



# Cieszę mnie nowe inwestycje

## \* Jak ocenia Pan tegoroczny budżet miasta?

- Najlepszą ocenę tegorocznego budżetu dała Rada Miasta, która znaczną większością głosów poparła projekt dochodów i wydatków, przedłożony przez Zarząd Miasta. Przyjęcie budżetu było możliwe, gdyż Zarząd dobrze go przygotował. Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, że projekt budżetu był bardzo szeroko konsultowany ze wszystkimi komisjami Rady. To sprawiło, że Zarząd mógł uwzględnić i uwzględnić wiele wniosków zgłaszanych przez mieszkańców i radnych.

## \* Czy to oznacza, że nie pojawiały się głosy krytyczne?

- Oczywiście, że wiele kwestii w budżecie rodziło wiele emocji. Największe związane były z budową Szkoły Podstawowej przy ulicy Krucezej, którą Zarząd wycofał w autopoprawce budżetu. Stało się to po zestawieniu kosztów inwestycji /ok. 11 mln zł wg cen aktualnych/ ze wskaźnikami demograficznymi jednoznacznie wskazującymi na malejącą liczbę dzieci, które będą uczęszczać do szkół podstawowych w najbliższych latach. Dyskusję wywołała również ujęta w budżecie modernizacja Placu Wolności, w której podkreślano, że naszego miasta nie stać na realizację projektu w wersji opracowanej przez profesora Bartmana.

## \* A jakie jest Pana zdanie na temat tych inwestycji?

- Mnie przekonały argumenty Zarządu. W sprawie szkoły uważam, że w świetle przedstawionych przez panią naczelnik wydziału edukacji dr Joannę Marchel danych demograficznych, nie ma potrzeby budowy tak dużej kubatury szkoły. W mojej ocenie, co podkreśliłem w dyskusji, należy w pierwszej kolejności stworzyć lepsze warunki nauki w szkołach już istniejących. Mam tu na myśli znaczne doposażenie szkół w pomoce dydaktyczne, bazę sportową itp. Dotyczy to wszystkich szkół białskich, ale najpilniejsze wydaje się dofinansowanie Szkoły Podstawowej nr 3, w której uczy się najwięcej dzieci, w najtrudniejszych warunkach.

Jestem zdecydowanym zwolennikiem przebudowy Placu Wolności zgodnie z opracowaną dokumentacją. Wszelkie tzw. poprawki, po pierwsze wymagają zgody autora; po drugie, z reguły są niekorzystne dla ogólnej koncepcji. Oczywiście, to wymaga określonych środków finansowych, ale osobiście pragnę zasądzić, że należy robić porządnie z dobrych materiałów, a nie szukać środków zastępczych. Ale na te wszystkie ambitne przedsięwzięcia potrzebne są pieniądze, a dochody własne gminy osiągną kwotę 53.299 tys. zł przy wydatkach na poziomie 114.914 tys. zł. Oczywiście, że wiele przedsięwzięć, głównie inwesty-

## Rozmowa Istvana Grabowskiego z Jerzym Sadowskim, przewodniczącym Rady Miejskiej

cyjnych, nie mogłoby być realizowane w oparciu tylko o dochody własne. Budżet miasta na 2000 r. zamyka się deficytem ponad 13000 tys zł, który ma być sfinansowany m.in. z emisji obligacji komunalnych i pożyczki z NFOS i GW. To pozwala Zarządowi prowadzić tak dużą ilość inwestycji.

## \* Mieszkańców Białej interesują kwoty przeznaczone na inwestycje, bo mają one związek ze zmianą oblicza miasta, które z przewidywanych inwestycji uważa Pan w tym roku za szczególnie ważne?

- Osobiście cieszę się bardzo z każdej nowej inwestycji w naszym mieście, niezależnie, kto ją realizuje. Ze względu na ochronę środowiska, najważniejsza jest budowa składowiska odpadów w Kaliłowie oraz zakończenie modernizacji oczyszczalni ścieków. Natomiast z inwestycji drogowych zakończenie budowy kolejnego odcinka ulicy Narutowicza. Bardzo ważne są również inwestycje oświatowe – budowa sali gimnastycznej przy Liceum Ogólnokształcącym im. E. Plater i rozbudowa Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 1. Mam nadzieję, że nowy rok szkolny uczniowie wymienionych szkół rozpoczną w nowych warunkach.

