leśny liczony jest z ha fizycznych.

Na 1998 rok podatek leśny z 1 ha fizycznego lasów i gruntów leśnych wynosi 11,29 zł / 0,3 q x 37,65 zł = 11,29 zł/

Podatek od środków transportowych.

Od 1998 roku obowiązują nowe przepisy o podatku od środków transportowych.

Zgodnie z nową ustawą opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych od 1 stycznia 1998 roku podlegają tylko :

- 1/ samochody ciężarowe o ładowności od 2 ton do 12 ton
- 2/ samochody ciężarowe o ładowności powyżej 12 ton
- 3/ ciągniki siodłowe i balastowe
- 4/ przyczepy i naczepy o ładowności powyżej 5 ton
- 5/ autobusy

Podatek od pozostałych środków transportowych został zlikwidowany.

W 1997 roku wpływy do budżetu gminy z podatku od środków transportowych wynosiły :

- od osób fizycznych - 149.653,80 zł
- od osób prawnych - 33.326,21 zł

Zaznaczyć należy, że Rada gminy każdego roku do 1997 włącznie zwalniała od podatku od środków transportowych wszystkie pojazdy czasowo wyrejestrowane.

Z tego tytułu w 1997 roku budżet gminy został pozbawiony 42.975,-zł

Podatek od posiadania psów

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych w dalszym ciągu obowiązuje podatek od posiadania psów. Górna roczna stawka podatku za jednego psa w 1998 roku wynosi 26,41 zł , w gminie Terespol została zmniejszona do kwoty 20,- zł . W latach poprzednich stawki podatku za psa w gminie Terespol również były obniżane w znacznym stopniu :

- ☞ w 1997 roku górna stawka 22,86 zł została obniżona do kwoty - 18,00 zł
- ☞ w 1996 roku górna stawka 22,86 zł została obniżona do kwoty - 15,00 zł
- ☞ w 1995 roku górna stawka 17,59 zł została obniżona do kwoty - 10,00 zł

Podatku od posiadania psów nie pobiera się :

- 1/ z tytułu posiadania psów będących pomocą dla osób kalekich /niewidomych, głuchoniemych, niedołącznych/,
 - 2/ od osób w wieku powyżej 70 lat prowadzących samodzielnie gospodarstwa domowe - od jednego psa,
 - 3/ z tytułu posiadania psów w celu pilnowania gospodarstw rolnych - po dwa na każde gospodarstwo
- Poza wyżej wymienionymi osobami wszyscy posiadacze psów powinni uiścić podatek w terminie do 30 kwietnia 1998 roku w kasie Urzędu Gminy lub u sołtysa bez wezwania.

Urząd Gminy w Terespolu

ul. Wojska Polskiego 47 tel. (083) 375 20 24
21 - 550 Terespol

e-mail: info@terespol.ug.gov.pl
email: wojt@terespol.ug.gov.pl
www.terespol.ug.gov.pl

ZESPÓŁ REDAKCYJNY

*Krzysztof Iwaniuk
Danuta Wowczeniuk*

Nakład 1000 szt.
Druk: ATRONIC s.c.