## \* W roku ubiegłym udało się rozpocząć i wykonać szereg inwestycji drogowych. Czy ta tendencja może liczyć na kontynuację. Ile ulic przewiduje się do wykonania w tym roku?

- Jak słusznie pan zauważył, w roku ubiegłym udało się rozpocząć bądź zakończyć szereg inwestycji drogowych. Wynikało to z podjęcia przez Radę Uchwały w sprawie emisji obligacji głównie z przeznaczeniem na inwestycje drogowe. Emisja obligacji jest przykładem ciągłości działań i zamierzeń Zarządu poprzedniej kadencji, który przygotował plan-studium emisji obligacji i obecnego Zarządu, który to zrealizował. Efektem tego są długo oczekiwane nowe ulice. Podobnie będzie w 2000 r., gdyż Rada w swojej uchwale wyraziła zgodę na emisję drugiej serii obligacji. Przewiduje się rozpoczęcie bądź kontynuowanie prac ok. 25 dróg publicznych, w tym ok. 11 w ramach tzw. inwestycji czynowych.

Do najważniejszych, z punktu widzenia komunikacyjnego oprócz wspomnianej ulicy Narutowicza,



zaliczyć należy budowę ulicy Kardynała Wyszyńskiego, która znacznie odciążą ulicę Sidorską.

## \* Po każdym większym deszczu niektóre ulice stają się trudne do pokonania z powodu olbrzymich rozlewisk, np. ul. Sidorska i Moniuszki. Wiąże się to z wadliwie działającą kanalizacją burzową. Kiedy ten problem zniknie całkowicie?

- Skala problemu braku kanalizacji deszczowej, bądź jej niedrożności w naszym mieście jest tak duża, że dzisiaj trudno mi jest odpowiedzieć konkretnie na pańskie pytanie. Mogę tylko stwierdzić, że Zarząd podejmuje działania, by sytuacja uległa znacznej poprawie. Ma to odzwierciedlenie w tegorocznym budżecie miasta, który przewiduje tego typu prace na wielu ulicach m.in. na ulicy Moniuszki.

## \* Od lat podnosi się temat zagospodarowania terenów zielonych nad Krzną obok Alei 1000-lecia. Dotychczas plany pozostawały na papierze. Czy jest nadzieja na zmiany?

- Wydaje się, że te plany wielokrotnie ulegały zmianie. Jednak nie do końca plany te pozostały na papierze. Przypomnę tylko, że w ubiegłej kadencji zbudowano boisko piłkarskie, zaś w ostatnim okresie rozpoczęto budowę zaplecza sanitarnego i biurowego dla funkcjonującego rynku.

## \* Wiele kontrowersji wywołuje skwerek przy Placu Wolności, uważany za mało chlubną wizytówkę Białej. Czy w tym roku zmieni się coś w centrum?

- Tak. Rozpocznie się modernizacja Placu Wolności. Zarząd Miasta postanowił przedłożyć Radzie wśród wielu inwestycji również rozpoczęcie i tej inwestycji, która uzyskała aprobatę. Sądzę, że za kilka lat „skwerek” będzie dobrą wizytówką Białej Podlaskiej.

## \* Kiedy może rozpocząć się zapowiadana od dawna modernizacja budynku magistratu, tuż obok poczty?

- Niestety, w bieżącym roku nie wystarczyło środków nawet na rozpoczęcie tego zadania. Wiem, że ambicją Zarządu jest rozpoczęcie remontu i rozbudowy magistratu w najbliższych latach. Obecnie uzgadniana jest koncepcja rozbudowy z konserwatozem zabytków.

## \* Otwartym problemem pozostaje rozpoczęta przebudowa amfiteatru i oficyny zachodniej w parku radziwiłowskim. Kiedy można spodziewać się jej zakończenia?

- Amfiteatr i cały park radziwiłowski powinien być miejscem spotkań i wypoczynku mieszkańców naszego miasta. Jest to miejsce, w który sporo zrobiono, ale jest jeszcze wiele do poprawy. Skala nakładów jest tak duża, że miastu będzie bardzo trudno samemu udźwignąć ten ciężar. W najbliższym czasie wokół sprawy amfiteatru i całego parku powinny zjednoczyć się wszystkie siły polityczne, administracyjne i samorządowe w celu zdobycia środków na ten cel. Byłby to piękny prezent dla mieszkańców Białej Podlaskiej.

## \* Jakie przeznaczenie ma znaleźć Dom Strażaka przy ul. Artyleryjskiej, od lat stojący pusty?

- Obiekt ten został przez miasto sprzedany prywatnemu nabywcy i trudno jest mi wypowiadać się na ten temat, gdyż nie posiadam żadnych informacji, jakie będzie jego przeznaczenie.

## \* W ogromnym tempie przybiera ludźmi ubogich, niezaradnych życiowo, skazanych na korzystanie z pomocy społecznej. Czy kasa miejska będzie mogła sprostać rosnącym potrzebom w tym względzie?

- Ubożenie społeczeństwa, związane z rosnącym bezrobociem jest tak duże, że skala potrzeb znacznie przewyższa możliwości objęcia pomocą wszystkich potrzebujących. Pomimo tych trudności, miasto ma ustawowy obowiązek świadczenia pomocy najbardziej potrzebującym i z tego zadania musi się wywiązywać szczególnie dobrze.

Wśród szeregu działań redukujących liczbę ubogich jest szukanie możliwości tworzenia nowych miejsc pracy.

Na ostatniej sesji Rady Miejskiej przyjęto uchwałę znacznie obniżającą podatki dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy. Oczywiście uważam, że skala obniżek powinna być jeszcze większa, gdyż jak pokazują badania należy do regionów o najmniejszym wskaźniku atrakcyjności inwestowania.

## \* Panie przewodniczący, czy znajdują się pieniądze na utrzymanie masowych imprez kulturalnych – zajęć lekcyjnych w szkołach? Myślę o obchodach Dni Białej Podlaskiej, Podlaskim Jarmarku Folkloru, Pożegnaniu Wakacji, Międzynarodowym Festiwalu Piosenki „Malwy”, Podlaskiej Jesieni Teatralnej i Ogólnopolskim Konkursie Literackim im. Kraszewskiego.

- W tegorocznym budżecie przeznaczono kwotę 50 tys. zł na działalność, która obejmuje m.in. dofinansowanie imprez, o których pan wspomina. Generalnie intencją Zarządu i Rady jest aby nie rezygnować z tych form kulturalnych, które na stałe wpisały się do życia naszego miasta i cieszą się dużym zainteresowaniem mieszkańców.

## \* Co w ocenie Pana przewodniczącego wymaga szczególnego zainteresowania?

- Uważam, że najważniejszym i najpilniejszym zadaniem dla nas wszystkich jest opieka nad młodym pokoleniem. Mam tu na myśli konieczność tworzenia warunków do spędzania czasu wolnego, rozwoju własnych zainteresowań, przeciwdziałania zjawiskom patologicznym wśród młodzieży. W mojej ocenie najważniejszą rolę w poprawie tej sytuacji powinna odgrywać szkoła. Trzeba jej tylko stworzyć odpowiednie warunki.

\* Dziękuję Panu za wypowiedź.

fol. A. Trochimiuk

# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Kształtowanie ładu przestrzennego, stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym jest jednym z podstawowych zadań własnych gminy. Osiągnięcie zakładanych celów w tym zakresie jest możliwe poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni. Zagospodarowanie to odbywa się na ogół systematycznie poprzez przeznaczanie coraz to nowych terenów na cele inwestycyjne albo przez przekształcenie, uzupełnienie, modernizację istniejącej już zabudowy i infrastruktury technicznej, a wszystko z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań prawnych, przestrzennych i społeczno-gospo-

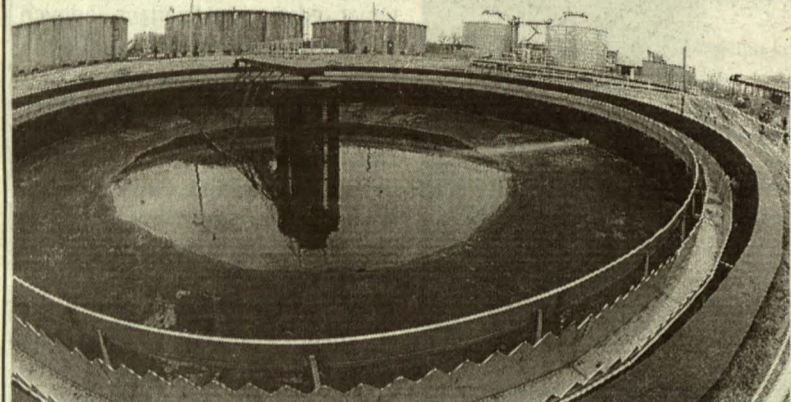
**1. Przygotowanie terenów dla rozwoju przedsiębiorczości gospodarczej.** Wzmocnienie przedsiębiorczości gospodarczej, jako priorytetowego celu rozwojowego Białej Podlaskiej wymaga skoncentrowania działań przede wszystkim południowej części miasta, sąsiadującego z linią kolejową i lotniskiem oraz w rejonie projektowanej wschodniej obwodnicy miasta oraz w północno-wschodniej części miasta. Są to strefy pożądane do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. Realizacja tego priorytetowego celu w pierwszej kolejności powinna w znaczący sposób poprawić kondycję ekonomiczną mia-

skiego i opracowano koncepcje systemu transportowego Białej Podlaskiej.

Do kluczowych problemów wymagających rozwiązania w zakresie komunikacji należy:

- dalsze eliminowanie ruchu tranzytowego z centrum miasta, co wymaga nowych inwestycji w układzie ulicno-drogowym kierunku północ-południe (przedłużenie ul. Artyleryjskiej, nową przeprawą drogowo-mostową do Dalekiej i Lubelskiej z wiaduktem nad torami kolejowymi);
- modernizacja drogi krajowej nr 2 w granicach miasta
- rozbudowę podstawowego układu drogowo-ulicznego w części północno-wschodniej miasta (m.in. Północna, Armii Krajowej, Żeromskiego);
- poprawę stanu nawierzchni na ulicach układu podstawowego i obsługującego (ok. 50 proc. ulic posiada nawierzchnię nieutwardzoną)
- poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, budowa parkingów;
- rozwój układu dróg rowerowych jako elementu promującego bezpieczeństwo ruchu, ekologię i szeroko rozumiane środowisko zamieszkania.

**9. Odpowiedni do potrzeb rozwój i modernizacja infrastruktury technicznej.** Określa się kierunki rozwoju infrastruktury inżynierskiej polegające na:



sta. Do najważniejszych zadań władz miasta w celu rozwoju Białej Podlaskiej, jako ważnego ośrodka gospodarczego wschodniej Polski, należy przygotowanie planistyczne terenów oraz opracowanie pakietu ofert lokalizacyjnych pod realizację nowych obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, a także administracyjno-biurowych.

**2. Racjonalne wykorzystanie istniejących rezerw terenowych.** Należy chronić lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska z myślą o przyszłych pokoleniach. Doliny rzek Krzny i Klukówki stanowią ważny element środowiska przyrodniczego i kulturowego Białej Podlaskiej. Uwzględnić się ograniczanie niekorzystnych procesów urbanizacyjnych i zagrożeń lokalnych, eliminowanie zagrożeń środowiska naturalnego i ograniczanie zagrożeń powszechnych związanych z oddziaływaniem źródeł zanieczyszczeń. Pomimo, że rolnictwo spełnia w mieście funkcje uzupełniającą, proponuje się poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i ukierunkowanie produkcji na sadownictwo i ogrodnictwo. Ogranicza się tereny zabudowy mieszkaniowej ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ze względu na brak infrastruktury technicznej i znaczne oddalenie od sieci.

**3. Przygotowanie terenów dla budowy portu lotniczego.** Planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska, wschodniej obwodnicy miasta (ul. Gwardii Ludowej), na południe od linii kolejowej. Uchwalenie tego planu spowoduje możliwość przygotowania ofert inwestycyjnych. Aktywizacja tego terenu przekracza możliwości lokalne.

**4. Poprawa wizerunku zagospodarowania miasta, szczególnie śródmieścia.** Biała Podlaska posiada Studium Wartości Kulturowych, według którego podstawowy układ struktury przestrzennej miasta stanowią dość dobrze zachowane następujące elementy krystalizujące:

Zadania te są następujące:

- budowa i modernizacja drogi krajowej nr 2 oraz wojewódzkich nr 83 i 811 umożliwiających wyeliminowanie ruchu tranzytowego ze śródmieścia;
- budowa wiaduktów nad linią kolejową E-20 (Lubelska, Łomaska, Gwardii Ludowej);
- przystosowanie istniejącego lotniska do potrzeb kompleksu lotniczo-przemysłowego
- ustanowienie Białskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

**6. Zagospodarowanie i porządkowanie terenów doliny Krzny i Klukówki, i przystosowanie do rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej.** Rozważa się możliwość utworzenia Białskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego umożliwiającego zapewnienie szczególnej ochrony dolin rzek Klukówki i Krzny pod kątem ochrony ekspozycji krajobrazu, ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych.

**7. Rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz uzupełniania elementów infrastruktury technicznej, społecznej i wypoczynkowej, poprzez przygotowanie planistyczne stosownych terenów oraz uruchomienie programu mieszkaniowego budownictwa komunalnego.** Obecnie średnio w jednym mieszkaniu zamieszkuje 3,3 osoby. W miastach wysoko rozwiniętych w kraju wskaźnik ten wynosi 2,74. Wymogi wynikające z warunków Unii Europejskiej określają, że na jedną izbę powinna przypadać jedna osoba. Przy założeniu, że w Białej Podlaskiej będzie mieszkało około 70 tys. mieszkańców w 2015 roku należy do tego czasu wybudować około 10 tysięcy mieszkań. Przewiduje się opracowanie programu budownictwa na lata 2000-2015 uwzględniającego różne jego formy, w tym również budownictwo komunalne oraz remonty i modernizacje.

**8. Poprawa funkcjonowania systemu transportowego miasta.** Problematyka komunikacyjna jest jednym z zagadnień gospodarki i urbanistyki wpływających na stan funkcjonowania miasta i warunki życia mieszkańców. W ostatnich latach następuje rozwój motoryzacji, wzrost wykorzystania samochodów osobowych a tym samym wzrost ruchu drogowo-ulicznego w całym mieście a szczególnie w centrum. Biała Podlaska należy do miast wysoko zmotoryzowanych w skali kraju. Przy średnim wskaźniku motoryzacji w Polsce wynoszącym 270 samochodów osobowych na 1000 mieszkańców dla Białej Podlaskiej wynosi on 350. Wykonane zostały pomiary ruchu w

mieście i opracowano koncepcje systemu transportowego Białej Podlaskiej.

wyniki tej oceny, które mogą wpływać na zmianę polityki przestrzennej miasta uchwalonej w Studium.

4. Uchwałać programy gospodarcze wynikające z potrzeb bieżących, jak i przyjętej polityki przestrzennej. Istotnym elementem polityki przestrzennej, którym zamierzają posługiwać się władze miasta Białej Podlaskiej będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ich zakres obszaru, kolejność sporządzania, a także problematyka ustaleń określa priorytetowe kierunki zagospodarowania terenów, wynikające z celów rozwoju przestrzennego miasta.

Podjęte zostaną uchwały o przystąpieniu do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kolejności dla:

1. Rejonu wschodniego wjazdu do miasta i ul. Północnej

2. Rejonu Starego Miasta

3. Rejonu pomiędzy Szpitalem, obwodnicą i ul. Janowską

4. Rejonu ulic: obwodnica, Janowska, Podmiejska, Żeromskiego

5. Rejonu skrzyżowania drogi krajowej nr 2 i wschodniej obwodnicy miasta – zachodnia strona ul. Gwardii Ludowej

6. Rejonu skrzyżowania drogi krajowej nr 2 i wschodniej obwodnicy miasta – wschodnia strona ul. Gwardii Ludowej

7. Rejonu dworca PKP

8. Rejonu na południowy wschód od osiedla Glinki

9. Rejonu wschodniej obwodnicy miasta, na północ od linii kolejowej

10. Terenów doliny Krzny i Klukówki, w związku z uchwaleniem granic Białskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego

11. Terenu lotniska i jego otoczenia, wschodniej obwodnicy miasta, na południe od linii kolejowej

12. Rejonu osiedla Za Torami

Rada Miejska poprzez uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania określa politykę przestrzenną na lata 2000-2015.

Ważne jest aby Zarząd Miasta posiadał właściwe narzędzia o charakterze decyzyjnym, którymi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie Studium. Ustalona polityka przestrzenna miasta daje Radzie Miejskiej możliwość skutecznego nadzoru i monitorowania gospodarki przestrzennej.

W ramach oceny zmian zagospodarowania przestrzennego, która powinna być przedstawiona Radzie Miejskiej około roku 2003, szczególnie wagę należałoby zwrócić na skuteczność ochrony wartości przyrodniczych oraz ocenić efekty gospodarcze, uzyskane w związku z uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

TERESA MALICKA  
fot. A. Trochimiuk



